

## **ACUERDO DE LA TERCERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 102/2018/LT07**

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

### **----- REUNIDOS -----**

De una parte **D. JUAN SÁNCHEZ GARCÍA**, Director Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

De otra parte **D. PEDRO BLASCO SAIZ**, en nombre y representación de **UTE FCC AQUALIA, S.A. – FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.**

### **----- INTERVIENEN -----**

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **15 de junio de 2020**, con el nº **1.390** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **UTE FCC AQUALIA, S.A. – FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.**, con domicilio social en Calle Camino de Hormigueras nº 131 de Madrid. Ostenta dicha representación según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. ANDRES DOMINGUEZ NAFRÍA**, el día **28 de junio de 2021**, bajo el núm. **3.611** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

### **----- EXPONEN -----**

Que el **día 16 de julio de 2024 el Director de Innovación e Ingeniería aprobó** la tercera modificación del Contrato del lote 7 del procedimiento **102/2018** “Obras de Renovación de Tuberías de la Red de Abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A.” sin aumento de precio de conformidad con el artículo 205.2 apartado b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan la referida modificación del Contrato **NUM. 102/2018/LT07** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

**PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 3 DEL CONTRATO**

Las partes acuerdan la tercera modificación del Contrato relativa a la incorporación de un nuevo municipio de acuerdo con el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I.

**SEGUNDA. - FINAL**

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, seguirá vigente el Contrato suscrito entre las partes el 7 de octubre de 2021.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

PEDRO  
BLASCO (R: PEDRO BLASCO  
U06975841  
)  
Firmado digitalmente por  
(R: U06975841)  
Fecha: 2024.07.18  
14:17:28 +02'00'

POR UTE FCC AQUALIA, S.A. –  
FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ  
GARCÍA  
En la fecha y hora 19.07.2024 13:50:08 CEST

POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.



Cofinanciado por  
la Unión Europea



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Fondos Europeos



Canal  
de Isabel II

## ANEXO I

### INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA  
EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL  
CONTRATO N.º 102/2018/LT07 “OBRAS DE RENOVACIÓN  
DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL  
DE ISABEL II-LOTE 07”.**

**MODIFICACIÓN N.º 3. EJECUCIÓN DE OBRA DE  
RENOVACIÓN DE RED EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO  
DE EL ESCORIAL**

**Área: Construcción de Redes de Abastecimiento**

**MODIFICACIÓN N.º3. EJECUCIÓN DE OBRA DE RENOVACIÓN DE RED EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL**

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º102/2018/LT07 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 07.**

**ÍNDICE**

<b>1</b>	<b>Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Causa y justificación de la modificación del contrato.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....</b>	<b>3</b>
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	3
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP .....	6
3.4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
<b>4</b>	<b>No intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Propuesta de la modificación .....</b>	<b>9</b>
<b>ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA LT07 .....</b>		<b>10</b>
<b>ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN .....</b>		<b>11</b>

## 1 Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Justificar la ejecución de obra de renovación de red en el municipio de San Lorenzo de El Escorial siendo este un municipio de una zona geográfica distinta a la del correspondiente del lote 7.
- b. La aprobación de dicha modificación corresponde al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2 Causa y justificación de la modificación del contrato

La causa se debe a que el alcance de esta actuación afecta a las calles Calleja Larga, Paseo de la Estación, Pérez Galdós y Alfonso XII pertenecientes al término municipal de San Lorenzo de El Escorial.

La justificación se basa en los siguientes puntos:

- Esta actuación se engloba en otra de mayor alcance proyectada en el municipio de El Escorial, concretamente, la red a renovar en el entorno e interior de La Casita del Príncipe y que es anexa a las calles mencionadas.
- Ambas actuaciones, y en particular esta de San Lorenzo de El Escorial, deben de ejecutarse en la misma fase de obra dado que las redes objeto de renovación, están conectadas entre sí y componen parte del mismo sector de suministro de agua potable.

Por todo lo anterior, es necesaria la renovación de ambas actuaciones para garantizar el abastecimiento con la garantía de suministro en cuanto a caudal, presión y calidad.

## 3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de estas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se

pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP<sup>1</sup>.1 (5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de un nuevo municipio al contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado b) de la LCSP, según las siguientes justificaciones para cada condición:

- La necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever:

La definición de las redes a renovar supone un estudio de las redes mediante una inspección realizando calas de comprobación de los elementos hidráulicos instalados y que no pudieron ser previamente realizadas a la firma del contrato por no disponer de la licencia de obra municipal necesaria.

- La modificación no altere la naturaleza global del contrato:

La ejecución de la renovación de esta red, no se considera sustancial al tratarse de tuberías de materiales obsoletos de la misma tipología y antigüedad (tuberías de fibrocemento, fundición gris, y polietileno de



baja densidad) que las contenidas en municipios del mismo ámbito geográfico del LOTE 07 del contrato 102/2018.

Por tanto, no se introducen nuevas condiciones que de haber figurado en el pliego habrían atraído a otros participantes en la licitación, ni se hubiera adjudicado un licitador diferente al adjudicatario

El resultado de la modificación no requiere una clasificación diferente por parte del contratista a la exigida en el procedimiento de adjudicación del contrato. No existe desequilibrio económico del contrato en beneficio del adjudicatario de forma imprevista a la adjudicación inicial, al incorporarse longitud de red a renovar en detrimento de longitudes de red en el contrato que no será posible hacer frente por ausencia de permisos de organismos.

- La modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido:

La incorporación de este municipio no altera la naturaleza global del mismo, ni implica una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. No se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito de este al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

### 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

La modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever la modificación no altera la naturaleza global del contrato.

Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada, o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En particular, en relación con lo expuesto en el párrafo anterior, se hace constar que de acuerdo con el contenido del apartado 3 del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe.

### 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra c) del artículo 205.2 de la LCSP.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que la tipología de la obra a ejecutar en el municipio de San Lorenzo de El Escorial es la misma que en el resto de municipio incluidos en el contrato.

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe. Por lo tanto, la ejecución de esta actuación NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº 3 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Im- porte con- trato
Modificación N.º 1	Noviembre 2022	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º 2	Octubre 2023	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
<b>Balance Modificaciones No Previstas</b>			0,00 €	0,00 %
<b>Importe vigente tras la modificación N.º 3</b>			<b>34.417.080,25 €</b>	<b>100,00 %</b>

La presente modificación nº 3 NO supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

### 3.4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para la ejecución de esta actuación en el municipio de San Lorenzo de El Escorial.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato dicha actuación.

## 4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de estos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El supuesto al que corresponde esta modificación es el supuesto B.

## 5 Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 3 del contrato 102/2018/LT07 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 07”.

La presente modificación N.º 3 NO supone variación del importe de adjudicación.

Firmado electronicamente por SIERRA  
DEOCAL ANDRES FIRMA

**Andrés Sierra Deocal**  
Responsable del Contrato

VºBº

Firmado electronicamente por: JOSÉ  
ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 15.07.2024 14:33:27  
CEST

**José Antonio Lirola Barroso**  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: GONZALO  
DE ASSAS GARCÍA  
Por delegación de RICARDO MORENO  
HUERTA  
En la fecha y hora 15.07.2024 09:18:48

**Ricardo Moreno Huerta**  
Jefe del Área de Construcción Redes  
Abastecimiento

APROBADO:

Firmado electronicamente por  
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)  
16.07.2024 13:05:33 CEST

**Juan Sánchez García**  
Director de Innovación e Ingeniería

## ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA LT07

**ASUNTO: ACEPTACIÓN TERMINO MUNICIPAL DE, SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. LOTE 7**

**D. PEDRO BLASCO SAÍZ**, como representante de la **“UTE RENOVACION TUBERÍAS LOTE 7”**, adjudicataria del contrato del Lote 7 del procedimiento de licitación 102/2014, relativo a las **“OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMEINTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”**, acepta incluir el municipio de SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. Municipio que tiene suscrito un convenio con Canal de Isabel II S.A. y en los que se encuentran instaladas conducciones de abastecimiento fuera de Norma.

El Contratista:

PEDRO  
BLASCO (R:  
U0697584  
1)

Firmado  
digitalmente por  
PEDRO BLASCO  
(R: U06975841)  
Fecha: 2024.06.25  
09:54:10 +02'00'

## ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

<b>Licitación:</b> N.º 102/2018 OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A
<b>Fecha de aprobación (29/07/2021).</b> Presupuesto vigente: 34.417.080,25 €
<b>Importe tras modificación nº3:</b> 0,00€
<b>N.º lote:</b> 07
<b>NIF del contratista:</b> U06975841
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> UTE FCC AQUALIA, S.A. – FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 0,00 €
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 0,00 €
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación respecto al plazo del contrato.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 0,00 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Ejecución de obra de renovación de red en el municipio de San Lorenzo de El Escorial, cuyo ámbito geográfico es distinto al correspondiente al del Lote 7.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> Artículo 205.2 apartado b) LCSP