

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA
EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL
CONTRATO N.º 102/2018/LT05 “OBRAS DE RENOVACIÓN
DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL
DE ISABEL II, S.A. – LOTE 05”.**

**MODIFICACIÓN N.º 4. INCORPORACIÓN DE CUATRO
NUEVOS MUNICIPIOS.**

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

MODIFICACIÓN N.º 4. INCORPORACIÓN DE CUATRO NUEVOS MUNICIPIOS

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º102/2018/LT05 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 05”.

ÍNDICE

1	Objeto.....	3
2	Causa y justificación de la modificación del contrato.....	3
3	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	4
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.....	6
3.4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	8
4	No intervención de la Subdirección de Contratación.....	8
5	Propuesta de la modificación.....	8
	ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA.....	9
	ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN.....	10

1 Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la modificación nº 4 del contrato 102/2018/LT05 debido a:

- a. Justificar la inclusión de los municipios de Las Rozas de Puerto Real, Cadalso de Los Vidrios, Cenicientos y Pelayos de la Presa como municipios en los que se puede renovar tuberías de abastecimiento con el contrato n.º 102/2018/LT05 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 05". Esta modificación NO prevista en la documentación que rige la licitación es debido a que los mencionados municipios no estaban incluidos en el lote 05 y recientemente han surgido unas necesidades de renovación de red que no encajan en la planificación general del lote 09 en el que se incluyen dichos municipios.

La aprobación de dicha modificación corresponde al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

El contrato del lote 5 tiene un hito de renovación de 137 km, de los cuales 40 km es difícil que se puedan renovar en los próximos 3 años. Esto es debido en unos casos a la falta de disponibilidad de terrenos, como sucede en el caso de las aducciones incluidas en el lote, y en otros casos a las dificultades que se están teniendo para obtener los permisos de ayuntamientos, vías pecuarias, CHT y carreteras. También hay que tener en cuenta los errores detectados en la cartografía, que han supuesto una rebaja de los km de red considerados inicialmente en el lote, al localizarse tramos de tubería ya renovados que inicialmente se habían considerado fuera de norma.

Sin embargo, en otros ámbitos externos al Lote 05, como es en el caso del lote 09 donde se encuadran los municipios de Las Rozas de Puerto Real, Cadalso de Los Vidrios, Cenicientos y Pelayos de la Presa, existen tramos de red fuera de Norma cuya renovación es interesante para Canal, pero que probablemente no podrán acometerse con este contrato 102_2018 por exceder la capacidad de ejecución del contratista adjudicatario del Lote 09 dentro del horizonte temporal del contrato.

En estas circunstancias, se contempla la posibilidad de que el contratista adjudicatario del Lote 05 valore la posibilidad de renovar tramos de red fuera de Norma en otros municipios a los considerados en su lote.

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda,

aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP¹. 1(5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)

- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de nuevos municipios al contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que han llevado a la incorporación de cuatro nuevos municipios han sido conocidas con posterioridad a la firma del contrato, no alterando la naturaleza global del mismo, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. Además, la modificación propuesta no supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

La modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever la modificación no altera la naturaleza global del contrato¹.

Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada, o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En particular, en relación con lo expuesto en el párrafo anterior, se hace constar que de acuerdo con el contenido del apartado 3 del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

No era previsible en el momento en que tuvo lugar la licitación la no disponibilidad de terrenos para la renovación de las aducciones dentro del plazo del contrato, ni las dificultades que se están teniendo para obtener los permisos de ayuntamientos, vías pecuarias, CHT y carreteras. Tampoco los errores de cartografía podían conocerse con anterioridad a las inspecciones previas realizadas una vez adjudicado el contrato y antes del comienzo de las obras.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que la tipología de obras a ejecutar en los municipios de Las Rozas de Puerto Real, Cadalso de Los Vidrios, Cenicientos y Pelayos de la Presa es la misma que en el resto de municipio incluidos en el contrato.

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe. Por lo tanto, la incorporación de los municipios de Las Rozas de Puerto Real, Cadalso de Los Vidrios, Cenicientos y Pelayos de la Presa, NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº4 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Modificación N.º 1	Noviembre 2022	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º 2	Febrero 2023	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º 3	Julio 2023	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º 4	Junio 2024	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Balance Modificaciones No Previstas			0,00 €	0,00 %
Importe vigente tras la modificación N.º 4			38.057.190,18 €	0,00 %

La presente modificación nº 4 NO supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

3.4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para incorporar los municipios de Las Rozas de Puerto Real, Cadalso de Los Vidrios, Cenicientos y Pelayos de la Presa al contrato.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato dichos municipios.

4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que, de conformidad con las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

5 Propuesta de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 4 del contrato 102/2018/LT05 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 05".

La presente modificación N.º 4 NO supone variación del importe de adjudicación.

Firmado digitalmente por
PLAZA PLATA
JAVIER -
JAVIER -

AUTH AUTH
Fecha: 2024.06.03
10:32:22 +02'00'

Javier Plaza Plata
Responsable del Contrato

Firmado electronicamente por: RICARDO MORENO HUERTA
En la fecha y hora 03.06.2024 15:00:35 CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área de Construcción Redes Abastecimiento

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO LIROLA
BARROSO
En la fecha y hora 04.06.2024 09:23:19 CEST

Firmado electronicamente por
(R:A86488087)

JUAN SÁNCHEZ

VºBº
José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

APROBADO:
Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

Madrid, a 10 de mayo de 2024

ASUNTO: ACEPTACIÓN T.M. DE LAS ROZAS DE PUERTO REAL, PELAYOS DE LA PRESA, CENICIENTOS Y CADALSO DE LOS VIDRIOS

D. Ignacio de Miguel González, como representante de PACSA, adjudicataria del contrato de del Lote 5, del proceso de licitación 102/2018 relativo a las “OBRAS DE RENOVACIÓN DETUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II S.A.” acepta incluir en dicho contrato los municipios de LAS ROZAS DE PUERTO REAL, PELAYOS DE LA PRESA, CENICIENTOS Y CADALSO DE LOS VIDRIOS, municipios que tienen suscrito un convenio con CANAL DE ISABEL II S.A. y en el que se encuentran instaladas conducciones de abastecimiento fuera de norma.

Contratista:

DE MIGUEL
GONZALEZ
IGNACIO -

Firmado digitalmente por DE
MIGUEL GONZALEZ IGNACIO
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-
givenName=IGNACIO,
sn=DE MIGUEL GONZALEZ,
cn=DE MIGUEL GONZALEZ
IGNACIO -
Fecha: 2024.05.10 13:18:13
+02'00'

Fdo: Ignacio de Miguel

ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 102/2018 OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A
Fecha de aprobación (29/07/2021). Presupuesto vigente: 38.057.190,18 €
Importe tras modificación nº4: 38.057.190,18 €
N.º lote: 05
NIF del contratista: B-85187292
Nombre o razón social del contratista: PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL S.L.
Importe modificación (sin IVA): 0,00 €
Importe modificación (con IVA): 0,00 €
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,00 %
Justificación de la modificación: Inclusión de los municipios de Las Rozas de Puerto Real, Cadalso de Los Vidrios, Cenicientos y Pelayos de la Presa como nuevos municipios del lote en los que se podrán ejecutar obras de renovación de red.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b) LCSP