

ACUERDO DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 102/2018 LT01

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **D. JUAN SANCHEZ GARCÍA**, Director Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

De otra parte **D. EDUARDO MARTINEZ MARTINEZ**, en nombre y representación de **DRAGADOS, S.A.**

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **15 de junio de 2020**, con el nº **1.390** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **DRAGADOS, S.A.**, con domicilio social en Las Tablas, Av. Camino de Santiago nº 50 de Madrid Ostenta dicha representación según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JOSE LUIS MARTINEZ-GIL VICH**, el día **10 de diciembre de 2021**, bajo el núm. **4331** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día **14 de febrero de 2023** el **Director de Innovación e Ingeniería aprobó la** segunda modificación del Contrato del lote 1 del procedimiento **102/2018** “Obras de Renovación de Tuberías de la Red de Abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A.” sin aumento de precio de conformidad con el artículo 205.2 apartado b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan la referida modificación del Contrato **NUM. 102/2018 LT01** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 2 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la segunda modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, seguirá vigente el Contrato suscrito entre las partes el 29 de septiembre de 2021.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado por: Fecha:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA 2023.03.02
/(R:A86488087) 15:19:34 +01'00'

POR CANAL DE ISABEL II S.A.,

POR DRAGADOS, S.A.

Firmado por ***9594** EDUARDO
MARTINEZ (R: ****3931*) el día
28/02/2023 con un certificado
emitido por AC CAMERFIRMA FOR
NATURAL PERSONS - 2016



ANEXO I

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 102/2018/LT01 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 01”.

MODIFICACIÓN N.º 2. INCORPORACIÓN DE UN NUEVO MUNICIPIO.

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

MODIFICACIÓN N.º 2. INCORPORACIÓN DE UN NUEVO MUNICIPIO

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE
RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 102/2018/LT01 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE
TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 01”.

ÍNDICE

1	Objeto	3
2	Causa y justificación de la modificación del contrato.....	3
3	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	6
3.4	Consentimiento del contratista.....	7
4	No intervención de la Subdirección de Contratación	8
5	Propuesta de la modificación	9
	ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA	10
	ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	11
	ANEXO III: CONVENIO INTEGRAL MUNICIPIO DE MORALZARZAL.....	12

1 Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Justificar la inclusión del municipio de Moralarzal como municipio en el que se puede renovar tuberías de abastecimiento con el contrato n.º 102/2018/LT01 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 01" . Esta modificación NO prevista en la documentación que rige la licitación es debido a que el mencionado municipio ha suscrito convenio con Canal de Isabel II en enero de 2023 siendo urgente comenzar con la renovación de red dado el estado precario de la misma, con más del 30% de red fuera de norma.
- b. Aprobar dicha modificación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2016, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

La renovación del municipio de Moralarzal no estaba prevista en ninguno de los lotes del contrato 102/18 al no tener este municipio convenio con Canal de Isabel II en la fecha de licitación del contrato.

En enero de 2023 Canal de Isabel II y el municipio de Moralarzal suscriben convenio de gestión integral del servicio de distribución de agua. En el Capítulo I, estipulación sexta del convenio se recoge que Canal realizará los trabajos de explotación, mantenimiento y renovación de la red de distribución adscrita, comprendida en el ámbito del convenio.

En el Anexo II "Régimen transitorio de renovación de la red no adecuada a norma" se indica que Canal ha redactado un estudio de Situación que justifica la necesidad de efectuar obras, dado el deficiente estado de conservación de la red. De dicho estudio se desprende que el porcentaje de red fuera de norma es del 32%.

Al ser el lote 1 el que engloba los municipios aledaños al municipio de Moralarzal se ha considerado que dicho lote es el más adecuado para introducir la renovación de este municipio al no suponer mayores desplazamientos para el contratista.

Así mismo el contrato del lote 1 tiene un hito de renovación de 152 km, de los cuales 50 km es difícil que se puedan renovar en los próximos 3 años, debido a la no disponibilidad de terrenos para la renovación de las aducciones, los errores en la cartografía habiendo red renovada que figuraba fuera de norma y las dificultades que se están teniendo para obtener los permisos de vías pecuarias, CHT y carreteras.

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP¹.1(5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de un nuevo municipio al contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que han llevado a la incorporación de un nuevo municipio han sido conocidas con posterioridad a la firma del contrato, no alterando la naturaleza global del mismo, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. Además, la modificación propuesta no supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

La modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever la modificación no altera la naturaleza global del contrato¹.

Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada, o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En particular, en relación con lo expuesto en el párrafo anterior, se hace constar que de acuerdo con el contenido del apartado 3 del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

No era previsible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato la incorporación del municipio de Moralarzal a la red de distribución gestionada por Canal de Isabel II, S.A., surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., de manera diligente, no ha podido prever.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que la tipología de obras a ejecutar en el municipio de Moralarzal es la misma que en el resto de municipio incluidos en el contrato.

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe. Por lo tanto, la incorporación del municipio de Moralarzal, NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº2 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Modificación N.º 1	Noviembre 2022	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación Nº2	Febrero 2023	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Balance Modificaciones No Previstas			0,00 €	0,00 %
Importe vigente tras la modificación N.º 2			50.337.788,97 €	100,00 %

La presente modificación nº 2 NO supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

3.4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para incorporar el municipio de Moralarzal al contrato.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato dicho municipio.

4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El supuesto al que corresponde esta modificación es el supuesto B.

5 Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 2 del contrato 102/2018/LT01 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 01”.

La presente modificación N.º 2 NO supone variación del importe de adjudicación.

GONZÁLEZ
HERRANZ
VICTORIA
EUGENIA -

AUTH

Firmado
digitalmente por
GONZÁLEZ
HERRANZ VICTORIA
EUGENIA -

AUTH
Fecha: 2023.02.09
09:14:37 +01'00'

Victoria González Herranz
Responsable del Contrato

Ricardo
Moreno
Huerta
(R: A86488087)

Fecha:
2023.02.09
10:03:18 +01'00'

Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área de Construcción Redes
Abastecimiento

VºBº

José Antonio
Lirola Barroso
(R: A86488087)

Fecha:
2023.02.09
14:27:52
+01'00'

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

APROBADO:

Firmado por:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
/(R: A86488087)

Fecha:
2023.02.14
14:30:56
+01'00'

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

Madrid, a 6 de febrero de 2023

ASUNTO: ACEPTACIÓN T.M. MORALZARZAL

D. Ubaldo del Tell Rodríguez como representante de DRAGADOS, S.A. adjudicataria del contrato del Lote 1, del procedimiento de licitación 102/2018 relativo a las “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A” acepta incluir en dicho contrato el Municipio de MORALZARZAL, municipio que tiene suscrito un convenio con Canal de Isabel II, S.A y en el que se encuentran instaladas conducciones de abastecimiento fuera de Norma.

Contratista,

Firma manuscrita, censurada por protección de datos

A small rectangular area that has been redacted, likely containing a signature or stamp.

Fdo.: Ubaldo del Tell Rodríguez

ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 102/2018 OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A
Fecha de aprobación (29/07/2021). Presupuesto vigente: 50.337.788,97 €
Importe tras modificación nº2: 0,00€
N.º lote: 01
NIF del contratista: A-15139314
Nombre o razón social del contratista: DRAGADOS S.A.
Importe modificación (sin IVA): 0,00 €
Importe modificación (con IVA): 0,00 €
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,00 %
Justificación de la modificación: Inclusión del municipio de Moralarzal como nuevo municipio del lote en el que se podrán ejecutar obras de renovación de red.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b) LCSP

ANEXO III: CONVENIO INTEGRAL MUNICIPIO DE MORALZARZAL

CONVENIO DE GESTIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE CONSUMO HUMANO ENTRE LA COMUNIDAD DE MADRID, CANAL DE ISABEL II, CANAL DE ISABEL II, S.A. Y EL AYUNTAMIENTO DE MORALARZARZAL

Madrid, a fecha de firma

REUNIDOS

De una parte, D./D^a. Paloma Martín Martín.

De otra parte, D. Pablo José Rodríguez Sardinero.

De otra parte, D. Pascual Fernández Martínez.

Y de otra, D. Juan Carlos Rodríguez Osuna.

INTERVIENEN

El primero de los citados, en nombre y representación de la **COMUNIDAD DE MADRID**, (en adelante, **COMUNIDAD DE MADRID**), en su condición de Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, nombrada por Decreto 45/2021, de 19 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid (BOCM núm. 146, de 21 de junio de 2021), actuando en uso de las competencias que le son propias, otorgadas por el artículo 4.3.a) de la Ley 8/1999, de 9 de abril, de adecuación de la normativa de la Comunidad de Madrid a la Ley estatal 4/1999, de 13 de enero, y el artículo 41.a) de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, del Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, y de acuerdo con lo previsto en el punto 2 del apartado octavo de la Orden 369/2022, de 24 de febrero, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias y la firma de convenios, se desconcentra el protectorado de fundaciones y se designa, con carácter permanente, a los miembros de las Mesas de Contratación de la Consejería.

El segundo, en nombre y representación del Ente Público **CANAL DE ISABEL II** (en adelante **ENTE CANAL**), Entidad de Derecho Público perteneciente a la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, en su condición de Gerente de dicha empresa pública, en virtud de Acuerdo del Consejo de Administración de fecha 1 de marzo de 2021, por el que se le nombra Gerente del Ente Público Canal de Isabel II de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2 del Decreto 68/2012, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se regula la estructura orgánica del Canal de Isabel II y en virtud de las facultades que tiene conferidas por delegación de fecha 7 de septiembre de 2018 (B.O.C.M. de 28 de septiembre de 2018) de conformidad con lo dispuesto en los artículos 5.1.c) y 5.2 del Decreto 68/2012, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se regula la estructura orgánica del Canal de Isabel II.

El tercero, en nombre y representación de **CANAL DE ISABEL II, S.A.** (en adelante, **CANAL**), en su condición de Consejero Delegado de dicha Empresa Pública, en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., adoptado en su sesión celebrada el día 30 de

septiembre de 2020, elevado a documento público, autorizado por el Notario de Madrid, D. Juan José de Palacio Rodríguez, el día 5 de octubre de 2020, con el nº 2.429 de su protocolo.

El cuarto, en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE MORALZARZAL** (en adelante, el **AYUNTAMIENTO**) en su condición de Alcalde-Presidente del mismo en virtud de las competencias que para representar al **AYUNTAMIENTO** y para formalizar los convenios en que sea parte el **AYUNTAMIENTO** le atribuyen, respectivamente, el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante, Ley 7/1985) y el artículo 30.1.a) de la Ley 2/2003, de 11 de marzo, de Administración Local de la Comunidad de Madrid (en adelante, Ley 2/2003).

Cuando se haga referencia a todas las partes firmantes se mencionará a las Partes.

Las Partes se reconocen recíprocamente capacidad y representación suficientes para la celebración de este Convenio y,

EXPONEN

Primero.- Que, de acuerdo a lo previsto en el artículo 40 en concordancia con el artículo 31 de la Ley 7/1985, es competencia de la Comunidad de Madrid, como Comunidad uniprovincial, la coordinación de los servicios municipales entre sí para garantizar los principios de solidaridad y equilibrio intermunicipales, en el marco de la política económica y social, y, en particular, asegurar la prestación integral y adecuada en la totalidad del territorio de la Comunidad de Madrid de los servicios de competencia municipal.

Por su parte, los artículos 5.3 y 6.2 de la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid (en adelante, Ley 17/1984), establecen que la **COMUNIDAD DE MADRID**, a instancia de las Entidades locales, podrá asumir las funciones que corresponden a las mismas, para su realización a través de Canal de Isabel II, quedando las instalaciones afectas a la Red General de la Comunidad.

El **ENTE CANAL** basa su competencia para la celebración del Convenio en lo dispuesto por el artículo 6.2 de la Ley 17/1984, en relación con el artículo 5.3 de la misma norma, y por el artículo 137 de la Ley 2/2003.

Las actuaciones a las que se compromete **CANAL** con la celebración del presente Convenio están incluidas dentro de los fines que le son propios y de su objeto social, de acuerdo con lo dispuesto por sus Estatutos sociales y por la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid (en adelante, Ley 3/2008) en virtud de la cual, la mencionada Sociedad mantendrá, en los términos establecidos en el Contrato-Programa, la prestación de los servicios de abastecimiento que, por cualquier título, correspondían al **ENTE CANAL**.

Por su parte, el **AYUNTAMIENTO** funda su competencia para la celebración del presente Convenio en su competencia en materia de abastecimiento de agua potable a domicilio, de conformidad con el artículo 25.2.c) de la Ley 7/1985, en relación con el artículo 137 de la Ley 2/2003.

Segundo.- El artículo 16.Tres.1 de la Ley 3/2008 prevé que las Entidades locales del ámbito territorial de la Comunidad de Madrid podrán celebrar acuerdos con la sociedad cuya creación se autorizaba, relacionados con los servicios y obras de distribución de agua y alcantarillado de su competencia, para la gestión eficiente de los intereses públicos que les son comunes, lo que permite que el mismo pueda tener una duración superior a cuatro años, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 8/2018, de 26 de diciembre, de modificación de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, para la garantía del carácter público del Canal de Isabel II.

Tercero. - Mediante el presente Convenio las Partes desarrollan una cooperación entre ellas con el fin común de garantizar que los servicios públicos que les incumben, en este supuesto, la prestación eficaz, eficiente y sostenible del servicio de distribución de agua, se prestan de modo que se logren los objetivos que tienen en común, estando guiada dicha cooperación, únicamente, por consideraciones relacionadas con el interés público.

Cuarto.- Con la finalidad de lograr una mayor coherencia e igualdad en el conjunto de convenios por los que se realiza la prestación de los servicios del ciclo integral del agua en el ámbito de la Comunidad de Madrid, así como la gestión y explotación de la Red General de la Comunidad de Madrid, las Partes han acordado la celebración del presente Convenio de Gestión Integral del Servicio de Distribución que permita garantizar, una gestión eficaz y no discriminatoria en todo el ámbito de la Comunidad de Madrid que, respetando la autonomía municipal, aporte la adecuada dimensión supralocal, necesaria para lograr esa gestión eficaz que permita un uso sostenible medioambientalmente del agua que posibilite la atención a las necesidades sociales y el desarrollo económico, lo que justifica la necesidad y oportunidad de celebrar el presente Convenio.

Quinto.- Con fecha febrero 2022, **CANAL** ha redactado un Estudio de Situación de la red del municipio. Como consecuencia del mencionado estudio, se concluye que la red del municipio está ajustada en un 68% a la norma que aplica **CANAL**.

Sexto. - Que, las Partes convienen suscribir el presente Convenio que se regirá por las siguientes

ESTIPULACIONES

TÍTULO PRELIMINAR

CAPÍTULO I OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

Primera. - Objeto del Convenio

El presente Convenio tiene por objeto regular el servicio de distribución de agua de consumo humano en el Municipio, mediante el establecimiento de una cooperación entre las Partes en virtud de la cual corresponderá al **ENTE CANAL** la gestión del mencionado servicio, que lo prestará través de **CANAL**, según lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 3/2008; esta última prestará los servicios encomendados y se relacionará directamente con los usuarios, sin perjuicio de que el **ENTE CANAL** mantenga la titularidad y el ejercicio de las potestades y aquellos derechos y obligaciones que correspondan, derivados de los servicios de distribución objeto del presente Convenio.

Los Anexos al presente Convenio forman parte inseparable del mismo, vinculan igualmente a las Partes y están sujetos a los mismos presupuestos de entrada en vigor, vigencia y plazo.

Segunda. - Ámbito de aplicación

El contenido de este Convenio será aplicable a las redes de distribución de agua de consumo humano (en adelante redes de distribución), recibidas por el **AYUNTAMIENTO** y situadas en suelo urbano.

En los supuestos en los que el trazado de las mencionadas redes de distribución transcurra por fincas o terrenos de propiedad privada, el **AYUNTAMIENTO** realizará las actuaciones oportunas, incluso la expropiación forzosa, en su caso, para que las mismas puedan quedar adscritas a **CANAL**, e integradas en la Red General de la Comunidad de Madrid.

Las redes de distribución de agua de consumo humano correspondientes a futuras actuaciones urbanísticas se incorporarán al ámbito de aplicación de este Convenio cuando cuenten con la viabilidad y conformidad técnica de **CANAL**.

El ámbito territorial del presente Convenio se podrá ampliar a otras urbanizaciones, núcleos de población y otros ámbitos, mediante la celebración de Adendas o Convenios en los que las Partes, actuando por sí o por delegación, podrán acordar los términos de dicha ampliación, junto con la entidad urbanística colaboradora o comunidad de propietarios que represente a la población de la urbanización. En dichas Adendas o Convenios, en los que deberá ser parte la Urbanización o entidad, deberá acordarse la fórmula para la financiación de las obras hidráulicas de interés general, así como la adecuación de la red de distribución de la urbanización, núcleo de población o ámbito, a la normativa técnica que aplica **CANAL**.

CAPÍTULO II MARCO NORMATIVO REGULADOR Y DERECHO SUPLETORIO

Tercera. - Normativa de aplicación legal y reglamentaria

El marco normativo regulador de este Convenio se encuentra constituido por las disposiciones legales que a continuación se indican, así como por las normas que, en su caso, las deroguen, complementen o modifiquen.

- Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del Abastecimiento y Saneamiento de Agua en la Comunidad de Madrid, en adelante, Ley 17/1984.
- Decreto 137/1985, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre Régimen Económico y Financiero del Abastecimiento y Saneamiento de Agua en la Comunidad de Madrid, en adelante, Decreto 137/1985.
- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los Criterios Sanitarios de la Calidad del Agua de Consumo Humano.
- Decreto 2922/1975, de 31 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento para el Servicio y Distribución de las Aguas de Canal de Isabel II, en adelante, Decreto 2922/1975.
- Decreto 3068/1975, de 31 de octubre, para regular las relaciones económicas abonado-Canal de Isabel II, en adelante, Decreto 3068/1975.

- Decreto 29/2018, de 17 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban las tarifas máximas de los servicios de aducción, distribución, alcantarillado, depuración y reutilización del agua en el ámbito de la Comunidad de Madrid, o normativa que lo sustituya; así como las órdenes de tarifas en vigor en cada momento.

Así mismo, el referido marco normativo actuará como derecho supletorio en aquellas cuestiones no previstas en el presente Convenio.

Cuarta. - Normativa Técnica de aplicación

La ejecución de obras nuevas y de otras obras referidas a la ampliación, renovación o adecuación de las redes de distribución, así como la instalación de aparatos, accesorios y otros elementos hidráulicos se ajustará a las normas técnicas que aplica **CANAL** y a sus procesos de ejecución vigentes en cada momento.

Los proyectos y ejecución de las obras y elementos referidos en el apartado anterior que hayan de ser redactados o ejecutados por terceros quedarán sometidos a la conformidad técnica de **CANAL**.

TÍTULO I. REGULACIÓN DE LA GESTIÓN DE LAS REDES

CAPÍTULO I

RÉGIMEN REGULADOR DE LA EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES

Quinta. - Adscripción de instalaciones

Desde el inicio de efectos del presente Convenio, y de conformidad con lo establecido en el artículo 5.3 de la Ley 17/1984 y en el artículo 14.3 del Decreto 137/1985, las instalaciones y redes de distribución de titularidad del **AYUNTAMIENTO** quedarán afectas a la Red General de la Comunidad de Madrid y adscritas a **CANAL** pasando a integrarse en la Red General de la Comunidad de Madrid, por resultar afectas a la prestación del servicio público que **CANAL** tiene encomendado.

Sexta. - Explotación, mantenimiento y renovación de la red de distribución

CANAL realizará los trabajos de explotación, mantenimiento y renovación de la red de distribución adscrita, comprendida en el ámbito de este Convenio. La renovación de redes de distribución con cargo a **CANAL** se referirá, únicamente, a redes adecuadas a la normativa técnica que aplica **CANAL**, sin perjuicio de lo previsto en el Anexo II del presente Convenio para la renovación de la red de distribución no adecuada a norma.

Cuando a consecuencia de una avería sea necesario efectuar un corte de suministro, **CANAL** presentará en el **AYUNTAMIENTO** la correspondiente notificación de actuación indicando la zona afectada.

Cuando las obras de reparación de **CANAL** impidan el tráfico de vehículos por la vía pública, se comunicará al **AYUNTAMIENTO** de forma inmediata, con el fin de que pueda tomar las medidas de ordenación del tráfico necesarias para poder efectuar la reparación,

siendo **CANAL** responsable de la adecuada señalización de la obra, conforme a las Ordenanzas Municipales.

Séptima. - Obras de reposición del pavimento en las calas abiertas por CANAL

Terminada una reparación, donde haya sido preciso abrir una cala, **CANAL** adoptará las medidas de seguridad necesarias, incluyendo la debida señalización, que garanticen la seguridad vial.

Salvo que se disponga otra cosa en el Anexo I, **CANAL** realizará a su cargo la reposición de los pavimentos, comunicando al **AYUNTAMIENTO** la finalización de la obra para su comprobación y conformidad.

Para la debida coordinación con los servicios municipales, **CANAL** informará de todas las obras en curso en las vías públicas.

Octava. - Cortes de suministro

En el caso de suspensión programada del suministro por actuaciones que realice **CANAL** en las redes o acometidas, **CANAL** lo comunicará, 24 horas antes de su ejecución, al **AYUNTAMIENTO** informando de la zona que se prevea vaya a quedar afectada por la suspensión de suministro y de la duración aproximada del mismo.

Si por circunstancias urgentes o extraordinarias **CANAL** se viera obligada a suspender el suministro sin previo aviso, informará al **AYUNTAMIENTO**, en el plazo más breve posible, de las circunstancias que lo motivan, colaborando éste en la información a los usuarios.

Cuando se produzcan estos cortes de suministro a que se refiere el párrafo anterior, **CANAL** se compromete a un abastecimiento de emergencia para los vecinos de la zona afectada mediante cisternas, agua envasada o cualesquiera otros medios adecuados a tal fin, según los protocolos establecidos por **CANAL**.

Novena. - Instalación de nuevas acometidas y prolongaciones de red

Las obras de nuevas acometidas de agua y de prolongaciones de red que sean necesarias para atender las demandas de nuevos suministros, serán contratadas y ejecutadas en su totalidad por **CANAL**, con arreglo a sus reglamentos, incluyendo la instalación hidráulica, la obra civil y, en su caso, la pavimentación.

El coste de las citadas obras será presupuestado por **CANAL** y abonado por el cliente antes del inicio de su ejecución y dentro de los plazos que a tal efecto disponga **CANAL**. Las referidas obras serán de titularidad del **AYUNTAMIENTO**, sin perjuicio de su adscripción a **CANAL**, que ostentará los correspondientes derechos de uso de las mismas conforme al presente Convenio.

La ejecución de obras de nuevas acometidas requerirá que los peticionarios presenten la correspondiente licencia municipal de cala.

Décima. - Establecimiento y conservación de acometidas de agua para los servicios públicos

Los suministros de las dependencias municipales, así como los de los servicios municipales (bocas de riego, hidrantes, fuentes públicas y ornamentales), se establecerán ajustándose a la normativa de aplicación técnica y reglamentaria que aplica **CANAL**. Todas las acometidas de dependencias y servicios municipales contarán con contrato de suministro y su correspondiente aparato de medida.

Undécima. - Obras del Ayuntamiento que puedan afectar a las instalaciones de CANAL

El **AYUNTAMIENTO** pondrá en conocimiento de **CANAL** los planes y proyectos de obras de urbanización y pavimentación, acompañando la documentación necesaria, con antelación de tres meses como mínimo a la fecha de comienzo de las obras.

CANAL proyectará los nuevos servicios o variaciones de los existentes que considere oportunos con motivo de las mencionadas obras y se someterán dichos proyectos a conocimiento y aprobación del **AYUNTAMIENTO**, en plazo no inferior a un mes del inicio de las obras.

Si las variaciones de los servicios de **CANAL** vinieran impuestas por las obras del **AYUNTAMIENTO**, éste correrá con los gastos derivados de dichas obras.

CAPÍTULO II RÉGIMEN REGULADOR DE LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS

Duodécima. - Nuevas obras de infraestructuras hidráulicas generales

El **AYUNTAMIENTO** dará audiencia a **CANAL**, previamente a la aprobación inicial y provisional de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico, o de cualquier revisión o modificación del mismo, que pueda suponer alteración en las demandas de agua o vertidos de aguas residuales, a fin de que **CANAL** planifique los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización.

Las inversiones necesarias para la ejecución de las obras de infraestructuras y redes de abastecimiento y saneamiento de agua serán con cargo a los propietarios o promotores de las nuevas actuaciones urbanísticas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de gestión urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana y el artículo 17 del Decreto 2922/1975, de 31 de octubre, regulándose estas actuaciones a través de Convenios de Ejecución de Infraestructuras Hidráulicas.

Las redes de distribución de nuevas actuaciones urbanísticas municipales o privadas serán sometidas a la aprobación técnica de **CANAL**.

El **AYUNTAMIENTO** no concederá ninguna licencia de obras, ni admitirá declaraciones responsables, para aquellos proyectos de abastecimiento que no tengan la conformidad técnica de **CANAL**.

El **AYUNTAMIENTO** a partir de la firma del Convenio no recibirá ninguna red de distribución de titularidad privada que no haya sido adecuada a la normativa técnica que aplica **CANAL**.

Las nuevas redes de distribución serán de titularidad del **AYUNTAMIENTO** y, siempre que cuenten con la previa conformidad técnica de **CANAL**, quedarán integradas en el ámbito de aplicación del presente Convenio y, por lo tanto, adscritas a **CANAL**, e integradas en la Red General de abastecimiento de la Comunidad de Madrid.

El **AYUNTAMIENTO** no admitirá declaraciones responsables de viviendas, locales o edificaciones, ni concederá licencia de actividad o de primera ocupación que hayan sido solicitadas antes de la entrada en vigor de la Ley 1/2020, de 8 de octubre, por la que se modifica la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para el impulso y la reactivación de la actividad urbanística, sin que las redes de abastecimiento cuenten con la conformidad técnica de **CANAL** antes mencionada.

TÍTULO II RÉGIMEN REGULADOR DE LAS RELACIONES CANAL-CLIENTE

Decimotercera. - Sistema de Gestión Comercial

A partir de la entrada en vigor de este Convenio corresponde a **CANAL** las actuaciones de gestión comercial (contratación de suministros, facturación y recaudación por todos los servicios, atención al cliente, etc.).

CANAL realizará los procesos antes mencionados ajustándose a lo establecido en el Decreto 2922/1975, en el Decreto 3068/1975 o normativa que los sustituya, actualice, derogue o complemente, por la normativa de consumo que resulte aplicable y por las instrucciones técnicas y los procedimientos normalizados de trabajo que se aprueben.

Decimocuarta. - De la relación contractual entre CANAL y el cliente y su régimen jurídico

Las relaciones contractuales entre **CANAL** y el cliente se rigen por Derecho privado y por lo dispuesto en el Decreto 2922/1975, en el Decreto 3068/1975, en la Ley 17/1984 y en el Decreto 137/1985 o normativa que los sustituya, actualice, derogue o complemente, por la normativa de consumo que resulte aplicable, y por las instrucciones técnicas y los procedimientos normalizados de trabajo que se aprueben.

Decimoquinta. - Facturación, cobro y gestión recaudatoria

CANAL emitirá la factura única de todos los servicios (aducción, distribución, alcantarillado, depuración) según lo establecido en el artículo 9 del Decreto 137/1985, y en su caso, la reutilización y los que en el futuro puedan establecerse.

Las tarifas a aplicar para cada concepto serán las que, en cada momento, la Comunidad de Madrid apruebe para **CANAL**.

CANAL asumirá plenamente la recaudación, tanto en período voluntario como en vía judicial, de los distintos conceptos que integran la factura única.

Decimosexta. - Derechos de información y protección de datos

El **AYUNTAMIENTO**, como responsable del tratamiento de datos de sus ficheros, ratifica la cesión al **ENTE CANAL** y a **CANAL** de los datos personales necesarios para la prestación de los servicios objeto del Convenio, así como para el desarrollo, control y cumplimiento de la relación jurídica directa que **CANAL** mantendrá con los usuarios, con la finalidad de prestar los servicios que correspondan referidos al ciclo integral del agua, legitimándose la comunicación de datos por parte del **AYUNTAMIENTO**, en virtud de los títulos competenciales de las Partes que les vienen reconocidos en materia de agua en la Ley 7/1985, en la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, que aprueba el Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, en relación con las previsiones del artículo 16 de la Ley 3/2008, en el que se preveía la constitución de una sociedad anónima que tiene por objeto la realización de actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas, saneamiento, servicios hidráulicos y obras hidráulicas, de conformidad con el artículo 5.3 de la Ley 17/1984, así como para el cumplimiento de una misión realizada en interés público en el ejercicio de poderes públicos.

A tales efectos, **CANAL** incorporará los datos personales comunicados por el **AYUNTAMIENTO**, así como cualesquiera otros proporcionados por los propios usuarios y/o generados como consecuencia de la prestación o disfrute de cualquiera de los servicios del ciclo integral del agua, a la actividad de tratamiento de datos de clientes y usuarios del ciclo integral del agua de **CANAL**.

El **AYUNTAMIENTO** se compromete a comunicar a los usuarios, en el caso de que fuese necesario, de la existencia del tratamiento y comunicación de datos a **CANAL** y en concreto de la finalidad de la comunicación, identidad y dirección del responsable del tratamiento, así como la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición y demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos y de los posibles destinatarios de la información como pudiera ser el **ENTE CANAL** al objeto del ejercicio de la potestad sancionadora, si procede.

CANAL informará a los usuarios del ciclo integral del agua, a través de la documentación contractual y/o comercial disponible en cada momento del tratamiento de los datos personales que realizará, finalidades y de la posibilidad de ejercer los derechos de protección de datos.

Las Partes tratarán los datos de carácter personal conforme a lo establecido en el Reglamento 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y garantía de los derechos digitales, y resto de normativa nacional y de la Unión Europea vigente en materia de protección de datos.

Decimoséptima. - Derecho aplicable, jurisdicción y fuero territorial

De acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 17/1984, las relaciones entre **CANAL** y sus clientes se regirán por el Derecho privado.

Los Juzgados y Tribunales competentes para entender de las acciones judiciales que, en su caso, pudieran entablarse, serán los del orden civil.

TÍTULO III RELACIONES ENTRE CANAL Y EL AYUNTAMIENTO

CAPÍTULO I RÉGIMEN ECONÓMICO Y TRIBUTARIO

Decimoctava. - Régimen de liquidaciones entre las Partes

CANAL remitirá al **AYUNTAMIENTO** en el período de liquidación aplicable (actualmente, bimestral), la facturación derivada del consumo de agua en las acometidas de sus dependencias y servicios municipales.

El **AYUNTAMIENTO** abonará a **CANAL** el agua consumida en las dependencias y servicios municipales en el plazo reglamentariamente establecido, así como todos los servicios prestados por **CANAL**. En caso de no producirse el abono en dicho plazo **CANAL** procederá a descontar esta deuda de los pagos que **CANAL** esté obligada a realizar al **AYUNTAMIENTO** por cualquier concepto.

Las cantidades facturadas por consumo de agua generarán los correspondientes intereses de demora según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, o normativa que la sustituya.

En relación con los servicios prestados por el **AYUNTAMIENTO** que sean facturados con el de distribución, de conformidad con la legislación aplicable, **CANAL** efectuará las gestiones de facturación y cobro y remitirá al **AYUNTAMIENTO** liquidación efectiva de las cantidades cobradas por los correspondientes servicios, una vez deducido el 2,5% sobre los importes facturados, que percibirá **CANAL** por las mencionadas funciones encomendadas. En este caso, el **AYUNTAMIENTO** deberá aportar el certificado de la aprobación de las Ordenanzas o acuerdos Municipales referentes a las tasas o precios por dichos servicios, para su facturación, recaudación y posterior liquidación al **AYUNTAMIENTO**.

El presente Convenio no implica gasto para la **COMUNIDAD DE MADRID**, puesto que el coste de la prestación del servicio objeto del mismo se imputará al presupuesto no limitativo de **CANAL**, que lo recuperará mediante el cobro de las tarifas aplicables al mencionado servicio.

Decimonovena. - Remisión de información al AYUNTAMIENTO

Anualmente, **CANAL** remitirá o pondrá a disposición del **AYUNTAMIENTO**, en cualquier soporte admitido en Derecho, información sobre las siguientes cuestiones: volumen de agua facturada a los clientes de **CANAL** situados en el término municipal; porcentaje de la red de abastecimiento adecuada a los requisitos y normativa técnica que aplica **CANAL**; en el caso de aplicación de cuota suplementaria en dicho municipio, importes recaudados por cuota suplementaria en el término municipal e importes pendientes de recuperar por **CANAL** de las inversiones efectuadas con cargo a la cuota suplementaria.

Vigésima. - Régimen Tributario

CANAL abonará al **AYUNTAMIENTO** todos los tributos y precios públicos de ámbito municipal que le correspondan, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en cada momento.

No obstante, las obras de reparación, mantenimiento, adecuación y renovación de las redes de distribución y de sus respectivas acometidas que realice **CANAL** serán ejecutadas por encomienda del **AYUNTAMIENTO** y tendrán la consideración de obras de titularidad municipal, por lo que no requerirán título habilitante urbanístico.

CAPÍTULO II POTESTADES DEL ENTE CANAL Y RELACIONES CANAL-AYUNTAMIENTO

Vigésima primera. - Potestad sancionadora del ENTE CANAL

La potestad sancionadora del **ENTE CANAL** será ejercida, con arreglo a lo establecido en el Decreto 2922/1975, por la comisión de las infracciones en el mismo enumeradas y con aplicación de las sanciones igualmente previstas, así como la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

La imposición de sanciones requerirá la previa instrucción del correspondiente expediente sancionador ajustado a lo establecido en el Decreto 245/2000, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora por la administración de la Comunidad de Madrid.

Vigésima segunda. - Responsabilidad patrimonial por daños derivados del funcionamiento de la red adscrita

Las reclamaciones judiciales o extrajudiciales por parte de terceros, por daños materiales o personales originados directa o indirectamente por las instalaciones, conducciones y demás elementos de la red adscrita, así como por las obras que se estén acometiendo o se vayan a acometer en el futuro serán estudiadas y tramitadas por **CANAL** o el **ENTE CANAL**, según corresponda, asumiendo la responsabilidad de las mismas, si procede.

CAPÍTULO III CONDICIONES GENERALES

Vigésima tercera. - Seguimiento del Convenio

Las Partes acuerdan constituir una Comisión de Seguimiento del Convenio, que mantendrá las reuniones que estimen oportunas para la correcta ejecución e interpretación del presente Convenio y para la resolución de las cuestiones e incidencias que puedan plantearse en la aplicación del mismo.

La Comisión de Seguimiento estará integrada por un representante y un suplente de cada una de las Partes. Las Partes designarán expresamente a su representante y su suplente en la Comisión de Seguimiento y se obligan a comunicar a las otras partes dicha designación, así como cualquier cambio organizativo que implique un cambio en su representante y/o suplente en la Comisión de Seguimiento.

Los representantes y suplentes inicialmente designados podrán ser sustituidos en cualquier momento mediante su comunicación fehaciente a las otras partes, siendo efectiva dicha sustitución en el momento de su notificación formal y de manera automática.

Vigésima cuarta. - Consecuencias aplicables en caso de incumplimiento de las obligaciones de las Partes

Si alguna de las Partes incumpliera las obligaciones o compromisos asumidos mediante el presente Convenio, deberá indemnizar a la parte contraria por los daños y perjuicios causados como consecuencia del incumplimiento.

Para determinar la indemnización se tendrán en cuenta los siguientes criterios: (i) acreditación de los daños y perjuicios sufridos, (ii) acreditación de la relación causa-efecto entre el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Convenio y los daños y perjuicios causados y (iii) justificación de la valoración económica de los daños y perjuicios causados. Todo ello sin perjuicio de criterios adicionales regulados en la normativa vigente en esta materia.

Vigésima quinta. - Causas de resolución del Convenio

Son causas de resolución las siguientes:

- a) El transcurso del plazo de vigencia del Convenio.
- b) El acuerdo unánime de todas las Partes.
- c) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por alguna de las Partes.

En este caso, cualquiera de las Partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en un determinado plazo, que deberá ser razonable, en función del contenido de la obligación, con las obligaciones o compromisos que se consideran incumplidos. Este requerimiento será comunicado a los miembros de la Comisión de Seguimiento del Convenio y a las demás Partes.

Si trascurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a las restantes Partes la concurrencia de la causa de resolución y se entenderá resuelto el Convenio en el plazo de un mes desde la realización de la última de las comunicaciones.

- d) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del Convenio.
- e) Por cualquier otra causa distinta de las anteriores prevista en la Ley.

Vigésima sexta. - Liquidación del Convenio por extinción del mismo

En el caso de extinción del presente Convenio por cualquier causa en fecha anterior a la finalización del plazo de vigencia pactado, el **AYUNTAMIENTO** deberá abonar a **CANAL** las siguientes cuantías:

- La cuantía resultante de la suma de los importes pendientes de amortizar de las nuevas inversiones realizadas por **CANAL** según lo previsto en el presente Convenio hasta la fecha de pérdida de vigencia del mismo.

A estos efectos, se establece que el periodo de amortización de las nuevas infraestructuras será el establecido en **CANAL** para otras infraestructuras de la misma tipología (depósito, tubería, etc.) y material (hormigón, fundición, etc.).

- En su caso, los importes pendientes de recuperar por cuota suplementaria, de las inversiones ya efectuadas en el Municipio y todavía no recuperadas.

Una vez abonadas las cantidades indicadas en los apartados anteriores, la red municipal de distribución dejará de estar adscrita a la Red General de la Comunidad de Madrid.

Para el caso de finalización del Convenio a la terminación del plazo de vigencia pactado, el **AYUNTAMIENTO** se compromete a abonar a **CANAL** el importe pendiente de amortizar de las inversiones realizadas por **CANAL**.

Vigésima séptima. - Resolución de conflictos

Cualquier controversia que surja entre las Partes, que se derive directa o indirectamente del presente Convenio, incluidas las cuestiones relativas a su existencia, validez, eficacia, interpretación, cumplimiento o resolución, será resuelta por los Juzgados o Tribunales de la jurisdicción contencioso-administrativa que sean competentes.

Vigésima octava. - Naturaleza del presente Convenio

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y se encuentra excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en virtud de lo dispuesto en el artículo 6.1 de la referida norma, al tratarse de un convenio en el que las Partes, que no tienen vocación de mercado, desarrollan una cooperación entre ellas con la finalidad de garantizar que los servicios públicos que les incumben, en este supuesto, la prestación eficaz, eficiente y sostenible del servicio de distribución en el municipio de Moralarzaral se prestan de modo que se logren los objetivos que tienen en común, estando guiada dicha cooperación, únicamente, por consideraciones relacionadas con el interés público.

Vigésima novena. - Duración del Convenio

El presente Convenio, una vez sea aprobado por las Partes, surtirá efectos al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

CANAL iniciará el mantenimiento, conservación y gestión de la red previstos en el presente Convenio transcurrido como máximo seis meses desde la fecha de inicio de efectos, momento a partir del cual podrá facturar los servicios prestados.

El presente Convenio estará vigente hasta el 27 de junio de 2062, fecha de vigencia del Contrato-Programa de 27 de junio de 2012, celebrado entre el **ENTE CANAL** y **CANAL**.

Trigésima. - Remisión al registro de Convenios

Una vez formalizado el presente Convenio, deberá ser remitido al órgano competente de la Comunidad de Madrid, a los efectos de su inclusión en el Registro de Convenios, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 48/2019, de 10 de junio, del Consejo de

Gobierno, por el que se regula la actividad convencional de la Comunidad de Madrid, y de su remisión a la Asamblea de Madrid, a los efectos informativos previstos en el artículo 81.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

Y siendo cuanto antecede fiel reflejo de la voluntad de las Partes, firman de forma sucesiva el presente Convenio, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid, en la fecha en que se encuentre consignada la última firma de las Partes.

POR LA COMUNIDAD DE MADRID

POR CANAL DE ISABEL II

D^a. Paloma Martín Martín.

D. Pablo José Rodríguez Sardinero.

POR CANAL DE ISABEL II, S.A.

**POR EL AYUNTAMIENTO
DE MORALZARZAL**

D. Pascual Fernández Martínez.

D. Juan Carlos Rodríguez Osuna

ANEXO I RESUMEN SINGULARIDADES

-CONVENIOS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE CONSUMO HUMANO Y ADENDAS QUE PERMANECEN EN VIGOR	
TÍTULO	FECHA
Adenda al Convenio de Gestión Comercial para la ejecución de Infraestructuras Hidráulicas	20/04/2006
-CONVENIOS QUE SE DEROGAN POR EL PRESENTE CONVENIO	
TÍTULO	FECHA
Convenio de Gestión Comercial del servicio de distribución entre el Ayuntamiento de Moralarzaral y Canal de Isabel II.	25/03/1988
-CUOTA SUPLEMENTARIA	<input style="width: 150px;" type="text" value="0,29 €/m³"/>
-INVERSIONES PENDIENTES DE RECUPERAR	<input style="width: 150px;" type="text" value="No aplica"/>
-PORCENTAJE DE RED A NORMA	<input style="width: 150px;" type="text" value="68%"/>
-OBRAS DE REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS A EJECUTAR POR EL AYUNTAMIENTO	
<input style="width: 150px;" type="text" value="No aplica"/>	
-URBANIZACIONES, NÚCLEOS DE POBLACIÓN Y OTROS ÁMBITOS, INCLUIDOS EN EL ÁMBITO DEL PRESENTE CONVENIO	
No hay urbanizaciones incluidas en el ámbito del convenio.	

ANEXO II

Régimen transitorio de renovación de la red no adecuada a norma

En aplicación de lo dispuesto por el artículo 14.2 del Decreto 137/1985, para la ejecución de las obras de renovación de las infraestructuras de la red de distribución que no estén adecuadas a la normativa técnica que aplica **CANAL**, se acordará en un Convenio el régimen transitorio para su acondicionamiento o renovación, lo que se efectúa en el presente Anexo II.

Según se indica en el Expositivo Quinto del presente Convenio, **CANAL** ha redactado un Estudio de Situación que justifica la necesidad de efectuar obras, dado el deficiente estado de conservación de la red. De dicho Estudio de Situación resulta el porcentaje de la red municipal que no está adecuado a la normativa **CANAL**, así como una estimación inicial del importe de las obras, que es de: 8.325.404 Euros.

El coste de dichas obras de renovación es asumido por el **AYUNTAMIENTO** y se podrá financiar, en virtud de lo establecido en los artículos 11 y 12 de la Ley 17/1984, con cargo a lo recaudado por **CANAL** en concepto de cuota suplementaria, a aplicar a la tarifa de distribución, variando dicha cuota en el mismo porcentaje que anualmente se establezca con carácter general para las tarifas de **CANAL**.

Teniendo en cuenta el plazo de 30 años acordado para que **CANAL** pueda recuperar la inversión, y sobre la base de las proyecciones de consumos derivados de los datos de consumos reales de los últimos años, se ha calculado una cuota suplementaria estimativa de 0,29 €/m³.

El **ENTE CANAL** instará a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de la Comunidad de Madrid a que realice los trámites oportunos ante el Consejo de Gobierno para la aprobación de la cuota suplementaria prevista en el presente Convenio en el importe de 0,29 €/m³, que, una vez aprobada, deberá ser publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

CANAL percibirá directamente dichos importes y los aplicará al pago de las mencionadas obras. No obstante, y dado que la ejecución de las obras será realizada por **CANAL**, se acuerda que sea **CANAL** quien gestione, por encomienda y con la conformidad del **AYUNTAMIENTO**, el pago de las certificaciones de las obras de renovación de red, una vez que se realicen.

Adicionalmente, **CANAL** redactará un Plan Director de Renovación de las redes de distribución del municipio, así como, en su caso, proyectos de ejecución para determinadas obras urgentes, que también podrán financiarse, total o parcialmente, con cargo a cuota suplementaria. Como resultado del Plan Director y, en su caso, de los correspondientes proyectos de obras, se podrá revisar tanto el importe de la cuota suplementaria como el plazo previsto de recuperación de la inversión, lo que deberá acordarse entre las partes en una Adenda al presente Convenio.

La adecuación de las acometidas existentes se realizará por **CANAL** en las mismas fases que la renovación de la red y será financiada con cargo a las tarifas oficiales que se aprueben para **CANAL**.

Como criterio de renovación se considerará que el ritmo de ejecución de las obras de renovación se acompañará a lo recaudado por cuota suplementaria. Para poder iniciar

nuevas obras de renovación, se deberá haber recaudado por cuota suplementaria, al menos, el 20 por 100 de lo invertido, con la excepción de que, por motivo de urgencia u oportunidad, las Partes establezcan otros criterios en la Comisión de Seguimiento prevista en el presente Convenio.

La cuota suplementaria se seguirá cobrando en el municipio hasta que el 100 por 100 de la red municipal esté adecuada a la normativa técnica que aplica **CANAL** y se haya recuperado por **CANAL** el 100 por 100 de lo invertido en dicho municipio.

Finalizado el proceso de adecuación a norma, las ulteriores renovaciones, en caso de que fueran necesarias, se efectuará por **CANAL** en virtud de lo previsto en la Estipulación Sexta, del presente Convenio.

Las Partes podrán también solicitar o tramitar subvenciones ayudas públicas, o fondos de recuperación para el pago total o parcial de las referidas obras de renovación de las redes, cuyos términos y condiciones se acordarán por las Partes en la Comisión de Seguimiento prevista en el presente Convenio, lo que se documentará en la correspondiente Acta.