

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN OBRAS DE REFORMA Y REPARACIÓN EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, 2019.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
 - 4. Teléfono: 91 580 96 89
 - 5. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/OBR-014399/2019

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Acuerdo Marco para obras.
- b) Descripción: ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN OBRAS DE REFORMA Y REPARACIÓN EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, 2019.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes NO
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- d) Plazo de ejecución: 12 meses
- f) Admisión de prórroga: Sí.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): Sí.

- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 45.20.00.00.9
- j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato:

1.215.927,04 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 607.963,52 euros
IVA: 127.672,34 euros
Importe total: 735.635,86 euros

6. Garantías exigidas.

Provisional: No procede
Definitiva: Si, 5% del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23,59 horas del día 20 de agosto de 2019.
- b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de

Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.

- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

9. Apertura de las ofertas.

9.1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: 27 de agosto de 2019 a las 10:00 horas.

9.2. Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Basílica nº 23
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: 4 de septiembre de 2019 a las 9:30 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 22 de julio de 2019. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.