

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE REFORMA Y REPARACIÓN EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. 2019. COFINANCIADO PARCIALMENTE POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

EXPEDIENTE: A/OBR-014399/2019

1.- CARACTERÍSTICAS

Las obras a ejecutar, serán complementarias a las actuaciones con medios propios de la Agencia de Vivienda Social u otros medios propios instrumentales. Los contratos basados en este Acuerdo Marco serán de reforma y reparación en viviendas y edificios de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social. El ámbito geográfico para las obras a realizar será toda la Comunidad de Madrid y engloba de forma expositiva, los siguientes tipos de obra:

- Obras de reforma; abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, rehabilitación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente, incluidas las obras de acondicionamiento que supongan la realización de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.
- Obras de reparación; las necesarias para el arreglo del menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas, accidentales, por un mal uso o vandalismo.

La causa que motiva la ejecución de dichas obras son es el acondicionamiento de viviendas de reciente adquisición para su adjudicación, debiendo adaptarla a la normativa vigente y adecuar las condiciones de habitabilidad.

Los trabajos más frecuentes a realizar pueden ser:

- Dependiendo del estado y la antigüedad:
 - Tramo 1. Trabajos básicos: Suelen ser viviendas de promociones relativamente nuevas. Se realizan repasos de acabados y pintura, revisión de Instalaciones y Dictamen de Gas.
 - Tramo 2. Además de los trabajos básicos, se cambian fregadero, cocina y horno. En algunos casos también se cambia la caldera. Repasos de Albañilería y de Carpinterías. Pintura.
 - Tramo 3. Además de los trabajos especificados en el punto anterior, se cambian alicatados, solados y aparatos sanitarios. Pintura total de la vivienda.
 - Tramo 4. Además de los trabajos especificados en el punto anterior, habría que añadir cambio de carpinterías metálicas y de madera, distribución de tabiquería, instalaciones nuevas de Electricidad, Agua, Calefacción. En algunos casos se realizan los forjados y cámara sanitaria de planta baja.



2.- PREVISIÓN DE ACTUACIONES.

La Agencia de Vivienda Social, estima que el número de viviendas para realizar las reparaciones oportunas en la Comunidad de Madrid y la previsión de actuaciones en el contrato, se desglosa en el siguiente cuadro:

Área de actuación	Nº actuaciones	Coste medio	Coste total
Reparación de viviendas vacías	68	10.818,17	735.635,56
Totales			735.635,56

Siendo estos datos una estimación, que podría no ser cumplida debido a las necesidades reales que surjan a la Agencia de Vivienda Social durante el transcurso del contrato.

Servicio de valoración de viviendas cuya adquisición se financian parcialmente con Fondos FEDER. Dentro de la estrategia del P.O. FEDER 2014-2020 de la Comunidad de Madrid, para abordar las necesidades específicas de las zonas geográficas más afectadas por la pobreza y de los grupos destinatarios con mayor riesgo de exclusión social, se ha diseñado un modelo de realojamiento basado, en la atención social a las familias, como medida previa a su futuro realojo, incidiendo especialmente en la preparación de las familias a su nueva vivienda y entorno.

El proceso de realojamiento se fundamenta en la vivienda en altura como única alternativa, buscando una distribución territorial equitativa de las familias. Una vez realojadas las familias, se presta un acompañamiento social, realizándose un seguimiento social a las mismas y de apoyo a la comunidad vecinal acogedora. Para el cumplimiento de esta estrategia, la Agencia de Vivienda Social ha elaborado un Plan de Actuación que recoge las actuaciones cofinanciables, así como el estudio social del asentamiento y las medidas de acompañamiento a las familias tendentes a su integración. Para ello es preciso que este Organismo adquiera viviendas con características adecuadas a tal fin, las mismas antes de su entrega a los adjudicatarios suelen necesitar obras de reforma y reparación con objeto de dejarlas en perfecto estado de habitabilidad según la normativa vigente, siendo cofinanciadas al 50 % tal adquisición a través de los Fondos FEDER.

PREVISIÓN DE ACTUACIÓN COFINANCIADO CON FONDOS FEDER: (94,12 %)

Comunidad de Madrid: 47,06 %

Feder: 47,06 %

Área de actuación	Nº actuaciones	Coste medio	Coste total
Reparación de viviendas vacías	64	10.818,17	692.362,88
Totales			692.362,88



PREVISIÓN DE ACTUACIÓN SIN FINANCIACIÓN: (5,88 %)

Área de actuación	Nº actuaciones	Coste medio	Coste total
Reparación de viviendas vacías	4	10.818,17	43.272,68
Totales			43.272,68

TOTAL COMUNIDAD DE MADRID: 52,94 %

TOTAL FEDER: 47,06 %

3.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE LOS CONTRATOS BASADOS EN ESTE ACUERDO MARCO.

Para las actuaciones consideradas en la Prescripción 1 de este Pliego, de acuerdo con los resultados de la inspección realizada, el adjudicatario procederá a elaborar el documento técnico descriptivo, en el que debe constar la descripción de la actuación y el alcance de las obras según la visita realizada, un presupuesto detallado por partidas según la base de precios establecida en el ANEXO I, y un plazo para la ejecución de las mismas. Todos los documentos a entregar por el adjudicatario se someterán a los formatos indicados en el ANEXO II de este Pliego.

Se establece un plazo de cinco días hábiles, desde la visita de inspección para la presentación de dicho documento técnico.

En el caso de que los documentos técnicos descriptivos de las obras sean aportados por la Agencia de Vivienda Social, el adjudicatario deberá visitar la vivienda junto con el técnico que asigne la Agencia de Vivienda Social en la fecha que determine esta. Esta fecha será comunicada al adjudicatario, junto con el documento técnico preceptivo con una antelación mínima de 2 días hábiles. En la referida inspección se resolverán las dudas y reparos que pudieran surgir. El adjudicatario deberá aportar en un plazo máximo de 5 días hábiles desde el día de la visita, los nuevos documentos descriptivos de acuerdo a la inspección. Si revisados estos, los técnicos de la Agencia encontraran algún reparo, se requerirá al adjudicatario para que subsane estos en un plazo máximo de 2 días hábiles desde el requerimiento, debiendo aportar los documentos descriptivos definitivos en el referido plazo.

El plazo máximo de ejecución de las obras en viviendas deshabitadas según el tramo especificado en el punto primero de este Pliego será el siguiente:

Tramo 1: 2 semanas

Tramo 2: 6 semanas



Tramo 3: 8 semanas

Tramo 4: 12 semanas

Si el objeto de la actuación, el alcance o naturaleza de las obras afectasen a la estabilidad, seguridad y/o estanqueidad de la edificación, o fuera exigible por normativas específicas, municipales, y/o de compañías suministradoras, etc., el adjudicatario redactará un proyecto de ejecución, según apartado 6 del presente Pliego que será clasificado según el art. 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

- Precio de las unidades de obra del Presupuesto.

Los precios de cada una de las partidas que compongan los presupuestos de las obras objeto del Acuerdo Marco y las instrucciones de formación del presupuesto, serán los que figuran en el Cuadro de Precios del ANEXO I.

Si el precio de la partida no se encontrara incluido en dicho cuadro, se utilizarán los recogidos en la Base de Datos Centro online (octubre 2018) de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, (Base Precio Centro: "Edificación y Urbanización", "Rehabilitación y Mantenimiento"), a la que se puede acceder desde el siguiente enlace:

<http://preciocentro.com/>

Los gastos del uso de la citada Base de Precios serán por cuenta del adjudicatario.

En cualquier caso, los precios descompuestos obtenidos contemplarán un 3% de costes indirectos.

En el caso de materiales utilizados en reposiciones, no se considera precio diferente por material similar, entendiéndose por similar siempre y cuando sea equivalente y reúna las mismas características, propiedades y cualidades físicas, estéticas y químicas.

El presupuesto de ejecución material, para obras sin redacción de proyecto, será el resultado obtenido por la suma de los productos de las mediciones de cada unidad de obra por su precio, incrementado un 1,5% en concepto de medidas de seguridad y salud y un 0,5% de gastos de gestión de residuos de construcción y demolición.

A este presupuesto de ejecución material, **se le aplicará el coeficiente de baja ofertado por el adjudicatario.**

El presupuesto de Contrata será el resultado de la ejecución material incrementada en los conceptos establecidos en el art. 131 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las



Administraciones Públicas (RGCAP). Aplicando un 13 % de Gastos Generales y el 6 % de Beneficio Industrial.

Será por cuenta del adjudicatario, la obtención de cuantos permisos, tasas y autorizaciones fueran precisas como consecuencia de la ejecución de los trabajos, así como la realización de todo tipo de gestiones ante las empresas suministradoras de bienes, materiales y/o servicios, organismos oficiales, terceros afectados y cualquier otra empresa.

Antes de comenzar las obras elaborará y presentará la solicitud de licencia, comunicación previa o documento análogo según las ordenanzas de los Municipios afectados, así como el pago de las tasas a que haya lugar siendo todo esto a cuenta del adjudicatario.

Será por cuenta del adjudicatario, si fuera preciso, la gestión y el pago de los contratos ante las compañías, para la obtención de los suministros provisionales de agua, electricidad u otros, así como los consumos que se produzcan, también se considerará por cuenta de los adjudicatarios el transporte y los consumos de la maquinaria auxiliar para la producción de energía eléctrica u otra o el acarreo de bidones de agua hasta el lugar de consumo, los accesos provisionales, protecciones de señalización y de seguridad que fueran necesarias para el buen desarrollo de las obras. El plazo de ejecución de los diferentes contratos se estimará contando con los tiempos de inactividad e interrupciones posibles por interferencias de este tipo.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán por cuenta del adjudicatario e incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Se utilizarán partidas agrupadoras siempre que existan, en lugar de dividir los trabajos en unidades más sencillas.

Así mismo, se considerará que en las unidades de obra están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los trabajos que se describen en las mismas.

En el caso de instalaciones, serán por cuenta del adjudicatario todos los permisos, licencias, visados, tasas o cánones necesarios, preceptivos o exigibles para la puesta en marcha de las mismas.

Dentro de la plataforma alojada en internet exigida en las obligaciones esenciales del contratista del Pliego de Prescripciones Administrativas Particulares contendrá como mínimo para cada actuación los siguientes datos:

1. Municipio
2. Dirección
3. Fecha comunicación
4. Presupuesto adjudicación(B.I.)



5. Plazo
6. Nº contrato basado en este Acuerdo Marco
7. Fecha acta de inicio de las obras
8. Fecha de recepción de las obras
9. Fecha factura
10. IMPORTE FACTURA (BASE IMPONIBLE)
11. Nombre adjudicatario
12. Nº teléfono adjudicatario
13. Fecha entrega llaves adjudicatario

Se deberán incluir como mínimo dentro de la plataforma los siguientes documentos para cada actuación:

- FASE DE DESCRIPCIÓN TRABAJOS A REALIZAR
 1. Fotografías estado actual
 2. Memoria (Tramo X: Listado genérico de reparaciones)
 3. Presupuesto Definitivo
- FASE CUMPLIMIENTO DE OBRA
 4. Contrato
 5. Acta de Inicio
 6. Acta de Recepción
 7. Documentación final de obra (Fotografías de final de obra, Certificados de Instalaciones, Garantías y Manuales, CEE, Dictamen de Gas, Boletín eléctrico,...)
- FASE FACTURACIÓN
 8. Factura
- FASE GARANTÍA
 9. Reclamaciones posteriores y partes de trabajo de las reparaciones de las mismas, así como de las puertas antivandálicas si correspondiera.

- Unidades de obra no comprendidas en el Cuadro de Precios

El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra que no pueda realizarse según lo estipulado en el punto 2.3 anterior, se conformará según establece el art. 130 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP).

Los nuevos precios que sea procedente formular, una vez aprobados, se considerarán incorporados al Cuadro de Precios original de la adjudicación.

- Unidades especiales

Cuando determinadas unidades de obra estén condicionadas por patentes o marcas exclusivas u otras circunstancias especiales, los Técnicos de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación se reservan el derecho de elección entre las que pudieran considerarse similares, para satisfacer los objetivos previstos, cumpliendo siempre con las condiciones en la ejecución de obras establecidas en el art. 7 y del art 5.2 de conformidad de los productos, equipos y materiales del Real Decreto



314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE).

4.- DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO CONTRATANTE

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo del presente Acuerdo Marco por la empresa que resulte adjudicataria:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ANEXO I - Cuadro de precios.
- ANEXO II - Formatos físicos y digitales exigibles para la gestión del Acuerdo Marco.

5.- TRABAJOS PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS

5.1.- GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Con relación a lo establecido en la *Ley 6/2003, de 20 de marzo*, del Impuesto sobre Depósito de Residuos, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, la empresa adjudicataria responderá de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras. Debiendo aportar el documento de identificación para traslado de residuos (art.6 del R.D. 180/2015) así como el certificado de entrega y gestión de los residuos (artículos 4, 5 y 7 del R.D. 105/2008 y de la orden 2726/2009 de la Comunidad de Madrid).

También deberá cumplir con las Ordenanzas Municipales de cada Municipio, en relación con la limpieza de espacios públicos, gestión de residuos, pago de tasas y características y uso de contenedores.

Si procede, la empresa adjudicataria, depositará la fianza ante el Ayuntamiento correspondiente, para responder de dichas obligaciones, quedando por tanto la empresa adjudicataria, responsable de la acreditación documental ante el Ayuntamiento de la correcta gestión de los residuos generados en la obra, a los efectos de la devolución de la fianza depositada.



5.2.- OBLIGACIONES FRENTE A RIESGOS POR OCUPACIONES ILEGALES

El patrimonio de la Agencia de Vivienda Social en determinadas zonas sufre un importante riesgo de ocupación ilegal o asalto. Por ese motivo se exige a la empresa adjudicataria que extreme las medidas de seguridad, al margen de las que ya dispone la propia Agencia de Vivienda Social a través del servicio de rondas de vigilancia. En el caso de viviendas, locales, garajes y edificios, mediante la colocación de puertas anti-vandálicas, chapados, protecciones de ventanas u otros mecanismos que se considere necesario y que se mantendrán hasta la total recepción de los trabajos, en el caso de solares mediante la comprobación y reparación del cerramiento.

De tal modo, que la Agencia de Vivienda Social se exime de cualquier responsabilidad por la sustracción, deterioro o pérdida de los materiales, herramientas o utensilios que la empresa tuviera durante la ejecución de las obras.

5.3.- PUERTAS ANTI-VANDÁLICA Y OTRAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Con relación a las medidas de protección frente a asaltos u ocupaciones ilegales se recogen los siguientes casos:

- a) Anti-vandálica de la Agencia de Vivienda Social: La vivienda tiene colocada una puerta anti-vandálica y/o otras medidas de protección propiedad de la Agencia de Vivienda Social, en este caso la empresa adjudicataria los podrá mantener y/o suplementar si lo considera necesario, teniendo en cuenta que se colocará a riesgo y ventura del contratista. Una vez entregada la vivienda al nuevo adjudicatario, la Agencia de Vivienda Social retirará la puerta anti-vandálica y/o las protecciones propias y la empresa adjudicataria, colocará la puerta definitiva, realizando los remates que fueran necesarios de esta y de las otras protecciones que hubiera.
- b) Anti-vandálica en uso temporal: La empresa adjudicataria, coloca y retira la puerta anti-vandálica y durante el tiempo que está colocada facturará trimestralmente a la Agencia de Vivienda Social un coste semanal/mensual.
- c) Anti-vandálica en venta: La empresa adjudicataria, coloca la puerta anti-vandálica que pasa a propiedad de la Agencia de Vivienda Social.

La Agencia podrá realizar un contrato basado en este Acuerdo Marco específico para la instalación de puertas antivandálicas y para el aseguramiento de viviendas contra posibles intrusiones, según surjan nuevas necesidades e independientemente de la realización de las obras.

La no aceptación de dichos contratos basados en este Acuerdo Marco en el plazo de cinco días hábiles, desde la comunicación fehaciente por el órgano de contratación, por parte del contratista será motivo de resolución del contrato según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este Acuerdo Marco.



5.4.- SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS DURANTE SU EJECUCIÓN

La empresa adjudicataria, está obligada a instalar y mantener a su costa y bajo su directa responsabilidad, las señalizaciones necesarias, balizamientos, iluminaciones y protecciones adecuadas para las obras, tanto de carácter diurno como nocturno, atendándose en todo momento a las vigentes reglamentaciones y obteniendo las autorizaciones necesarias.

5.5.- SIMULTANEIDAD DE LAS OBRAS CON EL USO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

Para la ejecución de las obras, se tendrá en cuenta el mantenimiento de uso en condiciones normales de la edificación existente, interfiriendo lo menos posible con los accesos y uso de viviendas, locales o garajes

5.6.- CARTELES DE OBRA

Si las ordenanzas municipales exigieran la colocación de carteles anunciadores en el lugar dónde se vaya a realizar una obra, será por cuenta del adjudicatario la elaboración, colocación y retirada de carteles, en los términos que establezcan las ordenanzas.

5.7.- DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA

Previo a la conformidad de los trabajos, la empresa adjudicataria, aportará por su cuenta, la documentación necesaria que se precise para describir con detalle los trabajos realizados y que según el tipo de actuación podrá ser: fotografías, planos, detalles constructivos, relación de suministros, fabricantes, materiales, certificados, boletines, permisos, garantías, conformidad de pruebas de instalaciones, certificado y etiqueta de eficiencia energética y cualquier otro necesario que proceda. Así como cuanta documentación sea necesaria para el fin al que se destina el objeto del contrato.

5.8.- CONFORMIDAD DE LAS OBRAS SIN REDACCIÓN DE PROYECTO

Para la conformidad de los trabajos los técnicos de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social efectuarán la inspección pertinente, con el responsable del adjudicatario, verificando el estado de las obras objeto del contrato basado en este Acuerdo Marco.

Además del estado satisfactorio de la ejecución de las obras, es necesario para la conformidad de los trabajos, la entrega de toda la documentación final.

La conformidad, no exonera al adjudicatario de realizar y atender las reclamaciones que se pudieran presentar con la puesta en uso de las obras encomendadas, debiéndose solventar en un plazo máximo de 3 días desde la comunicación de las mismas.



5.9.- INFORMES

Durante la vigencia de este contrato la empresa adjudicataria, elaborará cuantos informes con documentación fotográfica les sean solicitados por la Agencia de Vivienda Social, sin repercusión económica alguna. Asimismo, el contratista elaborará y adjuntará con la certificación la relación de trabajos ejecutados.

6.- CONTENIDO DOCUMENTAL DE LOS PROYECTOS DE OBRA DE LOS CONTRATOS BASADOS EN ESTE ACUERDO MARCO.

En los casos excepcionales, que por el objeto de las obras, resulte legalmente exigible la elaboración de un proyecto, la Agencia podrá optar a realizarlo con medios propios, contratarlo a empresas externas o realizar el encargo al adjudicatario del este Acuerdo Marco según la zona, los honorarios de este proyecto se presupuestarán de acuerdo a los precios de las partidas, según ANEXO II exigiéndose que este comprenda al menos lo establecido en el art 233 exigiéndose que este comprenda al menos lo establecido en el art 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.3.4.

a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta. Igualmente figurará la manifestación expresa y justificada de que el proyecto comprende una obra completa o fraccionada, según el caso, en el sentido permitido o exigido.

Serán factores a considerar en la memoria los económicos, sociales, administrativos y estéticos, así como las justificaciones de la solución adoptada en sus aspectos técnico funcional y económico y de las características de todas las unidades de obra proyectadas.

Se indicarán en ella los antecedentes y situaciones previas de las obras, métodos de cálculo y ensayos efectuados, cuyos detalles y desarrollo se incluirán en anexos separados. También figurarán en otros anexos: el estudio de los materiales a emplear y los ensayos realizados con los mismos, la justificación del cálculo de los precios adoptados, según la base de precios fijada para la valoración de las unidades de obra propuestas y el presupuesto para conocimiento de la Administración obtenido por el presupuesto de las obras y del importe previsible del restablecimiento de servicios, y servidumbres afectados, en su caso.

Dicho Proyecto deberá tener en cuenta e incluir, en su caso, la solución técnica y su correspondiente valoración y la supresión de aquellas posibles servidumbres que pudieran, en su caso, afectar a la viabilidad de las obras. Se deberá incluir asimismo la



medición y valoración de aquellos elementos que fuera preciso eliminar para la ejecución de las obras, como por ejemplo el desvío o anulación de redes generales existentes, trasplante, poda o sustitución de arbolado, así como la reposición o protección de la urbanización existente según condiciones de ejecución.

Asimismo, deberá realizar las gestiones y consultas necesarias ante el Ayuntamiento respectivo en orden a asegurar la viabilidad de la obtención de la Licencia Municipal, en su caso.

Se incluirá listado de la normativa técnica aplicable.

b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.

Los planos deberán ser lo suficientemente descriptivos para que puedan deducirse de ellos las mediciones que sirvan de base para las valoraciones pertinentes y para la exacta realización de la obra.

c) El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que ésta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista y la manera, en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

Incluirá expresamente las condiciones de aceptación y rechazo de las partidas, materiales y las calidades de los materiales, procesos constructivos y las medidas, que para conseguir las, deba tomar la Dirección facultativa en el curso de la obra y al término de la misma.

d) Un estado de mediciones y presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios de las partidas, según ANEXO II, multiplicado por el estado de las mediciones, cuadro de precios unitarios utilizados, cuadro de precios descompuestos compuestos por los precios directos, indirectos y medios auxiliares, en su caso y los detalles precisos para su valoración.

e) Un programa de desarrollo de los trabajos, o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso del tiempo y coste.

f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.

g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso el estudio básico de seguridad y salud, o evaluación de riesgos, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras. El redactor será el encargado de la coordinación en materia de seguridad y salud en fase de proyecto, tal como se establece en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.



h) El estudio de gestión de residuos, cuando sea preciso conforme establece el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y Orden 2726/2009 de 16 de julio, por la que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

i) Las instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio o local, una vez terminado y las normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia que pudieran producirse durante su uso. (Art. 5.5 de la Ley 2/1999 de Medidas para la Calidad de la Edificación).

j) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

Asimismo, deberá presentar la documentación exigible según el Anexo III de este Pliego.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



ANEXO I

CUADRO DE PRECIOS.


Los presupuestos de los proyectos de las obras que se proyecten en virtud del presente Acuerdo Marco se elaborarán con los precios que se contemplan en las bases de precios que se indica a continuación, según el orden de prelación siguiente:

1. Cuadro de precios que se relaciona en este anexo
2. Base de Datos Centro online (octubre 2018) de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, (Base Precio Centro: “Edificación y Urbanización”, “Rehabilitación y Mantenimiento”), a la que se puede acceder desde el siguiente enlace:

<http://preciocentro.com/>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 1
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 1	MANO DE OBRA
--------------------	---------------------

O01OA010	h	Encargado
----------	---	-----------

Precio de Ejecución Material	20,52
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

O01OA020	h	Capataz
----------	---	---------

Precio de Ejecución Material	20,04
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

O01OA030	h	Oficial primera
----------	---	-----------------

Precio de Ejecución Material	20,40
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

O01OA040	h	Oficial segunda
----------	---	-----------------

Precio de Ejecución Material	19,38
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

O01OA050	h	Ayudante
----------	---	----------

Precio de Ejecución Material	18,70
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

O01OA060	h	Peón especializado
----------	---	--------------------

Precio de Ejecución Material	17,98
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

O01OA070	h	Peón ordinario
----------	---	----------------

Precio de Ejecución Material	17,86
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OB050	h	Oficial 1ª ladrillero
----------	---	-----------------------

Precio de Ejecución Material	20,29
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

O01OB060	h	Ayudante ladrillero
----------	---	---------------------

Precio de Ejecución Material	19,06
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero
----------	---	----------------------

Precio de Ejecución Material	20,05
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS


O01OB140	h	Ayudante cerrajero
----------	---	--------------------

Precio de Ejecución Material	18,86
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 2
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

001OB150 h Oficial 1ª carpintero

Precio de Ejecución Material	21,07
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

001OB160 h Ayudante carpintero

Precio de Ejecución Material	19,06
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

001OB170 h Oficial 1ª fontanero calefactor

Precio de Ejecución Material	20,59
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

001OB180 h Oficial 2ª fontanero calefactor

Precio de Ejecución Material	19,32
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

001OB190 h Ayudante fontanero

Precio de Ejecución Material	18,50
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

001OB200 h Oficial 1ª electricista

Precio de Ejecución Material	20,36
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

001OB210 h Oficial 2ª electricista

Precio de Ejecución Material	19,06
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

001OB220 h Ayudante electricista

Precio de Ejecución Material	19,06
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

001OB222 h Oficial 1ª Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	20,36
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

001OB223 h Oficial 2ª Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	19,06
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS


001OB224 h Ayudante Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	18,28
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 3
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

O01OB230 h Oficial 1ª pintura

Precio de Ejecución Material	19,88
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

O01OB240 h Ayudante pintura

Precio de Ejecución Material	18,22
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

O01OB250 h Oficial 1ª vidriería

Precio de Ejecución Material	19,33
-------------------------------------	--------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

O01OA080 h Maquinista o conductor

Precio de Ejecución Material	19,52
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS



	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019	Pág.: 4
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES	Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 2 MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES

M02CA010 h Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t

Precio de Ejecución Material **6,37**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

M07CB005 h Camión basculante de 8 t

Precio de Ejecución Material **30,93**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

M07CB010 h Camión basculante 4x2 de 10 t

Precio de Ejecución Material **32,18**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y DOS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

M07CB015 h Camión basculante de 12 t

Precio de Ejecución Material **34,72**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

M07CB020 h Camión basculante 4x4 de 14 t

Precio de Ejecución Material **35,97**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

M07CB030 h Camión basculante 6x4 de 20 t

Precio de Ejecución Material **40,18**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

M07CV010 h Camión cabina ventosa gommage

Precio de Ejecución Material **49,07**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

M07CV020 h Furgoneta

Precio de Ejecución Material **43,75**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

M08NM010 h Motoniveladora de 135 cv

Precio de Ejecución Material **63,86**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS


M08NM030 h Motoniveladora de 240 cv

Precio de Ejecución Material **85,49**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019	Pág.: 5
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES	Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------


M08NM040 m3 Canon vertido por entrega tierras a gestor autorizado

Precio de Ejecución Material	2,00
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 6
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MATERIALES BASICOS		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 3	SIMPLES
--------------------	----------------

Capítulo: 3.1	MATERIALES BASICOS
----------------------	---------------------------

P01MC030	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5			
Precio de Ejecución Material					69,95

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P01MC040	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5			
Precio de Ejecución Material					65,95

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P01MC043	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-2,5			
Precio de Ejecución Material					57,81

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5			
Precio de Ejecución Material					59,89

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P01LH010	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm ladrillo suspiro del moro			
Precio de Ejecución Material					86,14

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

P01LH020	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm			
Precio de Ejecución Material					88,37

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

P01LH030	mu	Rasilla 25x12x2,5 cm el paraíso			
Precio de Ejecución Material					102,38

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS


P01LVV039	mu	Ladrillo cara vista rojo liso 24x11,5x4 cm			
Precio de Ejecución Material					133,53

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

P01LVV040	mu	Ladrillo cara vista rojo liso 24x11,5x5 cm			
Precio de Ejecución Material					150,39

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE TRANSPORTES INFRAESTRUCTURAS Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 7
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MATERIALES BASICOS		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P01LVV042 mu Ladrillo cara vista rojo raspado 24x11,5x5 cm

Precio de Ejecución Material	133,03
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS

P01LVV153 mu Ladrillo cara vista rústico rojo 24x11,5x4 cm

Precio de Ejecución Material	241,73
-------------------------------------	---------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

P01LH120 u Ladrillo hueco doble 24x11,5x5 cm
Ladrillos Suspiro del Moro

Precio de Ejecución Material	0,04
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO CÉNTIMOS



	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 8
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CERRAJERIA		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 3.2 CERRAJERIA

P13TP020 kg Palastro 15 mm

Precio de Ejecución Material **0,84**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P13TP035 kg Pletina acero 20/3 mm

Precio de Ejecución Material **0,91**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

P13TP030 kg Pletina acero 40/5 mm

Precio de Ejecución Material **0,91**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

P13CP030 u P. paso 90x200 cm chapa lisa galv.

Precio de Ejecución Material **101,33**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

P13CP060 u P. paso 90x200 cm chapa lisa p.epoxi

Precio de Ejecución Material **124,94**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P13CP090 u P. paso 90x200 cm chapa galv. r.ven.

Precio de Ejecución Material **95,64**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P13CP120 u P. chapa quart. 90x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material **270,92**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

P13CP150 u P. chapa plegada 90x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material **228,43**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

P13CP170 u P. chapa lisa 2 H. 160x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material **269,33**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS


P13CP190 u P. chapa quart. 2 H. 160x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material **354,26**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 9
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CERRAJERIA		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P13CP210 u P. chapa plegada 2 H. 160x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	344,15
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

P13CP300 u Cierre antipánico 1 hoja instalado

Precio de Ejecución Material	133,85
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P13CP410 u P. ent.segur.lac.blanco 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	411,60
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS ONCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

P13CP430 u P. en.seg.gal.sendzimir 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	399,04
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

P13CP450 u P. ent.segur.lac.verde 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	435,18
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

P13CP460A u Puerta antiocupa 90x212 cm

Precio de Ejecución Material	550,00
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS CINCUENTA EUROS

P13CC113A m2 Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero

Precio de Ejecución Material	59,00
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS

P13CP470A ud Alq./inst. 1 semana puerta antivandálico

Precio de Ejecución Material	21,00
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS


P13CP480A ud Alquiler mes puerta antivandálica

Precio de Ejecución Material	80,00
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA EUROS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019	Pág.: 10
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS Y MOBI.	Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 3.3 CALEFACCIÓN, GAS Y MOBI.

P20CMC010 u Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW
NEODENS PLUS 24/24

Precio de Ejecución Material	1.660,25
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SEISCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

P20CMC020 u Caldera mural gas mixta condensación instantanea 24/28 kW
NEODENS PLUS 28/28

Precio de Ejecución Material	1.857,34
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P20CMC080 u Caldera mural gas mixta condensación acumulación 45 l 20/24 kW
PLATINUM DUO PLUS 24

Precio de Ejecución Material	3.238,03
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

P20CMC120 u Caldera mural gas mixta condensación acumulación 80 l 32/32 kW
PLATINUM COMBI PLUS 32

Precio de Ejecución Material	4.068,66
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO MIL SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P20CMC130 u Caldera mural gas calefacción condensación 24 kW
PLATINUM PLUS

Precio de Ejecución Material	1.981,03
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TRES CÉNTIMOS

P20CMC150 u Caldera mural gas calefacción condensación 30-32 kW
BAXIROCA PLATINUM PLUS - JUNKERS CERAPUR EXCELLENCE

Precio de Ejecución Material	2.493,39
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P20CMC300 u Kit conexión caldera mixta condensación c/grifería

Precio de Ejecución Material	120,87
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20CMC310 u Kit conexión caldera condensación c/grifería

Precio de Ejecución Material	90,65
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS


P20MA020 u Elemento radiador aluminio h=45 cm 80 kcal/h
Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C

Precio de Ejecución Material	13,01
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON UN CÉNTIMO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 11
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS Y MOBI.		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20MA030 u Elemento radiador aluminio h=60 cm 100 kcal/h
Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C

Precio de Ejecución Material	13,51
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

P20TCT010 m Tubo cobre rígido D=12 mm
Ynstalia (210012)

Precio de Ejecución Material	2,40
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

P20TCT020 m Tubo cobre rígido D=15 mm
Ynstalia (210015)

Precio de Ejecución Material	2,64
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P20TCT030 m Tubo cobre rígido D=18 mm
Ynstalia (210018)

Precio de Ejecución Material	3,12
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

P20TCT040 m Tubo cobre rígido D=22 mm
Ynstalia (210022)

Precio de Ejecución Material	3,79
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P20TCT060 m Tubo cobre rígido D=35 mm

Precio de Ejecución Material	6,52
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

P20TVE020 u Válvula de esfera 1/2"
Salvador Escoda (AC 71 506)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	5,75
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P20TVE025 u Válvula de esfera 3/4"
Salvador Escoda (AA 71 507)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	8,29
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS


P20TVE040 u Válvula de esfera 1 1/2"
Salvador Escoda (AC 71 510)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	26,28
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 12
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS Y MOBI.		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20TVC010 u Válvula compuerta bronce 1 1/2" PN16 maw507
Salvador Escoda (AA 01 407)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	55,80
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

P20TVR010 u Válvula retención PN10/16 1/2" york
Salvador Escoda (AA 05 002)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	6,35
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

P20TVR020 u Válvula retención PN10/16 1 1/2" c/bridado doble plato
Salvador Escoda (AA05052)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	29,82
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

P20TVR030 u Válvula retención PN10/16 1 1/2" york
Salvador Escoda (AA 05 006)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	24,86
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P20TVR110 u Válvula retención universal latón PN10 D=1 1/2"
AA 05 085

Precio de Ejecución Material	13,75
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P20VA020 m Chimenea aluminio blanco concéntrica D=80/125 mm
DIFLUX ALUMINIO

Precio de Ejecución Material	44,66
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P20TVA010 u Antivibrador DN-32/PN-10 bridas
Salvador Escoda (AA 10 001)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	26,37
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS


P20TVV010 u Latiguillo flexible 20 cm 1/2"
Salvador Escoda (AA 19 121)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	6,91
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019	Pág.: 13
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS Y MOBI.	Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20TVRG001 ud Regulador de Presión con Valvula Seguridad
Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 5 m3/h de caudal máximo de 0,5 a 4 bar de presión de entrada y 150 mbar de presión de salida.

Precio de Ejecución Material	28,13
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIOCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

P20TVRG002 ud KIT TOMA MUESTRAS CALDERA ESTANCA
Kit toma de muestras para caldera estanca

Precio de Ejecución Material	10,80
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

P20TVRG003 ud KIT TOMA MUESTRAS CALDERA CONDENSACIÓN
Kit toma de muestras para caldera estanca

Precio de Ejecución Material	47,50
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

P20TVRG004 m Tubería PVC D=32 mm
Tubería PVC junta pegada D=32 mm

Precio de Ejecución Material	2,50
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

P34VE010 u Montaje de electrodomésticos

Precio de Ejecución Material	45,00
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CINCO EUROS

P34VE020 u Cocina 4 fuegos y horno eléctrico

Precio de Ejecución Material	391,00
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS

P34VE050 u Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos

Precio de Ejecución Material	204,00
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUATRO EUROS

P34VE060 u Horno eléctrico empotrable 2600 W

Precio de Ejecución Material	276,30
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

P19RV070 u Llave corte gas con seguridad gas GLP Qs=1,3 kg/h

Precio de Ejecución Material	24,29
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS


P19TCA060 m Tubería de cobre D=20/22 mm e=1 mm
CÓDIGO AC04015

Precio de Ejecución Material	7,56
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

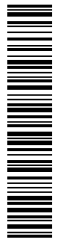


La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337


	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019	Pág.: 14
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS Y MOBI.	Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
P19VDB010	u	Válvula aparato gas 1/2" (DN15) M-M Tarifa RESITE Válvulas de esfera roscadas Válvula aparato C/B Precio medio válvulas Arco y Standard Hidráulica			
Precio de Ejecución Material					4,98

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 15
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	SEGURIDAD Y SALUD		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 3.4 SEGURIDAD Y SALUD

P27SB010 m Cinta balizamiento bicolor 8 cm

Precio de Ejecución Material 0,06

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS CÉNTIMOS

P27SV050 u Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m

Precio de Ejecución Material 19,54

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P27CB020 u Guardacuerpos metálico

Precio de Ejecución Material 10,44

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P27CB040 m3 Tabla madera pino 15x5 cm

Precio de Ejecución Material 218,36

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

P27CB180 m2 Tablero encofrar 26 mm 4 p.

Precio de Ejecución Material 1,96

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P27CB210 m Pasamanos tubo D=50 mm

Precio de Ejecución Material 5,04

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

P27CB240 u Capsula y tapa para guardacuerpos

Precio de Ejecución Material 0,47

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P27CR030 m2 Red seguridad poliamida 10x10 cm

Precio de Ejecución Material 2,50

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

P27CR140 u Gancho montaje red D=10 mm

Precio de Ejecución Material 0,17

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE CÉNTIMOS


P27CR150 m2 Mallazo 15x15x5-1.938 kg/m2

Precio de Ejecución Material 0,40

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 16
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	SEGURIDAD Y SALUD		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P27CR160 m Cuerda de unión redes de seguridad

Precio de Ejecución Material	0,41
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

P27IA010 u Casco seguridad con rueda

Precio de Ejecución Material	9,02
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

P27IA150 u Semi-mascarilla 1 filtro

Precio de Ejecución Material	16,42
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

P27IC098 u Mono de trabajo poliéster-algodón

Precio de Ejecución Material	15,51
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

P27IC170 u Chaleco de obras reflectante.

Precio de Ejecución Material	2,76
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P27IC201A u Mono trabajo desechable con capucha

Precio de Ejecución Material	10,67
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P27IM005 u Par guantes lona protección estandar

Precio de Ejecución Material	1,37
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

P27IP011 u Par botas altas de agua (verdes)

Precio de Ejecución Material	9,30
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS


P27IP025 u Par botas de seguridad

Precio de Ejecución Material	25,24
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 17
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MEDIO AMBIENTE		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 3.5 MEDIO AMBIENTE

P31BB020 u Bidón ballestas 220 l.

Precio de Ejecución Material	31,46
------------------------------	-------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P31BP215 kg Tratamiento amianto

Precio de Ejecución Material	0,69
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P31BT060 u Retir. Camión 18 t pma 200km exclusivo

Precio de Ejecución Material	292,90
------------------------------	--------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

P31BV140 u Palet zona residuos

Precio de Ejecución Material	8,27
------------------------------	------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS



	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 18
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 4 PRECIOS DESCOMPUESTOS

Capítulo: 4.1 PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

E15A010 ud PUERTA ANTIVANDALICAS

Puerta de entrada antivandálica con dimensiones totales aproximadas 0,90x2,12 m,(para huecos de paso, desde 0,75x1,85 m hasta 1,10x2,20 m), construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, incluso mano de imprimación antioxidantes, incluso acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra,incluso kit de anclaje en su caso, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación.

h	Oficial 1ª cerrajero	1,000	20,05	20,05
h	Ayudante cerrajero	1,000	18,86	18,86
u	Puerta antiocupa 90x212 cm	1,000	550,00	550,00
h	Camión con grúa 6 t	0,500	42,89	21,45
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	610,36	18,31
Clase Mano de Obra				38,91
Clase Maquinaria				21,45
Clase Material				550,00
Clase Medio auxiliar				18,31
Precio de Ejecución Material				628,67

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E15A030 ud COLOCACIÓN PUERTA ANTIVANDALICA

**Colocación de puerta antivandálica, de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, desmontaje de la puerta original y/o elementos de sta necesarios para su colocación, de-
jándolos acopiados en la vivienda in/ el mantenimiento y su posterior retirada, in/ parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo(mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a cuatro horas en días hábiles.**

h	Oficial 1ª cerrajero	2,150	20,05	43,11
h	Ayudante cerrajero	2,150	18,86	40,55
h	Peón ordinario	2,150	17,86	38,40
h	Camión con grúa 6 t	1,750	42,89	75,06
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	197,12	5,91
Clase Mano de Obra				122,06
Clase Maquinaria				75,06
Clase Medio auxiliar				5,91
Precio de Ejecución Material				203,03

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS

E15A020 ud ALQ. MES PUERTA ANTIVANDALICA


Alquiler mensual de puerta antivandálica, desde el segundo mes hasta retirada efectiva de la puerta , la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada.

ud	Alquiler mes puerta antivandálica	1,000	80,00	80,00
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	80,00	2,40
Clase Material				80,00
Clase Medio auxiliar				2,40
Precio de Ejecución Material				82,40

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 19
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E15A021 ud COLOCACION PUERTA ANTIVANDÁLICA PROP. AGENCIA

Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso desmontaje de la puerta original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acoplados en la vivienda, in/ su posterior desmontaje y retirada al almacén correspondiente, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será menor a cuatro horas días hábiles .

h	Oficial 1ª cerrajero	2,000	20,05	40,10
h	Ayudante cerrajero	2,000	18,86	37,72
h	Peón ordinario	2,000	17,86	35,72
h	Camión con grúa 6 t	1,750	42,89	75,06
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	188,60	5,66
Clase Mano de Obra				113,54
Clase Maquinaria				75,06
Clase Medio auxiliar				5,66

Precio de Ejecución Material 194,26

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

E15A040 ud DESMONT. PUERTA ANTIOCUA C/ RECUP.

Desmontaje de puerta antivandálica, propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

h	Oficial 1ª cerrajero	1,650	20,05	33,08
h	Ayudante cerrajero	1,650	18,86	31,12
h	Peón ordinario	1,650	17,86	29,47
h	Camión con grúa 6 t	1,350	42,89	57,90
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	151,57	4,55
Clase Mano de Obra				93,67
Clase Maquinaria				57,90
Clase Medio auxiliar				4,55

Precio de Ejecución Material 156,12

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

E15A090 m2 DESMONTAJE ACCESO ANTIVANDALICO VIVIENDAS

Desmontaje de cerramiento antivandalico en accesos a viviendas, incluso p.p. retirada del material a almacén de la Agencia para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.


h	Oficial 1ª cerrajero	0,850	20,05	17,04
h	Ayudante cerrajero	0,850	18,86	16,03
h	Camión con grúa 6 t	0,900	42,89	38,60
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	71,67	2,15
Clase Mano de Obra				33,07
Clase Maquinaria				38,60
Clase Medio auxiliar				2,15

Precio de Ejecución Material 73,82

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 20
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
E15A050	m2	CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm <2 m2 Cerramiento de hueco menor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado, si no la lleva incorporada, se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	0,300	20,05	6,02
	h	Ayudante cerrajero	0,300	18,86	5,66
	h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocup a chapa acero	0,900	59,00	53,10
	kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	0,91	22,75
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	93,96	2,82
		Clase Mano de Obra			11,68
		Clase Maquinaria			6,43
		Clase Material			75,85
		Clase Medio auxiliar			2,82
		Precio de Ejecución Material			96,78


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E15A060	m2	CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm >2 m2 Cerramiento de hueco mayor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm., sobre el recercado se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Alternativa refuerzo de reja existente mediante soldadura de pletinas horizontales y verticales para atado de barrotes existentes. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	0,500	20,05	10,03
	h	Ayudante cerrajero	0,500	18,86	9,43
	h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocup a chapa acero	0,900	59,00	53,10
	kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	0,91	22,75
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	101,74	3,05
		Clase Mano de Obra			19,46
		Clase Maquinaria			6,43
		Clase Material			75,85
		Clase Medio auxiliar			3,05
		Precio de Ejecución Material			104,79

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CUATRO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E15A065	ud	CERRAMIENTO PUERTA CON CHAPA 1,5 mm Suministro y colocación de cerramiento de hueco de puerta de entrada en vivienda, de dimensiones totales aproximadas de 1000x2000mm, formado por un recercado exterior de ángulos de chapa plegada, uno exterior y otro interior, soldados al centro y unidos mediante tres tubos de 40x40 mm., para dar rigidez al conjunto, y un ángulo exterior en la parte inferior que se fija a los ángulos laterales; sobre este recercado se suelda un tablero de chapa de 1000x2000x3 mm.; con p.p. de medios auxiliares , elementos de seguridad y de protección.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	8,000	20,05	160,40
	h	Ayudante cerrajero	8,000	18,86	150,88
	h	Camión con grúa 6 t	7,000	42,89	300,23
	kg	Pletina acero 40/5 mm	32,000	0,91	29,12
	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocup a chapa acero	2,000	59,00	118,00
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	758,63	22,76
		Clase Mano de Obra			311,28
		Clase Maquinaria			300,23
		Clase Material			147,12
		Clase Medio auxiliar			22,76
		Precio de Ejecución Material			781,39

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019	Pág.: 21
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL	Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA010 m DESMANTELAMIENTO DE BAJANTES DE AMIANTO

Desmantelamiento de bajantes de fibrocemento con amianto (material no friable), realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación con solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, comenzando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de abrazaderas de anclaje con mucho cuidado, desatornillando la sujeción o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de las canalizaciones con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet; embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y se señalización con símbolo del amianto. Las tuberías rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado, incluso limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la tubería. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto: mascarillas autofiltrantes FFP3 o mascarillas dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto para cada actuación .Cantidad mínima computable 10 m.

h	Peón ordinario	2,000	17,86	35,72
h	Peón especializado	2,000	17,98	35,96
u	Mono trabajo desechable con capucha	1,000	10,67	10,67
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	82,35	2,47


Clase Mano de Obra	71,68
Clase Material	10,67
Clase Medio auxiliar	2,47

Precio de Ejecución Material	84,82
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 22
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA020 m2 DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO

Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto (material no friable), incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, empezando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de gancho de anclaje, desatornillando la sujección o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de placas con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet, embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y señalización con símbolo del amianto. Las placas rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado; limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la placa. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la estructura de apoyo de la cubierta, por aspiración con filtros absolutos. Incluida p.p. EPIS específicos: mascarillas autofiltrantes FFP3 o dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso Elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto. Superficie mínima computable 20 m2.

h	Peón ordinario	1,000	17,86	17,86
h	Peón especializado	1,000	17,98	17,98
u	Mono trabajo desechable con capucha	0,600	10,67	6,40
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	42,24	1,27
Clase Mano de Obra				35,84
Clase Material				6,40
Clase Medio auxiliar				1,27
Precio de Ejecución Material				43,51

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

E01DA030 m3 TRANSP. ELEM. DE FIBRO. CON AMIANTO


Retirada y transporte de placas de fibrocemento con amianto del desmantelamiento de cubierta o bajantes, realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta. Incluidos los trámites documentales que establece la normativa. Volumen mínimo computable 6 m3.

u	Retir. Camión 18 t pma 200km exclusivo	0,400	292,90	117,16
h	Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t	1,000	6,37	6,37
h	Maquinista o conductor autorizado residuos peligrosos	0,500	23,23	11,62
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	135,15	4,05
Clase Mano de Obra				11,62
Clase Maquinaria				6,37
Clase Material				117,16
Clase Medio auxiliar				4,05
Precio de Ejecución Material				139,20

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 23
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
E01DA040	kg	TRATAMIENTO AMIANTO Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la CAM) de elementos de amianto paletizados, depositados en sacos tipo big-bag, incluso emisión de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Cantidad mínima computable 10 kg.			
	h	Peón ordinario	0,100	17,86	1,79
	u	Bidón ballestas 220 l.	1,000	31,46	31,46
	u	Palet zona residuos	0,500	8,27	4,14
	kg	Tratamiento amianto	1,000	0,69	0,69
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	38,08	1,14
		Clase Mano de Obra			1,79
		Clase Material			36,29
		Clase Medio auxiliar			1,14
		Precio de Ejecución Material			39,22


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

E02AA040	m2	DESBROCE Y LIMPIEZA DE SOLARES Limpieza, desbroce superficial del terreno, tanto de la vegetación espontánea como de vertidos de basura depositada en solares de la Agencia de Vivienda Social, estando incluido: Desbroce con perfiladora/desbrozadora, recogida de los restos vegetales y basuras con su carga, transporte y descarga en planta de tratamiento por gestores autorizados, para su valoración y su posterior eliminación a vertedero, incluso canon de vertido, impuestos de recogida de residuos , pago de ocupación de vías públicas y todos los impuestos necesarios . Costes directos e indirectos, todas las medidas de seguridad y salud según normativa, Descosido y posterior cosido de valla de simple o doble torsión para acceso a los solares .			
	h	Peón especializado	0,018	17,98	0,32
	h	Desbrozadora manual gasolina corte hilo nylon	0,018	3,69	0,07
	l	Gasolina	0,006	1,18	0,01
	m3	Canon de tratamiento de material de desbroce a vertedero	0,015	6,16	0,09
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	0,49	0,01
		Clase Mano de Obra			0,32
		Clase Maquinaria			0,16
		Clase Material			0,01
		Clase Medio auxiliar			0,01
		Precio de Ejecución Material			0,50

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA CÉNTIMOS

E01DA060	m2	TABICADO DE HUECO DE PASO Y VENTANA CON LADRILLO Tabicado de hueco de paso con ladrillo hueco doble, y de hueco de ventana con ladrillo macizo, realizado con carácter provisional, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, in/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza in/ revestimiento con mortero de cemento in/ medios auxiliares, según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. Superficie mínima computable 5 m2.			
	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm	0,250	88,37	22,09
	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,200	59,89	11,98
	h	Oficial 1ª ladrillero	0,900	20,29	18,26
	h	Peón ordinario	0,900	17,86	16,07
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	68,40	2,05
		Clase Mano de Obra			34,33
		Clase Material			34,07
		Clase Medio auxiliar			2,05
		Precio de Ejecución Material			70,45

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 24
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA070 ud DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA PINTURA/SOLADOS

Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de trabajos de revestimiento de paramentos verticales y horizontales, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con medición inferior a 100m2 en pintura y 30 m2 en solados.

h	Oficial primera	1,700	20,40	34,68
h	Ayudante	1,700	18,70	31,79
h	Furgoneta	2,000	43,75	87,50
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	153,97	4,62

Clase Mano de Obra	66,47
Clase Maquinaria	87,50
Clase Medio auxiliar	4,62

Precio de Ejecución Material	158,59
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E01DA080 ud DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA

Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con duración inferior a una hora.

h	Oficial primera	1,700	20,40	34,68
h	Ayudante	1,700	18,70	31,79
h	Furgoneta	2,000	43,75	87,50
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	153,97	4,62

Clase Mano de Obra	66,47
Clase Maquinaria	87,50
Clase Medio auxiliar	4,62

Precio de Ejecución Material	158,59
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E01DA090 ud INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA <60m2

Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda hasta de 60 m2, incluso ayudas de albañilería

h	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,000	20,59	123,54
h	Oficial 2ª fontanero calefactor	6,000	19,32	115,92
u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW	1,000	1.660,25	1.660,25
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	9,06	77,01
m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	3,90	19,50
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	25,000	8,02	200,50
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	35,000	7,14	249,90
u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	41,000	19,30	791,30
u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	23,38	23,38
%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	3.261,30	163,07
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	3.424,37	102,73


Clase Mano de Obra	239,46
Clase Material	1.660,25
Clase Medio auxiliar	265,80
Clase Unidad Auxiliar	1.361,59

Precio de Ejecución Material	3.527,10
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 25
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA100 ud INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA 60 - 90m2

Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda de 60-90 m2, incluso ayudas de albañilería .

h	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,000	20,59	267,67
h	Oficial 2ª fontanero calefactor	13,000	19,32	251,16
u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW	1,000	1.660,25	1.660,25
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	9,06	77,01
m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	3,90	19,50
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	33,000	8,02	264,66
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	42,000	7,14	299,88
u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	55,000	19,30	1.061,50
u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	23,38	23,38
%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	3.925,01	196,25
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	4.121,26	123,64
Clase Mano de Obra				518,83
Clase Material				1.660,25
Clase Medio auxiliar				319,89
Clase Unidad Auxiliar				1.745,93

Precio de Ejecución Material 4.244,90

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

E01DA110 ud APERTURA PUERTA ENTRADA A VIVIENDA

Apertura de puerta de entrada a vivienda, NO antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos .

h	Oficial 1ª cerrajero	2,000	20,05	40,10
h	Ayudante cerrajero	2,000	18,86	37,72
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	77,82	2,33
Clase Mano de Obra				77,82
Clase Medio auxiliar				2,33

Precio de Ejecución Material 80,15

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

E01DA120 ud APERTURA PUERTA ANTIVANDÁLICA DE VIVIENDA

Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos.

h	Oficial 1ª cerrajero	4,000	20,05	80,20
h	Ayudante cerrajero	4,000	18,86	75,44
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	155,64	4,67
Clase Mano de Obra				155,64
Clase Medio auxiliar				4,67

Precio de Ejecución Material 160,31

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.


h	Técnico en Edificación	1,000	30,65	30,65
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	30,65	0,92
Clase Mano de Obra				30,65
Clase Medio auxiliar				0,92

Precio de Ejecución Material 31,57

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221035414461409281337

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 26
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA122	h	OFICIAL			
		Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;			
	h	Oficial 1ª ladrillero	1,000	20,29	20,29
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	20,29	0,61
		Clase Mano de Obra			20,29
		Clase Medio auxiliar			0,61
Precio de Ejecución Material					20,90

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

PCE01DA123	h	AYUDANTE			
		Hora de Ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;			
	h	Ayudante ladrillero	1,000	19,06	19,06
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	19,06	0,57
		Clase Mano de Obra			19,06
		Clase Medio auxiliar			0,57
Precio de Ejecución Material					19,63

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

PCE01DA127	h	CAMIÓN GRUA 6T TRANSPORTE ESPECIAL			
		Hora camión con grúa 6t. destinado al transporte especial de materiales.			
	h	Camión con grúa 6 t	1,000	42,89	42,89
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	42,89	1,29
		Clase Maquinaria			42,89
		Clase Medio auxiliar			1,29
Precio de Ejecución Material					44,18

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

PCE01DA128	h	GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 15 KVA			
		Hora grupo electrógeno insonorizado 15 KVA destinado a suministro especial eléctrico, incluso transporte, retirada y consumo, computando hora de trabajo efectivo.			
	l	Gasóleo	3,750	1,03	3,86
	h	Furgoneta	0,010	43,75	0,44
	h	Grupo electrógeno insonorizado 15 KVA	1,000	3,17	3,17
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	7,47	0,22
		Clase Maquinaria			3,61
		Clase Material			3,86
		Clase Medio auxiliar			0,22
Precio de Ejecución Material					7,69


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

PCE01DA129	m2	ALQUILER DE ANDAMIO HASTA 1 MES Y ALTURA <8m.			
		M2 alquiler de andamio hasta 1 mes y una altura inferior a 8 m, incluyendo los trabajos de transportes, montaje, desmontaje y alquiler de andamios incluso medios auxiliares medidas de Seguridad y Salud, para trabajos especiales.			
	u	Transporte entrega y recogida furgoneta 100 m2	0,010	502,37	5,02
	d	Alquiler m2 andamio acero galvanizado	30,000	0,05	1,50
	m2	Montaje y desmontaje andamio h<8 m	1,000	4,86	4,86
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	11,38	0,34
		Clase Maquinaria			11,38
		Clase Medio auxiliar			0,34
Precio de Ejecución Material					11,72

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: ONCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 27
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA130	h	FURGONETA TRANSPORTE ESPECIAL			
		Hora furgoneta destinado a transporte especial de materiales.			
	h	Furgoneta	1,000	43,75	43,75
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	43,75	1,31
		Clase Maquinaria			43,75
		Clase Medio auxiliar			1,31
Precio de Ejecución Material					45,06

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

PCE01DA131	ud	PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS			
		Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
	h	Oficial 1ª electricista	0,500	20,36	10,18
	h	Ayudante	0,250	18,70	4,68
	u	Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos	1,000	204,00	204,00
	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	45,00	45,00
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	263,86	7,92
		Clase Mano de Obra			14,86
		Clase Material			249,00
		Clase Medio auxiliar			7,92
Precio de Ejecución Material					271,78

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PCE01DA132	ud	HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W			
		Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
	h	Oficial 1ª electricista	0,500	20,36	10,18
	h	Ayudante	0,250	18,70	4,68
	u	Horno eléctrico empotrable 2600 W	1,000	276,30	276,30
	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	45,00	45,00
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	336,16	10,08
		Clase Mano de Obra			14,86
		Clase Material			321,30
		Clase Medio auxiliar			10,08
Precio de Ejecución Material					346,24


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

PCE01DA134	m	COLOCACION BALDA EN ARMARIO			
		Suministro y colocación de balda de armario empotrado , montado y con p.p. de medios auxiliares.			
	h	Oficial 1ª carpintero	0,500	21,07	10,54
	h	Ayudante carpintero	0,500	19,06	9,53
	u	Pequeño material	1,000	1,35	1,35
	m2	Tablero aglomerado melamina roble 10 mm	1,000	10,47	10,47
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	31,89	0,96
		Clase Mano de Obra			20,07
		Clase Material			11,82
		Clase Medio auxiliar			0,96
Precio de Ejecución Material					32,85

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

 Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 28
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA135	m	COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
	h	Ayudante carpintero	0,500	19,06	9,53
	u	Pequeño material	1,000	1,35	1,35
	h	Oficial 1ª carpintero	0,500	21,07	10,54
	m	Barra niquelada armario red D=16/19 mm	1,000	3,07	3,07
	u	Soporte barra central D=16/19 mm	1,000	1,16	1,16
	u	Soporte barra lateral D=16/19 mm	2,000	0,47	0,94
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	26,59	0,80
Clase Mano de Obra					20,07
Clase Material					6,52
Clase Medio auxiliar					0,80

Precio de Ejecución Material	27,39
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

PCE01DA136	m	EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material y medios auxiliares.			
	m	Tubería PVC D=32 mm	1,000	2,50	2,50
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250	20,59	5,15
	h	Ayudante fontanero	0,250	18,50	4,63
	u	Pequeño Material	0,100	12,28	1,23
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	13,51	0,41
Clase Mano de Obra					9,78
Clase Material					2,50
Clase Medio auxiliar					1,64

Precio de Ejecución Material	13,92
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

PCE01DA137	ud	MODIFICACIÓN TOMAS CALDERA Modificación de tomas de caldera, por cambio de situación de caldera, incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.			
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000	20,59	20,59
	h	Ayudante fontanero	1,000	18,50	18,50
	u	Pequeño Material	0,200	39,09	7,82
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	46,91	1,41
Clase Mano de Obra					39,09
Clase Medio auxiliar					9,23

Precio de Ejecución Material	48,32
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS


PCE01DA138	ud	MODIFICACIÓN TOMAS RADIADOR, LLAVES Y DETENTO. Modificación de tomas de radiador, llaves y detentores, por cambio de situación, incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.			
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000	20,59	20,59
	h	Ayudante fontanero	1,000	18,50	18,50
	u	Pequeño Material	0,100	39,09	3,91
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	43,00	1,29
Clase Mano de Obra					39,09
Clase Medio auxiliar					5,20

Precio de Ejecución Material	44,29
-------------------------------------	--------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035414461409281337**

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019		Pág.: 29
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA139	ud	TOMA DE PRESION GAS NATURAL Suministro y colocación de toma de presión con válvula de seguridad por exceso de presión , para gas, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.			
	ud	Regulador de Presión con Valvula Seguridad	1,000	28,13	28,13
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300	20,59	6,18
	h	Ayudante fontanero	0,300	18,50	5,55
	u	Pequeño Material	0,100	39,86	3,99
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	43,85	1,32
		Clase Mano de Obra			11,73
		Clase Material			28,13
		Clase Medio auxiliar			5,31
		Precio de Ejecución Material			45,17
Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS					
PCE01DA140	ud	TOMA MUESTRAS CALDERA ESTANCA Suministro y colocación de Kit de toma de muestras, para caldera estanca, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.			
	ud	KIT TOMA MUESTRAS CALDERA ESTANCA	1,000	10,80	10,80
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300	20,59	6,18
	h	Ayudante fontanero	0,300	18,50	5,55
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	22,53	0,68
		Clase Mano de Obra			11,73
		Clase Material			10,80
		Clase Medio auxiliar			0,68
		Precio de Ejecución Material			23,21
Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS					
PCE01DA142	ud	TOMA MUESTRAS CALDERA CONDENSACIÓN Suministro y colocación de Kit de toma de muestras, para caldera de condensación, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.			
	ud	KIT TOMA MUESTRAS CALDERA CONDENSACIÓN	1,000	47,50	47,50
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300	20,59	6,18
	h	Ayudante fontanero	0,300	18,50	5,55
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	59,23	1,78
		Clase Mano de Obra			11,73
		Clase Material			47,50
		Clase Medio auxiliar			1,78
		Precio de Ejecución Material			61,01
Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y UN EUROS CON UN CÉNTIMO					
PCE01DA141	m	CONDUCTO EVACUACIÓN COMBUSTIÓN CALDERA Suministro y colocación de de conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de aluminio, de 125 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara atmosférica , a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación .			
	m	Chimenea aluminio blanco concéntrica D=80/125 mm	1,000	44,66	44,66
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,380	20,59	7,82
	h	Ayudante fontanero	0,380	18,50	7,03
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	59,51	1,79
		Clase Mano de Obra			14,85
		Clase Material			44,66
		Clase Medio auxiliar			1,79
		Precio de Ejecución Material			61,30
Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS					

	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2019	Pág.: 30
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL	Fec.: 20 / 05 / 19

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA143	ud	INST. INTERIOR DE GAS Instalación individual de gas para suministrar hasta una caldera, cocina y horno, incluso conexión a la red general, realizado con tubería de cobre hasta 10 m de longitud, incluso llaves de corte, válvulas, reguladores, accesorios y pequeño material, instalado según norma vigente.			
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000	20,59	20,59
	h	Ayudante fontanero	1,000	18,50	18,50
	m	Tubería de cobre D=20/22 mm e=1 mm	10,000	7,56	75,60
	u	Válvula aparato gas 1/2" (DN15) M-M	2,000	4,98	9,96
	u	Llave corte gas con seguridad gas GLP Qs=1,3 kg/h	2,000	24,29	48,58
	u	Brida D=80 mm	2,000	57,11	114,22
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	287,45	8,62
		Clase Mano de Obra			39,09
		Clase Material			248,36
		Clase Medio auxiliar			8,62
Precio de Ejecución Material					296,07

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

ANEXO II

FORMATOS FÍSICOS Y DIGITALES EXIGIBLES PARA LA GESTIÓN DEL ACUERDO MARCO

Los técnicos de la Agencia determinarán previamente los formatos y número de ejemplares de proyectos y documentación técnica a presentar por el adjudicatario.

Como mínimo, y a título indicativo, se requerirán:

PROYECTOS DE OBRA DE LOS CONTRATOS BASADOS EN ESTE ACUERDO MARCO

Según lo especificado en Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la Prescripción 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas:

-1 ejemplar, para la supervisión por parte de la Agencia de Vivienda Social.

-3 ejemplares completos, una vez aprobado técnicamente, en formato papel. El formato de los ejemplares será en cajas resistentes y manipulables por una persona, siendo uno de los ejemplares en caja de archivo normalizada (28x12x39 cm) o en caja de archivo de formato especial (28x16x39 cm).

-4 ejemplares en soporte CD con toda la documentación en formato .pdf . Las mediciones y presupuesto estarán elaborados con el programa Menfis y en formatos (.men) y compatibles (.bc3, .pzh, etc)

-1 CD con todos los archivos de programas originales modificables (.dwg, .men, doc, xls, etc).

Los CD deberán estar estructurados con el mismo índice y orden que el indicado para los ejemplares en soporte papel

DOCUMENTACIÓN DE LOS CONTRATOS BASADOS EN ESTE ACUERDO MARCO

Se aportarán todos los archivos y documentos en formato digital (.doc, .men, .bc3, .pdf, .dwg, etc.)

Las mediciones y presupuestos se elaborarán con el formato Menfis y se entregarán tanto en (.pdf) como en (.men) y compatibles (.bc3, .pzh, etc).

El adjudicatario establecerá una base de datos compartida online, a través de Internet, entre el adjudicatario y la Agencia de Vivienda Social que permita el conocimiento, en tiempo real, del estado de cada una de las actuaciones contratadas con indicación de los datos de contacto y del retén 24 horas.

Estarán incluidos en dicha base todos los documentos generados en la ejecución de los contratos basados en este acuerdo marco y las órdenes de trabajo especificadas en los pliegos.

Dicha base estará alojada en un servidor dedicado y redundante para ser utilizada como plataforma de gestión de datos del Acuerdo Marco.

El contratista facilitará a la Agencia de Vivienda Social tantas licencias de acceso como sea necesario para la utilización de la base de datos por el personal autorizado de ésta.

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos de hosting, mantenimiento y gestión de que conlleve

