

DIRECCIÓN DE ÁREA ECONÓMICA Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Exp.: A/OBR-014399/2019

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE REFORMA Y REPARACIÓN EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. 2019. COFINANCIADO PARCIALMENTE POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social, entre una de sus competencias se encuentra la reparación, conservación y mantenimiento del patrimonio inmobiliario del Organismo con actuaciones sobre el acondicionamiento de viviendas de reciente adquisición para su adjudicación, debiendo adaptarla a la normativa vigente y adecuar las condiciones de habitabilidad.

El Área de Producción de esta Dirección realiza la diaria labor de conservación efectuada con medios propios no disponiéndose de la capacidad de medios técnicos y humanos que permita abarcar todo el patrimonio con incremento de las viviendas desocupadas, viviendas de nuevo entrega y envejecimiento del parque inmobiliario antiguo que demanda mayores actuaciones en su reparación, y que justifica el Acuerdo Marco que irá generando contratos basados en el mismo en la medida que las necesidades excedan de las capacidades de ejecutar las actuaciones requeridas con medios propios, evitando la dispersión de contratos y unificándose en la adjudicación, con la mejora económica y de gestión que ello representa.

La estimación económica del contrato por un importe de 735.635,56 €, se basa en el análisis de las actuaciones realizadas en los últimos años con medios externos, así como la previsión de actuaciones a realizar a través de este contrato.

Cofinanciación: Sí Comunidad de Madrid: 52,94 % OTROS ENTES: 47,06 %



Proyecto en parte cofinanciado al 50% por la Comunidad de Madrid y la Unión Europea a través del Programa Operativo Fondo Europeo de Desarrollo Regional 2014-2020. Prioridad de inversión P.I.9B de “Prestación de apoyo a la regeneración física, económica y social de las comunidades de las zonas urbanas y rurales desfavorecidas”, dentro del Eje Prioritario 9 “Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza”.

Madrid, a la fecha de la firma.

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN
P.S. EL SECRETARIO GENERAL
(Resolución 2006/2019, de 20 de mayo)

Fdo.: Francisco Javier Carmena Lozano



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295110336358873846306**