

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1952/2019

Unidad administrativa
CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-014399/2019

RESUELVO

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN OBRAS DE REFORMA Y REPARACIÓN EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, 2019, se estima su presupuesto en 607.963,52 euros, IVA excluido, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social, entre una de sus competencias se encuentra la reparación, conservación y mantenimiento del patrimonio inmobiliario del Organismo con actuaciones sobre el acondicionamiento de viviendas de reciente adquisición para su adjudicación, debiendo adaptarla a la normativa vigente y adecuar las condiciones de habitabilidad.

El Área de Producción de esta Dirección realiza la diaria labor de conservación efectuada con medios propios no disponiéndose de la capacidad de medios técnicos y humanos que permita abarcar todo el patrimonio con incremento de las viviendas desocupadas, viviendas de nuevo entrega y envejecimiento del parque inmobiliario antiguo que demanda mayores actuaciones en su reparación, y que justifica el Acuerdo Marco que irá generando contratos derivados del mismo en la medida que las necesidades excedan de las capacidades de ejecutar las actuaciones requeridas con medios propios, evitando la dispersión de contratos y unificándose en la adjudicación, mediante dos lotes, con la mejora económica y de gestión que ello representa.

En Madrid, a fecha de la firma
LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán

