



## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 17 LOTES.

De conformidad con lo que establece el artículo 99 de la Ley de Contratos del Sector Público la idoneidad del objeto del contrato y contenido del mismo para satisfacer las necesidades que se pretenden cubrir consisten, en primer lugar en garantizar el mantenimiento de los inmuebles integrantes de cada uno de los lotes que componen el expediente de contratación en unas condiciones adecuadas de salubridad e higiene, tanto para los ciudadanos que acceden a ellos como para las personas que prestan servicios en los mismos y optimizar el gasto actual derivado de los contratos de limpieza vigentes en la Consejería de Educación e Investigación.

Asimismo, la necesidad de que la prestación del servicio de limpieza se realice a través de empresas externas se justifica por la insuficiencia de los medios personales propios de los que dispone actualmente la Comunidad de Madrid. Con respecto a los medios materiales se ha considerado igualmente conveniente su aportación por la empresa contratista habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

Se ha considerado preciso desglosar el expediente en 17 lotes indivisibles integrados por los centros docentes que figuran en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas para cuya configuración se han utilizado diferentes criterios con el objetivo de aprovechar las ventajas de coste derivadas de las sinergias geográficas y de las economías de escala asociadas a la prestación del servicio, en su caso, por varias empresas.

**EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN  
INFANTIL, PRIMARIA Y SECUNDARIA**

Fdo.: Juan José Nieto Romero.

