



Exp.: A/SER- 020404/2018

En Madrid, 1 de diciembre de 2021

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

REUNIDOS

De una parte, D. MAR PÉREZ MERINO, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 109/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634/2012, de 27 de noviembre, de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte (BOCM 3-12-12). -12-12).

De otra parte, D. CARLOS GUTIERREZ PEREZ DE LIS, con N.I. [REDACTED] en nombre y representación de la empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., (CIF: B47037577), con domicilio social en C/ Don Sancho, nº 10, (47002 Valladolid), en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Apoderamiento, de fecha 27 de diciembre de 2002, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Valladolid, D. José Luis Prada Perez-Moneo, con el número de protocolo 2044/2002.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Por Orden del Consejero de Educación e Investigación, nº 1484/2019, de 9 de mayo, se adjudicó el Lote 6 “Madrid-Norte (I)” del contrato de servicios de “**LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 17 LOTES**” a la empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L., (CIF: B47037577), por un importe 820.732,49 euros (Base Imponible: 678.291,31 euros; IVA 21%: 142.441,18 euros), con la siguiente distribución por anualidades::

Anualidad 2019	Anualidad 2020	Anualidad 2021
227.981,25 €	455.962,49 €	136.788,75 €

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 1 de junio de 2019, extendiéndose su vigencia desde el momento de la formalización hasta el 31 de marzo de 2021.

SEGUNDO.- De conformidad con lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por Orden nº 609/2021, de 10 de marzo, del Consejero de Educación y Juventud, se aprobó la prórroga del Lote 8, por un plazo de ejecución desde el 1 de abril de 2021 al 31 de marzo de 2023, con los siguientes importes:

. **Lote 6 “Madrid-Norte (I)”**: 911.925,00 € (Base Imponible: 753.657,02 €; IVA 21%: 158.267,98 €)



TERCERO.- Al amparo de lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 21.1.8 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita modificación del Lote 6 **“Madrid-Norte (I)”** del presente contrato, como consecuencia del incremento de la superficie a limpiar en el SIES ALDEBARÁN de Alcobendas, actualmente denominado IES Gloria Fuertes en virtud del Decreto 205/2021, de 1 de septiembre.

El contratista prestó su conformidad a dicha modificación con fecha 24 de septiembre de 2021.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, han emitido informe favorable con fecha 30 de septiembre de 2021 y 15 de noviembre de 2021, respectivamente.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía nº 3407/2021, de 16 de noviembre, se ha aprobado la modificación del Lote 6 **“Madrid-Norte (I)”**, del contrato de servicios de **“LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 17 LOTES”** de acuerdo a las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D. CARLOS GUTIERREZ PEREZ DE LIS, en nombre y representación de la empresa **SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.**, se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 6 **“Madrid-Norte (I)”** del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 17 LOTES”**, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del contrato, referida al Lote 6 **“Madrid-Norte (I)”**, está motivada por el incremento de la superficie a limpiar en el SIES ALDEBARÁN de Alcobendas (actualmente denominado IES Gloria Fuertes en virtud del Decreto 205/2021, de 1 de septiembre).

El IES Gloria Fuertes cuenta con una superficie a limpiar por empresa externa a la Administración de 1.677 m². Al estar dicho contrato en fase de ejecución, en el año 2021 la superficie del centro se ha incrementado en 1.875 m², como consecuencia de las obras de ampliación realizada en el mismo. La superficie total actual a limpiar ha pasado de 1.677 m² a 3.552 m², lo que supone 7,5 horas más al día de limpieza.

TERCERA.- La presente modificación supone un incremento de 35.952,41 euros (Base Imponible: 29.712,74 euros; 21% IVA: 6.239,67 euros) en el precio inicial del contrato lo que implica un incremento de un 4,38 %.

CUARTA. - El incremento será imputable al programa 322B, subconcepto 22700 *“Trabajos realizados con empresas de limpieza y aseo”*, con la siguiente distribución por anualidades:



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,
CIENCIA Y PORTAVOCÍA
Comunidad de Madrid

Anualidad	Importe
2021	5.798,78 euros
2022	23.195,10 euros
2023	6.958,53 euros.

QUINTA. - El plazo de ejecución del contrato no sufre variación, siendo los efectos de la modificación extensivos desde la fecha de la formalización al 31 de marzo de 2023.

SEXTA. - Se ha reajustado la garantía definitiva constituida inicialmente para garantizar la prestación de los servicios, incrementándola en 1.485,64 euros, tal y como se acredita ante la Tesorería de la Comunidad de Madrid, con el número de resguardo de depósito 202155004891R de fecha 30 de septiembre de 2021.

SÉPTIMA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

POR LA CONTRATISTA
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO
Y LIMPIEZA, S.L.

Documento firmado digitalmente por: PEREZ MERINO MAR
Fecha: 2021.12.02 20:28
Referencia: 59/337897 9/21
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Firmado por [REDACTED]
CARLOS GUTIERREZ (R:
B47037577) el día
02/12/2021 con un
certificado emitido por
AC Representación