

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:436486-2018:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de limpieza de edificios
2018/S 193-436486**

Anuncio de información previa

El presente anuncio tiene por objeto reducir los plazos de recepción de ofertas

Servicios

Legal Basis:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Consejería de Educación e Investigación — Secretaría General Técnica
S7800001E
C/ Alcalá, 30-32
Madrid
28014
España
Teléfono: +34 917200446
Correo electrónico: areacontratacion@madrid.org
Fax: +34 917203526
Código NUTS: ES30

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

I.2) Información sobre contratación conjunta

I.3) Comunicación

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: https://gestion6.madrid.org/nx02_licita

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes

II.1.2) Código CPV principal

90911200

II.1.3) Tipo de contrato

06/10/2018 S193

- - Servicios - Información previa sin convocatoria de concurso - No procede

1 / 13

<https://ted.europa.eu/>

Suplemento al Diario Oficial de la Unión Europea

TED

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 40 687 401.85 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

II.2) **Descripción**II.2.1) **Denominación:**

Lote 1

Lote nº: 1

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 3 594 914.95 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) **Información sobre las variantes**II.2.11) **Información sobre las opciones**II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**II.2) **Descripción**II.2.1) **Denominación:**

Lote 2

Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 983 570.44 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 3

Lote nº: 3

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 693 544.24 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción**

II.2.1) Denominación:

Lote 4

Lote nº: 4

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 3 231 918.69 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 5

Lote nº: 5

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes..

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 469 308.04 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 6

Lote nº: 6

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 998 555.90 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 7

Lote nº: 7

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación

II.2.6) Valor estimado

Valor IVA excluido: 2 382 137.41 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 8

Lote nº: 8

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 3 258 254.71 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 9

Lote nº: 9

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 528 117.83 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 10

Lote nº: 10

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 261 001.20 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote 11

Lote nº: 11

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 391 290.48 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote 12

Lote nº: 12

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 886 815.68 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote 13

Lote nº: 13

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 787 231.56 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote 14

Lote nº: 14

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 033 525.60 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 15

Lote nº: 15

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 990 882.26 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción**

II.2.1) Denominación:

Lote 16

Lote nº: 16

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 117 493.88 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes**II.2.11) Información sobre las opciones****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) Información adicional**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Lote 17

Lote nº: 17

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

90911200

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30

II.2.4) Descripción del contrato:

Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, dividido en 17 lotes.

II.2.5) Criterios de adjudicación**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 078 838.98 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo de duración del contrato será de 48 meses.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.3) **Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación:**

31/12/2018

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.5) **Información sobre contratos reservados**

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.5) **Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación:**

Apartado VI: Información complementaria

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo de Contratación Pública — Comunidad de Madrid

Carrera de San Jerónimo, 13, primera planta

Madrid

28014

España

Teléfono: +34 917206346

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

03/10/2018