



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS
DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE
MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y SUELO DE LA
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO**

ÍNDICE GENERAL

- 1- Objeto del contrato
- 2- Localización de las parcelas
- 3.- Descripción de los trabajos
 - 3.1 Actuaciones y condiciones de ejecución
 - 3.2 Plan de Trabajo
 - 3.3 Recursos y medios requeridos
- 4.- Obligaciones del adjudicatario
- 5.- Responsable del contrato
- 6.- Duración del contrato
- 7.- Instrucciones para la medición y abono del servicio
- 8.- Responsabilidad por daños o prestación defectuosa del servicio
- 9.- Control de cumplimiento y seguimiento de la calidad del servicio





Comunidad de Madrid

1. OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto de este contrato dar cumplimiento al artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid en cuanto al deber de conservación y rehabilitación de las parcelas propiedad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Urbanismo y Suelo: “Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos o rehabilitarlos”

2. LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS

La identificación de las parcelas y su ubicación geográfica se recoge en el Anexo que acompaña al presente Pliego, denominado Anexo I: Parcelas titularidad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

El indicado Anexo tiene carácter orientativo, a efectos del número de parcelas, superficie aproximada y localización geográfica de las mismas, y podrá ser modificado durante el tiempo de vigencia del contrato si se produjera la enajenación o la adquisición de alguna parcela, sin que ello afecte a los trabajos contratados ni a las mediciones globales que figuran en el Presupuesto.

Las órdenes municipales de ejecución, así como la atención a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas, que en todo caso deben atenderse con carácter prioritario, podrán ser sobre parcelas contempladas o no contempladas en el Anexo citado, lo cual supondrá asimismo la correspondiente sustitución.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

3.1. ACTUACIONES Y CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Las **ACTUACIONES** a desarrollar según las condiciones específicas de cada parcela en el momento de inicio de los trabajos serán las que a continuación se indican:

- **NIVELACIÓN y APERTURA DE CORTAFUEGOS**

En los casos que las dimensiones de las parcelas y la peligrosidad de su ubicación recomienden la apertura de cortafuegos perimetrales estos serán abiertos mediante el decapado del terreno en una faja suficiente para garantizar su funcionalidad, que podrá recorrer el interior de la parcela subdividiéndola según las necesidades de cada caso. En el caso de necesitar la regularización o nivelación de los terrenos en algunas áreas de las parcelas se procederá al embaste del terreno con medios mecánicos incluyendo transporte.

- **DESBROCE, LIMPIEZA Y ROZA:**

Supone el desbroce de pastos y matorral ligero y limpieza del terreno con medios mecánicos o manuales, dependiendo de las circunstancias, y retirada de los restos





Comunidad de Madrid

vegetales producidos y materiales recogidos, en el caso que estos puedan obstaculizar el tránsito por la parcela. La altura de corte no será superior a 10 centímetros.

Este desbroce se podrá realizar según las condiciones de la parcela en la totalidad de la misma o en una franja perimetral de seguridad de al menos 7 m de ancho, con medios mecánicos tanto con motodesbrozadora manual como con desbrozadoras acopladas a tractores o integradas, con retirada de los restos producidos y materiales recogidos, a determinar con carácter previo por el responsable del contrato, en función del estado de la vegetación de la parcela.

- **GESTIÓN DEL ARBOLADO:**

Poda, realce, acondicionamiento y conservación del arbolado o eliminación de árboles, según sus características, ubicación y peligrosidad, incluyendo el apeo, desramado, tronzado y apilado de la madera y tratamiento de los tocones. Poda de ramas que puedan sobresalir de los límites de la parcela que interfieran con el paso de peatones.

- **LIMPIEZA, RETIRADA, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO:**

Carga de restos vegetales producidos por el desbroce y tratamiento de los árboles, tierras, escombros y restos de residuos y basuras urbanas producidas por el vertido incontrolado o fraudulento en las parcelas. Transporte a vertedero autorizado en camión, incluido el canon de vertedero y las tasas medioambientales.

- **INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE VALLADO:**

Cerramiento completo de la parcela con valla de malla galvanizada de simple torsión de 2 m de altura con postes galvanizados cada 4 metros; y puerta abatible de 4x2 m, de dos hojas, con la correspondiente cerradura o candado.

Sustitución de postes, malla y puerta y candados según desperfectos apreciados.

- **DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARTELES PUBLICITARIOS**

Desmontaje y retirada de carteles publicitarios de dimensiones medias de 6x3 metros sobre cuatro postes de hierro en perfiles doble t de 4 metros de alto, incluido el transporte a centro de valorización.

- **INSPECCIÓN TÉCNICA:**

Por el adjudicatario se llevará a cabo una Inspección Técnica previa a los efectos de la elaboración del Plan de Trabajo, así como las Inspecciones periódicas que sean necesarias para el cumplimiento del contrato, a criterio del responsable del mismo. Una vez finalizados los trabajos se deberá realizar un informe final según lo recogido en el epígrafe correspondiente.

Las **CONDICIONES DE EJECUCIÓN** serán las siguientes:

Los trabajos de limpieza, desbroce y defensa contra incendios prioritariamente se ejecutarán durante los meses de junio, julio y agosto siguiendo las indicaciones del





Comunidad de Madrid

responsable del contrato, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la mayor durabilidad de los trabajos realizados, sin perjuicio de las modificaciones que sobre el plan de los trabajos que pueda establecer el responsable de los trabajos en función del desarrollo efectivo de estos, de los requerimientos realizados por los ayuntamientos y condicionado por las circunstancias meteorológicas particulares que puedan darse en cada estación que determinen el crecimiento de la vegetación, así como el riesgo de incendios.

En las parcelas se desbrozará y realizará el embaste según el estado y condiciones técnicas de cada parcela, dejando en todo caso una franja perimetral de seguridad por el interior de la parcela con un ancho mínimo de 7 m con la excepción siempre de arbolado o especies singulares a proteger, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

El arranque y eliminación del arbolado no protegido se realizará previa evaluación técnica de los riesgos que su no eliminación puede representar para las propiedades circundantes, considerándose de manera prioritaria aquellos ejemplares que por su estado o situación puedan suponer peligro para las personas y bienes.

En todas las parcelas se eliminarán los escombros, vertidos y basuras que aparezcan en la totalidad de la superficie de las mismas.

Una vez recogidos los restos de maleza y demás vertidos (escombros, basuras, etc.) se procederá a su carga y transporte a vertedero autorizado realizándose el mismo y los trámites necesarios de acuerdo con la legislación vigente.

Se revisará la situación de los vallados existentes y las necesidades de reparación, acondicionándose el mismo garantizando su funcionalidad. En el caso de no existir estos se evaluará su cerramiento para garantizar las condiciones de mantenimiento y las garantías de propiedad.

Los carteles publicitarios detectados en las parcelas que no tuviesen autorización para su instalación deberán ser retirados y desmontados sus pilares hasta el suelo, incluyendo su retirada a punto de gestión.

Se atenderá prioritariamente tanto a las órdenes municipales de ejecución correspondientes al deber de conservación de la propiedad del suelo, que en virtud del artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, sean emitidas por el Ayuntamiento de que se trate, sobre dichas parcelas, así como a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas.

3.2 PLAN DE TRABAJO

Una vez formalizado el contrato el responsable del contrato establecerá un plan de trabajo según las condiciones meteorológicas de la temporada y del estado de la vegetación y del mantenimiento de las parcelas en ese momento, estableciendo un orden dinámico de





Comunidad de Madrid

prioridad de las parcelas a limpiar que será comunicado al Contratista, quien deberá cumplirlo.

En caso de no realizar los trabajos conforme al plan establecido el responsable del contrato requerirá al adjudicatario su cumplimiento, una primera vez de manera verbal y una segunda por escrito. Su incumplimiento podrá dar lugar a la imposición de penalidades según lo establecido en el PCAP.

El responsable del contrato que supervise el desarrollo de los trabajos variará la planificación establecida para ajustarla a las necesidades de cada momento, a la evolución de las condiciones meteorológicas y del riesgo de incendios, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio. De esta forma se optimizará, el periodo y plazo de ejecución de las distintas actuaciones en las diferentes parcelas a las circunstancias que en el desarrollo de la prestación del servicio puedan darse y al objeto de conseguir una correcta ejecución de los trabajos de limpieza, carga y transporte y vallado y conservación. Así mismo, el responsable del contrato podrá variar las mediciones de cada unidad de obra según las condiciones reales del año en curso meteorológico o vegetativo sin que esto suponga modificación del contrato ni variación del presupuesto final de ejecución material.

Por otro lado, se ha de prestar atención preferente de las órdenes municipales de ejecución que en materia de limpieza y conservación o vallado puedan ser emitidas por los Ayuntamiento en relación con parcelas que pueden estar o no incluidas en el Anexo I del presente Pliego, las cuales serán transmitidas al adjudicatario por el responsable de los trabajos, así como la atención de todos aquellos casos que supongan grave riesgo para la salubridad o seguridad de las personas, también podrán modificar la planificación establecida en el Plan de Trabajo.

Estas modificaciones en el plan de Trabajo serán debidamente trasladadas al contratista, que deberá ajustarse a la nueva planificación.

3.3 RECURSOS Y MEDIOS REQUERIDOS

Para la correcta ejecución de los trabajos se deberá disponer de unos medios materiales y de una organización, con equipo técnico y humano suficiente, especializado y cualificado, acorde con la naturaleza de las actuaciones objeto del contrato, a fin de conseguir una óptima ejecución de los trabajos de limpieza, vallado, conservación, carga y transporte.

Los medios que se consideran indispensables y mínimos son los siguientes:

Medios humanos

- En la ejecución de los trabajos se dispondrá de personal técnico cualificado para coordinar el servicio y dirigir los trabajos objeto del contrato y la seguridad y salud y prevención de riesgos laborales en la ejecución de los mismos. El adjudicatario designará a un responsable de los trabajos que será el interlocutor entre el responsable del contrato designado por la administración y la empresa adjudicataria y las cuadrillas de trabajo. El responsable de los





Comunidad de Madrid

trabajos deberá estar localizable los días laborables mediante teléfono móvil, a fin de atender las necesidades y urgencias en el mantenimiento de las parcelas que puedan surgir. Esta persona deberá tener una titulación de ingeniero de Montes o ingeniero técnico Forestal o la equivalente a estas según los niveles de grado MECES (Real Decreto 967/2014, de 21 de noviembre).

- Dado que no se puede determinar “a priori” el número de cuadrillas que se necesitan, el contratista dispondrá en principio de personal en número suficiente, en ningún caso inferior a dos peones y un capataz, que deberán contar con la capacitación suficiente para el trabajo a desarrollar. La clasificación profesional de este personal será la establecida en el Acuerdo marco de ámbito estatal para el sector de actividades forestales (Resolución de 13 de junio de 2016, de la Dirección General de Empleo) o lo establecido por el Convenio colectivo del sector de la jardinería (Resolución de 25 de enero de 2018, de la Dirección General de Empleo). Este personal mínimo estará disponible desde el inicio del contrato. En caso de modificación del Plan de Trabajo el Contratista deberá poner a disposición del servicio los medios suficientes y adecuados para el cumplimiento de los nuevos periodos y plazos de ejecución, con la mayor rapidez y eficacia en las tareas, siempre priorizándose la culminación de los trabajos de limpieza de la vegetación en la temporada de mayor riesgo de incendio.

- El contratista deberá disponer de un técnico de prevención de riesgos laborales con la cualificación necesaria para ejercer las funciones propias a desempeñar.

Obligaciones con el personal

El personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario sin que exista relación laboral entre dicho personal y la Comunidad de Madrid.

En ningún caso el contrato supone relación laboral, contractual o de naturaleza alguna entre la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y el personal asignado por el contratista para la ejecución de los trabajos.

El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y social y de las demás que sean aplicables y que se puedan promulgar durante la prestación del servicio objeto de este contrato.

Medios materiales

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado.

En todo caso deberá contar durante todo el periodo de ejecución del contrato con:

- Motodesbrozadoras manuales con los implementos necesarios para el desbroce de vegetación herbácea y de matorral.





Comunidad de Madrid

- Motosierras necesarias para el apeo o poda de la vegetación arbórea, con pértiga en el caso de poda de ramas altas.
- Trituradora de residuos leñosos
- Segadora-desbrozadora autopropulsada

Para las parcelas donde se tiene previsto la apertura de cortafuegos y desbroces de matorral:

- Retroexcavadora mixta de al menos 100 CV
 - Tractor agrícola con desbrozadora suspendida de cadenas o martillos
- Al realizarse los trabajos durante la temporada alta de riesgo de incendios, el contratista, durante la ejecución de los trabajos deberá disponer de los medios necesarios para evitar la propagación de incendios de vegetación y al menos de dos extintores de mochila, 2 batefuegos y 2 extintores espuma.

4. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

- La Empresa contratista, como adjudicataria del contrato y en nombre de la Comunidad de Madrid, deberá comunicar a los Ayuntamientos donde se ubiquen las parcelas la realización de los trabajos de limpieza o vallado de las mismas en un plazo suficiente, atendiendo a lo establecido en las correspondientes Ordenanzas municipales, igualmente, con una semana de antelación a la fecha prevista para el inicio de los trabajos, deberá comunicarlo al responsable del contrato, de forma que se pueda conocer el grado de adecuación de los trabajos al Plan.
- La Empresa adjudicataria estará obligada a abonar los gastos que se deriven de la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otro trámite relacionado con el servicio, así como abonar los impuestos, derechos, tasas, compensaciones, precios públicos y otras prestaciones patrimoniales de carácter público que resulten como consecuencia del contrato o su ejecución.
- La Empresa adjudicataria adoptará las medidas preventivas necesarias para evitar accidentes y/o perjuicios de todo orden sobre personas y bienes. Los daños y perjuicios ocasionados en cualquiera de los elementos de las parcelas serán responsabilidad de la Empresa adjudicataria cuando se deban a negligencia, culpa o incumplimiento del presente pliego, así como por una inadecuada ejecución de las labores.
- La Empresa adjudicataria deberá minimizar los impactos ambientales ocasionados sobre el medio ambiente en general, la atmósfera, el suelo, los recursos hídricos, la fauna y cualquier otro bien natural que pudiera ser impactado durante la ejecución del servicio, adoptando las medidas correctoras necesarias.
- La Empresa adjudicataria dispondrá de un seguro de responsabilidad civil durante el tiempo de duración del contrato que cubra los posibles daños o perjuicios a terceros, derivados de la ejecución de los trabajos previstos, por un importe mínimo de 300.000 euros.





Comunidad de Madrid

- La Empresa adjudicataria adjuntará a las relaciones valoradas mensuales los albaranes de entrada en vertedero o planta de tratamiento de los residuos y restos transportados, identificando la parcela o parcelas a las que corresponden.

- La Empresa adjudicataria elaborará un informe de los trabajos realizados. Junto a la última certificación se presentará un informe de finalización de los trabajos relativo al desarrollo de los mismos en el que, de cada parcela en la que se hayan realizado trabajos, se detallará como mínimo:

1. Identificación de la parcela, término municipal, sector urbano, referencia catastral.
2. Fotografías de la parcela antes y después de la ejecución de los trabajos.
3. Fechas de realización de los trabajos: vallado, limpieza, embolsado y apilado de residuos, desbroce, roza y apilado de restos vegetales, carga y transporte a vertedero o planta de tratamiento.
4. Volumen de residuos recogidos por parcela y tipo de residuo.
5. Incidencias detectadas en la parcela: presencia de ocupaciones, vehículos abandonados, vertidos singulares, etc.
6. Cualquier otra información pertinente según el caso concreto.

La Empresa adjudicataria deberá elaborar informes o fichas de seguimiento de los trabajos o parcelas incluidas en el servicio, a petición del responsable del contrato.

5. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El órgano de contratación, a propuesta del Jefe del Área de Valoraciones y Patrimonio, designará un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta ejecución de la prestación pactada.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la elaboración de los trabajos/prestación de los servicios.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Introducir los cambios que por razones climatológicas o de crecimiento de la vegetación convenga introducir en el Plan de trabajo, para el buen desarrollo del contrato, que no supongan modificación del mismo.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos/servicios realizados según los plazos de ejecución y abono que se haya acordado.





Comunidad de Madrid

f) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo del contrato y su supervisión, a los que estará obligado a asistir el responsable de los trabajos de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato. Estas reuniones serán convocadas, al menos, una vez por mes.

g) Cualquier otra función de dirección que sea pertinente para el desarrollo del contrato y la resolución de cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del mismo.

6. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Los trabajos de limpieza, desbroce y defensa contra incendios prioritariamente se ejecutarán durante los meses de junio, julio y agosto siguiendo las indicaciones del responsable del contrato, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la eficacia y mayor durabilidad de los trabajos realizados.

7. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS O PRESTACIÓN DEFECTUOSA DEL SERVICIO

El contratista responderá de todos los daños que pueda ocasionar, ya sea por negligencia o dolo del personal contratado.

8. CONTROL DE CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DEL SERVICIO

La Empresa adjudicataria dispondrá de los medios necesarios para, en todo momento, controlar la calidad en la prestación del servicio y detectar las posibles ejecuciones defectuosas y rectificarlas.

Los trabajos deficientemente ejecutados, a criterio del responsable del contrato, deberán ser rehechos por cuenta de la empresa adjudicataria.

Madrid, 9 de octubre de 2018

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y SUELO

P.D.F. (Resolución de 18 de julio 2018)

LA DIRECTORA DE ÁREA DE SUELO Y CONSORCIOS URBANÍSTICOS

Fdo.: María José Torres Hors

