



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO”

Se emite la presente Memoria en atención a lo preceptuado por el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7.1 c) 4 del Decreto 84/2018, de 5 de junio, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la Dirección General de Urbanismo y Suelo ostenta como competencia la administración y gestión de los bienes integrantes del patrimonio público del suelo.

Asimismo la Disposición Adicional Primera de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid señala que el Patrimonio Público del Suelo se regirá por su normativa específica, determinando en su punto 2 que, entre otros, en el patrimonio del suelo afecto a actuaciones urbanísticas, tendrá las facultades atribuidas por esta Ley a la actual Consejería de Economía y Hacienda.

Las labores de limpieza y conservación son inherentes a la administración y gestión de cualquier patrimonio, y en todo caso se constituye como un deber urbanístico de todo propietario de terreno ya consagrado en el artículo 168 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid pues, entre otros, todo propietario de terreno tiene el deber de mantenerlo en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y las obras precisas para conservarlos a fin de mantener en todo momento las condiciones requeridas para su habitabilidad o el uso efectivo.

Una de las condiciones previas para facilitar la realización de estas labores es la disponibilidad de unos accesos adecuados y unas condiciones del terreno que permitan sin dificultad la movilidad de vehículos de seguridad y maquinaria de limpieza o mantenimiento, eliminando obstáculos: arbolado, vegetación, irregularidades del terreno, rocas o taludes, que puedan dificultarla o hacerla peligrosa. Asimismo el mantenimiento de la seguridad dentro de las fincas, requiere en algunos casos la instalación de cerramientos, si no existieran, o la reparación y conservación de los ya existentes.

Los Ayuntamientos, a través de sus correspondientes ordenanzas concretan las características del cumplimiento de este deber, y por lo tanto, en los supuestos en que





los requerimientos voluntarios de orden de ejecución no se cumplan en esta materia, les habilita a adoptar ejecuciones subsidiarias a costa del obligado. Normalmente estos supuestos alcanzan de modo principal a situaciones de riesgos naturales (incendios en temporada estival) o riesgos para la seguridad de personas o bienes, por lo que ambos acontecimientos, entre otros, deben atenderse de forma prioritaria.

La Dirección General de Urbanismo y Suelo para abordar de forma adecuada los trabajos a efectuar en estas parcelas, ubicadas en diversos municipios de la Comunidad de Madrid, debe contar, a través de los mecanismos que establece el ordenamiento jurídico, con el apoyo de los medios que permitan actuar con la agilidad y versatilidad necesarias, en orden a conjugar las labores de inspección, limpieza, prevención y conservación y accesibilidad que se encarguen, con la respuesta de tiempo de ejecución y simultaneidad de las actuaciones, por lo que, al no disponer de los medios materiales y humanos adecuados para la realización de estas tareas, resulta necesario proceder a la contratación externa de las mismas.

Por ello, se propone iniciar la contratación de un contrato de servicios para la realización de los trabajos de limpieza y conservación de las parcelas de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Urbanismo y Suelo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, mediante procedimiento abierto, de tramitación anticipada, con una duración comprendida entre la formalización del contrato hasta el 30 de noviembre de 2019 priorizando la ejecución de los trabajos en la época estival para garantizar la prevención de incendios de vegetación.

El presupuesto máximo de licitación asciende a la cantidad de ciento sesenta y dos mil trescientos dieciséis euros con sesenta y cuatro céntimos (162.316,64 €); el I.V.A. del 21% asciende a treinta y cuatro mil ochenta y seis euros con cuarenta y nueve céntimos (34.086,49 €); siendo el Presupuesto Total con el I.V.A. incluido de ciento noventa y seis mil cuatrocientos tres euros con trece centimos (196.403,13 €).

En Madrid, a 9 de octubre de 2018

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y SUELO

P.D.F. (Resolución de 18 de julio 2018)

LA DIRECTORA DE ÁREA DE SUELO Y CONSORCIOS URBANÍSTICOS

Fdo.: María José Torres Hors

