



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE “LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, se exponen a continuación los motivos relativos a la insuficiencia de medios disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia:

La Consejería de Medioambiente y Ordenación del Territorio va a licitar el contrato de servicios cuyo objeto consiste en dar cumplimiento al artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid en cuanto al deber de conservación y rehabilitación de las parcelas propiedad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Urbanismo y Suelo: “Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos o rehabilitarlos”. Para cumplir estos objetivos es necesaria la limpieza mediante el desbroce de la vegetación que herbácea y arbustiva y la eliminación o conservación en buen estado del arbolado presente y de esta forma prevenir la propagación de incendios. Mantener la seguridad de las parcelas mediante la reparación o instalación de cerramientos y la regularización de los terrenos.

La complejidad, temporalidad y variedad de las prestaciones que constituyen el objeto del presente contrato y la necesidad de actuar con la agilidad y versatilidad necesarias exige la aportación de recursos humanos, maquinaria y medios materiales eficaces con los que no cuenta la administración, en orden a conjugar las labores de control, limpieza, desbroces, prevención de incendios y conservación y accesibilidad que se encarguen, con la respuesta de tiempo de ejecución y simultaneidad de las actuaciones, por lo que, al no disponer de los medios materiales y humanos adecuados para la realización de estas tareas, resulta necesario proceder a la contratación externa de las mismas. No es oportuno ni conveniente ampliar los recursos humanos y materiales existentes en la Consejería para llevar a cabo los diversos trabajos que el objeto del presente contrato requiere. Trabajos tales como la limpieza mediante el desbroce de la vegetación herbácea y arbustiva y la eliminación o conservación en buen estado del arbolado presente la realización de cortafuegos para prevenir la propagación de incendios y el mantenimiento de la seguridad de las parcelas mediante la reparación o instalación de





cerramientos y la regularización de los terrenos, determina la necesidad de recurrir a los servicios de empresas del sector relacionadas con el objeto de este contrato.

En virtud de todo lo expuesto se hace preciso acudir a la contratación externa del servicio con empresas especializadas en este sector de actividad.

Asimismo, en relación a los medios materiales, se ha considerado conveniente su aportación por la empresa contratista, habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales precisos para la correcta ejecución del servicio.

En Madrid, a 9 de octubre de 2018

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y SUELO

P.D.F. (Resolución de 18 de julio 2018)

LA DIRECTORA DE ÁREA DE SUELO Y CONSORCIOS URBANÍSTICOS

Fdo.: María José Torres Hors

