

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
CONTRATO Nº 101/2018 RELATIVO AL “SERVICIO DE  
TRASLADOS Y MUDANZAS EN DEPENDENCIAS DE CANAL  
DE ISABEL II, S.A.”**

**Área:** Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

Con fecha 4 de noviembre de 2020 se firmó el Contrato nº 101/2018 relativo a los **“SERVICIOS DE TRASLADO Y MUDANZAS EN DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”** entre Canal de Isabel II, S.A. y la empresa **PROCOEX MUDANZAS, S.L.**, por un importe de 498.946,00 euros, IVA excluido.

El contrato tiene un plazo de duración de 4 años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos. El contrato contempla en su cláusula Cuarta, la posibilidad de prorrogar el mismo por 3 meses adicionales.

Con fecha 15 de febrero de 2024, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación informe suscrito por el Subdirector de Servicios Generales y por la Directora de Secretaría General Técnica (en adelante, **“Informe del área técnica”**) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato debido a que se ha consumido el presupuesto del contrato antes de lo estimado por las razones que se incluyen en el citado informe.

En este sentido, **la modificación consistirá en la inclusión del importe de la prórroga prevista en el contrato, en el precio para la duración inicial del mismo (4 años). En este caso, el precio se incrementará el 6,25% del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de tres meses, en concreto 31.184,13 euros, modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 30 de junio de 2024.** Por tanto, esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (3 meses) y si modifica plazo inicial de duración del contrato que finalizará en la fecha indicada anteriormente.

El citado **informe del área técnica** explica las circunstancias que han llevado a que se consuma el importe del contrato antes del vencimiento del plazo de duración inicial del mismo y la necesidad de incluir en dicho importe, parte de la cantidad prevista para la prórroga:

*“Debido a la finalización más rápida de lo esperado del importe disponible en el contrato por un incremento de los servicios de traslados y mudanzas, se solicita una modificación del contrato inicial. La necesidad de modificar el contrato deriva de las circunstancias sobrevenidas que se describen a continuación:*

*AÑO 2021:*

*- La incorporación a Canal de Isabel II, S.A.M.P, del personal de Hispanagua y sus correspondientes inmuebles:*

*o Edificios Edares: 17 inmuebles*

*o Naves: 6 inmuebles.*

*o Edificio de San Enrique*

*Surgiendo la necesidad de reubicar y trasladar a las personas, además de redistribuir, inventariar y organizar los inmuebles.*

*- La incorporación a Canal de Isabel II, S.A.M.P, del personal de Canal Comunicaciones Unidas y su correspondiente inmueble, sito en Bravo Murillo, 178, lo que ha conllevado*

la reubicación y traslado de personal, así como la redistribución e inventariado del inmueble.

- Incorporación a Canal de Isabel II, S.A.M.P del personal e instalaciones de Ocio y Deporte, siendo necesaria la reubicación del personal además del inventariado de todas sus instalaciones.

- Reestructuración de Oficinas Centrales por cambio del organigrama de la empresa, traslado de puestos de trabajo entre varios inmuebles ubicados en la Sede de Oficinas Centrales.

- Redistribución de espacios para dar cumplimiento a las distancias, entre puestos, exigidas por las medidas de seguridad a tomar derivadas del COVID.

- Estabilización de plantilla, dando lugar a la incorporación de personal a Canal de Isabel II, S.A.M.P, surgiendo la necesidad de traslados para reubicar los puestos de trabajo.

#### AÑO 2023:

- Vaciado por cese de alquiler del inmueble de oficinas ubicado en Bravo Murillo, 178, teniendo que desocupar todo el edificio, trasladar y reubicar parte de los enseres y deshacerse de otros.

- Reestructuración del organigrama de Oficinas Centrales, traslado de puestos de trabajo entre varios inmuebles ubicados en la Sede de Oficinas Centrales.

- Reestructuración del espacio del Edificio 2, ubicado en la Sede de Oficinas Centrales, para conseguir una mayor optimización del espacio.

- Estabilización de plantilla, dando lugar a la incorporación de personal a Canal de Isabel II, S.A.M.P, surgiendo la necesidad de traslados para reubicar los puestos de trabajo.

#### AÑO 2024:

- Reestructuración del espacio del Edificio 2, ubicado en la Sede de Oficinas Centrales, para conseguir una mayor optimización del espacio.

El incremento de los servicios sobrevenidos descritos anteriormente en los años 2021, 2023 y 2024, ha dado lugar a un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato (exceptuando prórroga) antes del plazo previsto inicialmente, ya que en un principio se estimaba que el importe se agotase en cuatro (4) años y se va a agotar en tres (3) años y cinco (5) meses.

En el cuadro adjunto se detalla la previsión de gasto establecida y la realidad facturada, con sus correspondientes %. En la última columna se establece un análisis porcentual, donde se puede observar que en los años 2020 y 2022 se ha facturado por debajo de lo previsto, pero en los años 2021, 2023 y 2024 la facturación real ha sido superior a la prevista por los motivos descritos anteriormente. Cabe destacar que en el análisis de %, aunque el año 2024 aparezca reflejado en negativo (facturación por debajo de lo previsto) hay que tener en cuenta que se han considerado tres (3) meses reales de duración,

*en lugar de los once (11) meses previstos para la fecha de finalización de contrato, por lo tanto, en el presente año también estamos por encima del gasto inicial establecido.*  
[...]

*Se considera necesario, por tanto, una modificación del contrato incrementando el importe del contrato en su duración inicial (4 años). En este caso, se incrementaría el 6,25% del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de 3 meses. El importe solicitado se consumiría previsiblemente en el periodo establecido en la misma, comenzando a partir del 31/03/2024 (fecha estimada en la que el importe previsto para la duración inicial del contrato se agotará) y terminando el 30/06/2024.*

*No obstante, lo anterior, Canal de Isabel II, S.A. M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato N.º 101/2018, en el caso de que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituye (expediente nº 225/2023), que se encuentra actualmente en fase de revisión de pliegos por parte de la Subdirección de Contratación.*

*El interés público de la modificación deriva de la necesidad de la prestación de los Servicios de dar ubicación a todos los trabajadores de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en sus instalaciones.*

*Se solicita por tanto la inclusión en el precio inicial del contrato del 6,25 % del importe inicial de la prórroga prevista por importe de 31.184,13 euros, IVA excluido, y modificando el plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 30 de junio de 2024. Por tanto, esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (3 meses)*

A estos efectos, el contratista ha otorgado su consentimiento a la modificación en fecha 13 de febrero de 2024.

## 2. Régimen jurídico

El presente Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, "**Ley 31/2007**") y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante "**LCSP**"). El régimen jurídico del contrato, así como las reclamaciones por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007, se interpretarán de conformidad con las disposiciones de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales y por la que se deroga la Directiva 2004/17/UE (en adelante "**Directiva de sectores especiales**") que tengan efecto directo de acuerdo a la jurisprudencia del TJUE.

Por su parte, la cláusula Primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**") establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

Expuesto lo anterior, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP.”*

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

*“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”*

En este sentido, tal y como se indica en el Informe del área técnica por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A., M.P. toda vez que la misma deriva de la necesidad de ubicación a todos los trabajadores de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en sus instalaciones.

Por otra parte, el artículo 205.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Al respecto, el apartado 205.2 b) de la LCSP dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

- 1.ª Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.ª Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.ª Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2.b), y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- La necesidad de modificar el contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de redacción y adjudicación del contrato. Entre otros motivos, se debe al incremento del personal de plantilla e incorporación de nuevos inmuebles, en algunos casos de forma inusual, como por ejemplo, la necesidad de instalar a los empleados procedentes de las empresas participadas como consecuencia de los procesos de fusión por absorción de las empresas del grupo Canal; la redistribución de espacios para dar cumplimiento a las distancias entre puestos exigidas por las medidas de seguridad a tomar derivadas del COVID o la estabilización de la plantilla y la necesidad de reubicar nuevos puestos de trabajo.
- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, para la prestación de los Servicios de Traslados y Mudanzas en Dependencias de Canal de Isabel II, S.A.M.P.

La modificación no supone la introducción de nuevas unidades, ni afecta a las siguientes, simplemente se pretende adelantar la prórroga establecida en la cláusula Cuarta del contrato, debido a la falta de presupuesto al haberse producido un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato por las razones anteriormente expuestas.

- Esta modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 498.946,00 € euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de tres meses. Por tanto, el importe de 31.184,13 euros, IVA Excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato.

En este caso, se incrementaría el 6,25% del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de tres meses, modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 30 de junio de 2024.

No obstante, lo anterior, Canal de Isabel II, S.A. M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato Nº 101/2018, en el caso de que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituye.

En consecuencia, se propone la modificación nº 1 del contrato, toda vez que, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 2 del Anexo I del PCAP con relación al plazo de duración del contrato y su prórroga, han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de su duración inicial. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en la ley de Contratos del Sector Público para las modificaciones no previstas en el PCAP.

### 3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 203 y 205.2 b) de la LCSP, y a la vista del Informe de la Subdirección de Servicios Generales, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho, por lo que procede la elevación al Consejero Delegado, a efectos de que, si lo estima conveniente, apruebe la modificación del contrato en los términos previstos mediante la inclusión en el precio inicial del contrato del importe de la prórroga prevista que asciende a 31.184,13 euros, modificando el plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 30 de junio de 2024, y en todo caso, hasta que se lleve a cabo la formalización del nuevo contrato que lo sustituirá y que actualmente se encuentra en fase de licitación.

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO -  
\*\*\*9819\*\* FIRMA el día 16/02/2024 con un  
certificado emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

**Canal  
de Isabel II** 2024.02.16  
13:51:55  
+01'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación