



Comunidad de Madrid

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL ACUERDO MARCO QUE FIJA LAS CONDICIONES A QUE HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS DE “ATENCIÓN A PERSONAS ADULTAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL EN VIVIENDA COMUNITARIA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

La Comunidad de Madrid a través de la Consejería de Políticas Sociales y Familia, está firmemente comprometida en la atención social a las personas adultas con discapacidad tanto intelectual como física y/o sensorial, y en el apoyo a sus familias.

Para atender a este objetivo, ha desarrollado, la Red Pública de Atención Social a Personas con Discapacidad intelectual, física y sensorial, que actualmente cuenta con 14.010 plazas y que atiende a otros tantos usuarios en cerca de 350 centros.

Esta Red cuenta con diversos tipos de centros y recursos de atención social especializada, distribuidos en las distintas zonas de la Comunidad de Madrid. La Red, y los recursos que la integran, ofrecen atención especializada a las personas adultas, entre 18 y 65 años, con discapacidad intelectual, física y/o sensorial a través de los diferentes tipos de centros y programas con los que cuenta, para atender las necesidades sociales de estas personas y para promover su autonomía e integración social y laboral.

Entre estos recursos se encuentra el dirigido a proporcionar atención en vivienda comunitaria a personas adultas con discapacidad intelectual moderada o ligera. Se entiende por vivienda comunitaria el equipamiento social ubicado en edificios de viviendas normalizadas destinado a proporcionar alojamiento, manutención y apoyo personal y social a las personas adultas con discapacidad intelectual que posean un buen nivel de autonomía personal y que necesiten de manera permanente o transitoria de un dispositivo sustitutorio del medio familiar, por lo que ofrecerán un ambiente lo más normalizado y similar a aquel.

La Consejería de Políticas Sociales y Familia de la Comunidad de Madrid mantiene en la actualidad una Red pública de 46 viviendas comunitarias para personas adultas con discapacidad intelectual, con un número total de 356 plazas.

Estas 46 viviendas se gestionan mediante contratos derivados del *Acuerdo Marco que fija las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos de gestión de servicios públicos, en la modalidad de concierto, de “atención a personas adultas con discapacidad intelectual en vivienda comunitaria”, (Expte. AM-002-2014).*

En el año 2014, con el objetivo de articular unas condiciones homogéneas que garantizaran la continuidad y estabilidad de los contratos, e incrementar la eficiencia en el uso de los recursos propios, se valoró la idoneidad de aprovechar las ventajas que suponía la fórmula del Acuerdo Marco establecida en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRL CSP), por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Mediante Orden 1496/2014, de 24 de junio, de la Consejería de Asuntos Sociales, se adjudicó el Acuerdo Marco por el que se determinan las condiciones que han de regir los





Comunidad de Madrid

contratos de gestión de servicio público, en la modalidad de concierto, de “Atención a personas adultas con discapacidad intelectual en Vivienda Comunitaria”.

Con fecha 16 de julio de 2014, se formalizó el mismo con las distintas entidades adjudicatarias, en las viviendas y por las plazas y precios ofertados. Este Acuerdo Marco contemplaba una vigencia de 4 años desde el día siguiente a su formalización, sin posibilidad de prórroga.

En 2014 se firmaron los primeros contratos derivados con vigencia entre el 1 de octubre de 2014 y el 31 de diciembre de 2015. Entre 2016 y 2017, se han firmado diferentes contratos derivados con distintos períodos de vigencia. Actualmente se encuentran en vigor 46 contratos derivados con 23 entidades por un total de 356 plazas. Dichos contratos finalizan el 31 de diciembre de 2018.

Al objeto de asegurar el mantenimiento de la Red de viviendas comunitarias para personas adultas (mayores de 18 años y menores de 65) con discapacidad intelectual, se propone la tramitación de un nuevo Acuerdo Marco.

En el marco de la nueva Estrategia Madrileña de Atención a Personas con Discapacidad 2018-2022 está previsto analizar el modelo de vivienda comunitaria dentro de la Red Pública, por lo que, con el objeto de poder incorporar al modelo de vivienda propuestas que favorezcan la participación social y la autonomía de las personas con discapacidad intelectual, se propone para este nuevo acuerdo marco una duración de dos años (24 meses). Los primeros contratos derivados de este nuevo Acuerdo Marco entrarán en vigor el 1 de mayo de 2019, por lo que, con el objeto de asegurar la continuidad de cuidados de las personas atendidas en este recurso, se encuentra en tramitación un nuevo contrato derivado con vigencia entre el 1 de enero y el 30 de abril de 2019.

Con este nuevo Acuerdo Marco se intentará asegurar, como mínimo, el mantenimiento de todas las plazas de esta tipología actualmente concertadas para así garantizar la continuidad en la atención a los usuarios de este servicio público.

Por todo lo anteriormente expuesto, SE PROPONE la tramitación de un **Acuerdo Marco que fije las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos de servicios de “Atención a personas adultas con discapacidad intelectual en vivienda comunitaria”**, a adjudicar por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios.

El importe de los contratos derivados que se suscriban a su amparo se imputarán al subconcepto 25410 del Programa 231F del Presupuesto de Gastos de la Consejería de Políticas Sociales y Familia.

En Madrid, (fecha de la firma)

EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Jorge Jiménez de Cisneros Bailly-Baillière

