

PROPUESTA INICIO DE CONTRATACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS QUE TIENE POR OBJETO EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONDUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CENTRO DE ESPECIALIDADES EL ARROYO.

EXPEDIENTE: PA S 18/001

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Resolución de acuerdo con lo dispuesto en el art. 116-117 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de Noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2018.

D. Carlos Mur de Viú Bernad, como Director Gerente del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada en virtud de las atribuciones que tiene conferidas, según lo previsto en el artículo 15. 2 h) de los Estatutos del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada, aprobados por el Decreto 196/2002, de 26 de Diciembre de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.

CONSIDERANDO

1.- COMPETENCIA:

El Director Gerente, en virtud de las atribuciones conferidas según lo previsto en el artículo 15. 2 h) de los Estatutos del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada", aprobados por el Decreto 196/2006, de 26 de diciembre de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, actúa como órgano de contratación.

La Gerencia del Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada, órgano que gestiona los recursos sanitarios considerados idóneos a tal fin según la práctica clínica habitual de este centro, para poder atender con suficiencia científico técnica la demanda de atención especializada de los ciudadanos del Área, no cuenta con suficientes medios materiales necesarios, por lo que es necesario acudir a la contratación pública, garantizando el control y la transparencia en la gestión del servicio, así como el cumplimiento presupuestario.

2. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP 9/2017):

El objeto del presente contrato es el servicio de Mantenimiento integral y conducción de las instalaciones e infraestructuras del Hospital Universitario de Fuenlabrada y C.E.P. El Arroyo, cuya misión de este nuevo contrato es pretender dar continuidad al Servicio de mantenimiento que tenemos en este Hospital y poder realizar las acciones de mantenimiento, preventivas, correctivas, técnico legales o de mejora.

3. MOTIVACION DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO (Art. 28 y 116 LCSP 9/2017):

La presente propuesta tiene por objeto la contratación de una empresa especializada en el Mantenimiento integral y conducción de las instalaciones e infraestructuras del Hospital Universitario de Fuenlabrada y CEP El Arroyo con el fin de realizar las acciones de mantenimiento, preventivas, correctivas o de mejora, analizando a su vez las subidas de trienios, subidas de convenios, incremento de zonas de trabajo, desde el año 2015 en el cual hubo un pliego (expediente S 14-2015) que se publicó por un importe de 1.385.881,719 € (IVA excluido). El contrato se adjudicó por 1.254.430.35 € (IVA excluido) con vigencia desde el 1 de Enero 2016 a 31 de Diciembre de 2017.

No obstante el contrato no se lleva a término y en agosto de 2016 por un reiterado incumplimiento del contrato por parte de la empresa adjudicataria procede a la resolución del mismo. Durante estos meses hemos ido teniendo problemas con el adjudicatario por no cubrir todas las partes correctivos y preventivos ya que no disponían de recursos materiales y la empresa presentaba graves problemas financieros y de viabilidad.

En diciembre de 2016 la Dirección del Centro inicia un procedimiento de contratación vía de urgencia por un plazo de tres meses, que se ha ido prorrogando durante el 2017 y 2018 por el importe mensual de la licitación anterior,



siendo urgente y necesario proceder a licitar un nuevo expediente, con el fin de dar continuidad al mismo en términos de cumplimiento de legalidad y con el fin de que la nueva empresa adjudicataria pueda disponer de un amplio período que nos permita hacer frente a los graves deterioros en obra civil e instalaciones que se han producido como consecuencia de la inacción de la empresa Concentra, adjudicataria anterior a Ferrovial Servicios.

Dichas incidencias se detallan en informe técnico V_0 realizado en el mes de Enero y Febrero de 2017, por la empresa contratada por motivos de urgencia por un plazo de 3 + 3 mes siendo este un plazo insuficiente para revertir todas las instalaciones del H.U.F y el CEP el Arroyo a su estado normal de régimen de servicio, en condiciones de seguridad. Todavía quedan por realizar trabajos de reparación derivados de revisiones técnico-legales que se detallan abajo:

1. Revisión OCA centros de transformación energía eléctrica del Hospital.
2. Revisión OCA instalación de Pararrayos.
3. Revisión de uno de los aljibes agua potable, impermeabilización y desinfección del Hospital.
4. Trabajos de desinfección red de A.F.S. y A.C.S.

Así mismo es fundamental dar respuesta a una situación en la que determinado oficiales de mantenimiento que han sido subrogados de empresa a empresa dispongan del carnet acreditativo de cada especialidad (gas natural, gases fluorados, electricista, climatización, control legionella, etc...).

Por todo ello, entendemos que es urgente la tramitación del presente expediente de mantenimiento del Edificio, Locales e Instalaciones del Hospital de Fuenlabrada y su Centro de Especialidades el Arroyo, en los términos económicos y de duración descritos a continuación. Y ello con el fin de dar estabilidad a un servicio básico en el funcionamiento del Hospital.

4. DURACION. (Art. 29 LCSP 9/2017)

La duración del contrato será de 48 meses (4 años).

Procede prórroga: SI (por 12 meses)

5. PRECIO DEL CONTRATO.

5.1. Modalidad y naturaleza del contrato (Art. 17 LCSP 9/2017): Precios unitarios.

Naturaleza del Contrato: Contrato administrativo de Servicios en el que el adjudicatario se obliga a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por un precio unitario.

El servicio objeto de este contrato, se utiliza a medida que se van necesitando, se define en el momento de iniciar o celebrar el contrato la cuantía exacta del mismo, que va a ser necesario para su periodo de vigencia, supeditando el contrato a las necesidades asistenciales del centro hospitalario.

5.2. Precio del contrato:

El precio del presente contrato es el sumatorio de los costes reales que se plantean a continuación en sus diferentes conceptos de gasto (recursos humanos, suministro de materiales, empresas subcontratadas, etc...).

Desde el año 2006 en el que el presupuesto de licitación ascendía a 818.965.- euros/año (IVA excluido), se han producido factores que nos obligan a plantear un incremento del mismo a 950.413,23 euros/año (IVA excluido), tales como:

- 1.- Incremento del IVA, del 16 % al 21 %.
- 2.- Incremento de la superficie de ejecución del contrato en un 14.3 % aproximadamente pasando de 75.043 m² a 85.765 m² (incorporación de nuevas zonas asistenciales con instalaciones adicionales):



- Construcción del Pabellón Oncológico (6.722 m²).
- Ampliación del Área de Urgencias incluyendo una planta técnica (2.550 m²).
- Nueva área de extracciones (450 m²).
- Apertura de un ala de la 2ª planta para albergar los servicios de Hospitalización a domicilio, Unidad del sueño, Insuficiencia cardíaca y pacientes crónicos (750 m²) y,
- Nuevas habitaciones de inmunodeprimidos (4), nueva Sala de Hemodinámica, nuevas áreas de consultas externas, e incremento del Bloque Quirúrgico (aprox. 250 m²).

3.- Incremento de las retribuciones (antigüedad) del personal subrogado con una subida anual de 1,50 %, tal y como se indica en la tabla 1 costes de mano de obra.

El servicio actualmente cuenta con una plantilla de 18 oficiales distribuidos en 2 Centros: el Hospital y el Centro de Especialidades el Arroyo. Con motivo del elevado incremento de metros cuadrados e instalaciones de estos dos centros que va a conllevar el aumento de las cargas de trabajo que actualmente tiene la plantilla, consideramos necesario incrementar la misma en 2 oficiales (uno para cubrir el turno de mañana en el Hospital y otro para cubrir el turno de tarde en el CEP El Arroyo).

Resumen de coste del concurso de MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONDUCCION DE LAS INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS se compone de los siguientes apartados:

COSTES 2018

CONCEPTOS	€ IVA excluido
COSTES ANUALES	
A.-Materiales y subcontratas <i>(estimados según se detalla en la tabla 2)</i>	108.664,17 €
B.-Mano obra s/ Convenio sector incl. subidas anuales y quinquenios (media 4 años) <i>(tabla 1 costes mano de obra 2017 y proyección a 4 años)</i>	592.339,37 €
C,. Mano obra s/ Convenio sector de los dos oficiales para ampliar la plantilla para cubrir uno en turno de mañana en el Hospital y otro en turno de tarde el CEP El Arroyo	
SUMA A+B+C	701.003,54 €
GG+BI 12 %	84.120,425 €
TOTAL PEC	785.123,967 €
PRECIO BASE LICITACIÓN (21% IVA incluido) 1 año	950.000,00 €
COSTES CONTRATO	
TOTAL 4 años IVA incluido	3.800.000,00 €

A continuación se muestran los análisis de costes por naturalezas en tablas:

1. Tabla 1: costes mano obra.
2. Tabla 2: Costes Materiales asociados al contrato.
3. Tabla 3: Tabla Evolución contratos mantenimiento, superficies m2 y repercusión precio m2/año.



Tabla 1.- Costes mano de obra 2017 y proyección a 4 años.

					1,10%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Salario Bruto	Seguridad So	Coste Total En	Antigüedad		2019	2020	2021	2022	2023
18.766,73	5.798,92	24.565,65	20.08.2007		25.809,86	26.326,06	26.852,58	27.389,63	27.937,42
17.473,69	5.913,44	23.387,13	10.07.2015		24.606,46	25.098,59	25.600,56	26.112,58	26.634,83
20.849,88	6.662,10	27.511,98	24.05.1999		28.818,39	29.394,76	29.982,65	30.582,30	31.193,95
18.300,83	6.158,79	24.459,62	22.08.2011		25.701,59	26.215,62	26.739,94	27.274,74	27.820,23
18.798,02	6.193,97	24.991,99	3.05.2007		26.245,20	26.770,10	27.305,51	27.851,62	28.408,65
18.552,50	1.734,90	20.287,40	1.05.2006		21.441,30	21.870,12	22.307,53	22.753,68	23.208,75
18.253,81	6.014,67	24.268,48	30.12.2016		25.506,42	26.016,55	26.536,88	27.067,62	27.608,97
22.494,63	7.810,43	30.305,06	07.01.2004		31.670,43	32.303,83	32.949,91	33.608,91	34.281,09
17.838,95	5.662,85	23.501,80	12.12.2011		24.723,55	25.218,02	25.722,38	26.236,83	26.761,57
17.272,83	5.808,23	23.081,06	30.12.2016		24.293,93	24.779,81	25.275,41	25.780,91	26.296,53
19.106,54	6.295,66	25.402,20	16.07.2014		26.664,07	27.197,35	27.741,30	28.296,13	28.862,05
18.471,50	5.864,64	24.336,14	1.10.2009		25.575,50	26.087,01	26.608,76	27.140,93	27.683,75
34.568,18	11.600,81	46.168,98	15.02.1999		47.869,24	48.826,63	49.803,16	50.799,22	51.815,21
19.266,96	6.348,49	25.615,45	02.01.2017		26.881,83	27.419,46	27.967,85	28.527,21	29.097,75
18.700,49	6.161,83	24.862,32	1.05.2006		26.112,79	26.635,05	27.167,75	27.711,10	28.265,32
18.743,86	6.176,12	24.919,98	05.11.2007		26.171,67	26.695,10	27.229,00	27.773,58	28.329,05
19.310,50	6.181,37	25.491,87	1.05.2006		26.755,63	27.290,75	27.836,56	28.393,29	28.961,16
19.774,18	6.515,60	26.289,78	1.05.2006		27.570,38	28.121,79	28.684,23	29.257,91	29.843,07
18.471,50	5.864,64	24.336,14	1.10.2009		25.575,50	26.087,01	26.608,76	27.140,93	27.683,75
43.049,65	13.186,57	54.982,34	01.07.2014		56.868,65	58.006,02	59.166,14	60.349,47	61.556,45
	TOTAL	548.765,37			574.862,40	586.359,65	598.086,84	610.048,58	622.249,55
	MEDIA	592.339,37			26.097,03	11.497,25	11.727,19	11.961,74	12.200,97



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018260559764008987515**

Tabla 2.- Costes materiales asociados al contrato

SUBCONTRATOS	Importe Anu	Descripción
LEGIONELLA	12.000,00	Mantenimiento higienico sanitario
CONTROL SAUTER	6.500,00	Sistema de control de climatización
Tapicería	9.123,94	Realización de los trabajos asociados a tapicería
Materiales HUF	31.521,06	Asociados al contrato: Iluminación, grifería, motores, bombas, correas..
Fontanería	5.204,97	Grifos, Tapas de vater, Fluxores, desagüe
Cerrajería	4.592,78	Cerraduras, manetas, bisagras de puertas y de armarios
Mobiliario	4.041,54	Hidráulicos, muelles, motores de cama, mandos
Climatización	5.817,16	Actuadores Fan Coils, Utas, rodamientos, aceites, correas
Iluminación	4.980,59	Luminarias de todo tipo
Electricidad	2.326,86	Automaticos, diferenciales, cableado, datos
Pequeño material	1.163,43	Tomillería, tacos,
Frio	3.393,73	Gases, electronica,
Materiales CEP	5.989,00	Asociados al contrato: Iluminación, grifería, motores, bombas, correas..
Fontanería	1.497,25	Grifos, Tapas de vater, Fluxores, desagüe
Cerrajería	598,90	Cerraduras, manetas, bisagras de puertas y de armarios
Mobiliario	589,47	Hidráulicos, muelles, motores de cama, mandos
Climatización	718,68	Actuadores Fan Coils, Utas, rodamientos, aceites
Iluminación	1.078,02	Luminarias de todo tipo
Electricidad	598,90	Automaticos, diferenciales, cableado, datos
Pequeño material	179,67	Tomillería, tacos,
Frio	838,46	Gases, electronica,
Filtros	38.000,00	Sustitución de todos los filtros de las UTAS
HUF	38.000,00	Filtros
CEP Arroyo	5.480,77	Filtros
SUMA TOTAL	108.924,17	€

Tabla 3.- Tabla Evolución contratos mantenimiento, superficies m2 y repercusión precio m2/año

EXPEDIENTE	IMPOR BASE LICIT	IMPOR LICIT C/IVA	IMPOR RAD C/IVA	PLAZOS	OBSERV	DIF BASE LICITANT	BASA % S/ Base licit 2006	SUPERF H.U.F. m2	SUPERF CBP	AMPLIACIONES	TOTAL	INCREMENTO M2	h/c €/m2/año
S4-2003	MANTENIMIENTO INTEGRAL	1320857,759	1.532.195	1.336.946	1 febr 04 al 28 febr 06			65.000,00		0	65.000,00	0,00	20,32
Prórroga S4/03	MANTENIMIENTO INTEGRAL		134.832	1 mar 06 al 30 abr 06	3,70%								
S1-2006	MANTENIMIENTO INTEGRAL	163.793,034	1.900.000	1.842.035	1 mayo 06 al 30 abril 08			65000	10050	10050	75.050,00	16,46	21,8245877
1 Prórroga S1/06	MANTENIMIENTO INTEGRAL		961.542	1 mayo 08 al 30 abril 09	4,4%								
2 Prórroga S1/06	MANTENIMIENTO INTEGRAL		968.273	1 mayo 09 al 30 abril 10	0,7%								
3 Prórroga S1/06	MANTENIMIENTO INTEGRAL		26.528	1 mayo 10 al 10 mayo 10						Oncológico			
S2-2010	MANTENIMIENTO INTEGRAL	1610169,492	1.900.000,00	1.710.687	11 mayo 10 al 10 mayo 12	-27,761,54	-1,694915254	65.000,00	10.050,00	6.722,00	81.772,00	8,96	19,8996838
ampliación oncológico	MANTENIMIENTO INTEGRAL		11.080	desde el 24 mayo 11 al 10 mayo 12									
1 Prórroga S2/10	MANTENIMIENTO INTEGRAL		1.805.968	11 mayo 12 al 10 mayo 14									
2 Prórroga S2/10	MANTENIMIENTO INTEGRAL		302.244	11 mayo 14 al 10 sep 14	20 meses con 21% de IVA								
3 Prórroga S2/10	MANTENIMIENTO INTEGRAL		201.495,77	11 sep 14 al 30 nov 14									
4 Prórroga S2/10	MANTENIMIENTO INTEGRAL		528.926,39	1 dic 14 al 30 junio 15									
5 Prórroga S2/10	MANTENIMIENTO INTEGRAL		226.682,74	1 julio 15 al 30 sep 15									
6 Prórroga S2/10	MANTENIMIENTO INTEGRAL		226.682,74	1 oct 15 al 31 dic 15									
S14-2015	MANTENIMIENTO INTEGRAL	1385881,719	1.676.916,88	1.517.860,73	1 enero 16 al 31 dic 17	-224.287,77	-13,69335874	65.000,00	10.050,00	6.722,00	81.772,00	8,96	16,98412062
PNSP S 16/001	MANTENIMIENTO INTEGRAL		209.614,60	208.320,17	30 dic 16 al 29 marzo 17								
1 Prórroga PNSP S 16/001	MANTENIMIENTO INTEGRAL		138.880,11	30 marzo 17 al 29 mayo 17									
2 Prórroga PNSP S 16/001	MANTENIMIENTO INTEGRAL		69.440,06	30 mayo 17 al 29 junio 17									
3 Prórroga PNSP S 16/001	MANTENIMIENTO INTEGRAL		138.880,11	30 junio 17 al 29 agosto 17									
coste objetivo incrementando 35%/act	1.866.477,62												
PROPUESTA	MANTENIMIENTO INTEGRAL inc 27%	2.122.788,01											
2 años	1.734.370,26							71.722,00	10.050,00	3.730,00	85.522,00	4,59	
costes anual													
materiales aprox	119.499,33												
Mano obra	594.786,38												
suma	714.285,71												
GG+BI 12 %	85.714,29												
TOTAL PEC	800.000,00												
PRECIO BASE LICIT 12	967.999,99 €												
suma incremento % m2 2004 a 2018												20,05	



515/8680079/6550928101
 https://sede.primaria.madrid.es/verificacoinformacion.aspx?codigo=515/8680079/6550928101

5.3. Revisión de precios: (Art. 103 LCSP 9/2017)

Procede: NO

Considerando que uno de los objetivos establecidos por esta Dirección es la moderación del gasto y que su consecución, asociado al interés público, exige, entre otros aspectos, eliminar las eventuales variaciones de precios que pudieran producirse durante el plazo de ejecución del contrato, ya sean consecuencia de oscilaciones propias del mercado o de otras circunstancias ajenas al mismo, tales como la actual incertidumbre que afecta a la evolución de la economía monetaria, dada que en los próximos ejercicios pudieran influir negativamente sobre el presupuesto de gasto del Hospital, conocido en el momento de la licitación el tiempo de ejecución del contrato, habiéndose previsto el precio con precios de mercado actuales y tenido en cuenta la incidencia del IPC, puede establecerse un precio cierto, no sujeto a variaciones, que haga compatibles los intereses comerciales de los licitadores con la previsión de la evolución del precio de mercado.

5.4 VALOR MAXIMO ESTIMADO (Art. 101 LCSP 9/2017):

Tal y como se establece en este artículo para el cálculo del valor estimado se han tenido en cuenta los costes laborales derivados del convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal.

La estimación se ha realizado teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado.

Base imponible:	3.140.495,87 euros
Importe del I.V.A.:	659.504,13 euros
Importe total:	3.800.000,00 euros

- **Valor Estimado IVA excluido: 4.710.743,80 euros**

6. TIPO DE TRAMITACION, PROCEDIMIENTO, Y CRITERIOS DE ADJUDICACION

6.1. Tipo de tramitación:

Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 22 de la LCSP 9/2017.

6.2 División en lotes: art. 99 LCSP 9/2017

Este procedimiento se compone de un lote único debido a la especialidad del servicio.

6.3. Criterios de adjudicación: art. 145 LCSP 9/2017

La valoración de los criterios objetivos de adjudicación de este procedimiento se valorará de la siguiente forma:

1 Criterio Precio

HASTA 60 PUNTOS

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:



$$PL = \frac{BL}{Bm} \times 60$$

Siendo:

PL: Puntuación otorgada al licitador

Bm: Mayor baja de todas las presentadas

BL: Baja del licitador

Baja: Precio de licitación – Oferta económica del licitador

2 Criterio/s cualitativos:

2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
--------	--------------------------	-------------

HASTA 25 PUNTOS: Desglosado en:

2.1.1.- Inversión en mejoras relacionadas con nuevas Tecnologías y Sistemas de información aplicadas a las labores de gestión; implantación de movilidad para mantenimiento mediante software y hardware (Tablets wifi/3g) con actualización del sistema de gestión implantado en el hospital MANSIS XXI (en un plazo no superior a 3 meses desde la firma del contrato) Se indicara el compromiso o no, firmado por el apoderado de la empresa. (máximo 15 puntos)

Si implanta movilidad MansisXXI 15 puntos.

No implanta movilidad MansisXXI0 puntos.

2.1.2.- Implementación de la metodología de calidad y eficiencia operativa conocida como LEAN u otro sistemas de eficiencia operativa y calidad similar orientada al mantenimiento de las instalaciones. Las herramientas que se deberán implementar en el centro son:

- Herramientas LEAN
 - Metodología 5S – Organización y Limpieza del centro de trabajo (Clasificar, Ordenar, Limpiar, Estandarizar y Mantener)
 - Panel de Organización – se aplicará tanto para la parte administrativa como para la parte operativa.
 - Matriz de Polivalencia – se aplicará tanto a la parte administrativa como para la parte operativa
 - Técnica SMED – Single Minute Exchange Of Die - El SMED se desarrolló originalmente para mejorar los cambios de molde, pero sus principios y metodología se aplican a las preparaciones de todo tipo de procesos repetitivos que se realicen en el centro.
 - Propuestas KAIZEN - El significado en castellano de la palabra KAIZEN es mejora continua y esta filosofía se compone de varios pasos que nos permiten analizar variables críticas de un proceso y buscar su mejora de forma diaria con la ayuda de equipos multidisciplinarios.
 - KPIs de seguimiento y productividad – se proporcionará un panel de seguimiento para el control, al menos, semanal del servicio.

Si implanta10 puntos.

No implanta0 puntos.

2.2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
--------	--------------------------	-------------

HASTA 15 PUNTOS: Desglosado en:

1.- Memoria de mantenimiento de instalaciones y equipos: Se valorará la idoneidad del mantenimiento de las instalaciones, maquinaria y equipamiento de los edificios Hospital y edificio de instalaciones, pabellón oncológico, y Centro de especialidades “El Arroyo “: **Máximo 10 puntos:**

- Plan de mantenimiento preventivo/correctivo/predictivo y técnico legal de los equipos e instalaciones antes descritas, que supere claramente al resto de propuestas en conservación y mantenimiento, tiempo de resolución de averías, sistemas de conservación y control informatizados y personal propio o externo destinado al mismo. **Excelente: 10 puntos**



- Plan de mantenimiento preventivo/correctivo/predictivo y técnico legal de los equipos e instalaciones antes descritas, en relación a lo descrito en el pliego y su calidad está en la media del resto de ofertas en conservación y mantenimiento. **Buena 5 puntos**
- Plan de mantenimiento preventivo/correctivo/predictivo y técnico legal de los equipos e instalaciones antes descritas, pero presenta un nivel de concreción mínimo y su calidad está por debajo de la media de las ofertas. **Aceptable 2,5 puntos.**
- Plan de mantenimiento preventivo/correctivo/predictivo y técnico legal de los equipos e instalaciones antes descritas, que no está suficientemente detallada y no se ajusta a las características técnicas exigidas en el pliego en conservación y mantenimiento. **Insuficiente 0 puntos.**

2. Reconocimiento de competencias profesionales para el personal de la plantilla exclusivamente adscrita al contrato de mantenimiento del HUF, (Tener reconocida una competencia profesional adquirida por experiencia laboral, de acuerdo con lo estipulado en el Real Decreto 1224/2009, de 17 de julio, de reconocimiento de las competencias profesionales adquiridas por experiencia laboral, en las materias objeto del Reglamento correspondiente), para las siguientes especialidades, electricidad, mantenimiento R.I.T.E., Gases fluorados, con un mínimo de 2 oficiales por especialidad, en un plazo no superior a 6 meses desde la firma del contrato. La metodología está recogida en INCUAL, Instituto Nacional de las Cualificaciones:

Para este apartado: Ver siguiente enlace:

<https://incual.mecd.es/documents/35348/80300/Manual+Procedimiento/bb3ae8bb-ffcd-4f05-aa21-dfa8f597af50>

Planes de formación continuada del personal adscrita al contrato de mantenimiento del HUF en REBT / RITE / Gases Fluorados / Calderas / Equipos a presión etc. Se indicara el compromiso o no, firmado por el apoderado de la empresa: Máximo 5 puntos:

- No aporta plan de Habilitación y formación continuada ó tiene un nivel bajo de concreción **0 Puntos**
- Aporta plan s/ R.D. 1224/2009 para 2 oficiales electricistas s/REBT **2 Puntos**
- 2 of. Electricistas. + 2 oficiales Mtto RITE **4 Puntos**
- 2 of. Elect +2 of. Mtto RITE+1 of fontanero-calefactor+1 of Gases fluorados..... **5 Puntos**

TOTAL 100 puntos

7.- EXPEDIENTE DE CARÁCTER PLURIANUAL

El carácter del servicio a realizar aconseja su estabilidad a lo largo del tiempo, dado que el cambio de servicio en un intervalo de tiempo menor, supondría costes innecesarios para el Hospital. Por ello, se propone por periodo superior al ejercicio económico.

RESUELVE

- 1. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas una vez aprobado el pliego por el Servicio jurídico de la Consejería de Sanidad con fecha 11 de diciembre de 2018.**
- 2. Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas una vez aprobado el pliego por el Servicio jurídico de la Consejería de Sanidad con fecha 11 de diciembre de 2018.**
- 3. Aprobar el gasto correspondiente por un importe de 3.800.000 € IVA INCLUIDO, para el que está previsto crédito adecuado y suficiente.**



4. **Aprobar, una vez completado, el expediente de contratación y disponer la apertura de procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto, con pluralidad de criterios.**
5. **Que en dicha contratación no procede la revisión de precios.**

Fuenlabrada a, 16 de diciembre de 2018

EL DIRECTOR GERENTE.

Dr. D. Carlos Mur de Viu Bernad



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018260559764008987515**