

**EXP.: A/SER-018664/2018****INFORME COMPLEMENTARIO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL
CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD EN DISTINTAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el informe justificativo de fecha 11 de octubre de 2018, se expusieron detalladamente las necesidades que se tratan de satisfacer con la ejecución, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Para la valoración de la necesidad de dicho contrato, conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, fue objeto de observación el informe emitido por el Tribunal de Cuentas nº 1066, de 20 de diciembre de 2014, de Fiscalización de la Contratación del Sector Público Estatal, si bien no es posible, este caso, aplicar sus recomendaciones al considerarse la necesidad de acudir a la contratación externa por carecer la Consejería de Educación e Investigación de medios propios, personales y materiales, para llevar a cabo la ejecución de este contrato, teniendo en cuenta que el objeto del mismo es el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de seguridad en distintas sedes adscritas a la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid, relacionados en el Anexo 1 y apartado 1, respectivamente, del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

La justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la necesidad de mantener en perfecto estado todas las instalaciones, equipos y sistemas de seguridad situados en las sedes de la Consejería de Educación e Investigación objeto del contrato, tales como sistemas de seguridad de intrusión, interior y exterior y circuito cerrado de televisión (CCTV); equipos de rayos X; equipos de scanner; equipos de detección de metales mediante arco detector, equipos de conexión a central receptora de alarma (CRA) e instalaciones de visionado de CCTV, así como de realizar la supervisión de aquellos puntos relacionados con la seguridad, como son los puntos sensibles del recinto de las instalaciones y el acceso de vehículos a los inmuebles anteriormente mencionados. Todo ello con el objetivo de complementar la prestación del servicio de vigilancia contratado, con la contratación del necesario mantenimiento de los elementos técnicos que posibilitan el adecuado desarrollo del servicio para garantizar la seguridad de los bienes y de las personas usuarias de los inmuebles objeto del mismo.

Teniendo en cuenta que la Consejería de Educación e Investigación carece de medios materiales y personales para la acometida de dicho servicio, es de todo punto imposible realizar e incluir en el expediente de contratación estudio alguno pormenorizado ilustrativo de la diferencia entre el coste que supondría su realización a través de personal propio o el que se derive de su externalizado, al no disponer la Consejería del personal requerido para la prestación del servicio objeto del contrato en su plantilla ni encontrarse prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados al capítulo I de su presupuesto





Comunidad de Madrid

de gastos, aprobado por Ley 12/2017, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato, dado que la citada Ley, únicamente, prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categoría profesionales considerados prioritarios. Es, por ello, que resulta imposible plantearse asumir la incorporación, en breve, del personal necesario para atender los referidos trabajos.

Por tal motivo, resulta indispensable contar con una empresa especializada en el sector e inscrita en el Registro de Empresas de Seguridad de la Dirección General de la Policía, capaz de dar respuesta a las necesidades de la Consejería de Educación e Investigación, que disponga de los medios requeridos en el apartado 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, tanto de tipo técnico como de personal experto y competente en la materia, capacitado para abordar, con la máxima profesionalidad, todos los problemas que se puedan presentar.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Alfonso González Hermoso de Mendoza

