



**EXP.: A/SER-018664/2018**

## **MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO TITULADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD EN DISTINTAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, el precio, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible variar los plazos ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato por las razones que se exponen tanto en el PPTP como en la presente Memoria:

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de seguridad en las sedes adscritas a la Consejería de Educación e Investigación que se relacionan en el Apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo.

La duración del contrato es de 23 meses, desde el 1 de enero de 2.019, o desde la fecha de formalización del contrato si esta es posterior, hasta el 30 de noviembre de 2.020.

Para el cálculo del importe de licitación del contrato se han tenido en cuenta los precios de mercado, ya que este servicio se ha realizado en años anteriores mediante contratos menores, para los cuales se solicitaron presupuestos a distintas empresas especializadas, con el fin de ser adjudicado por esta Secretaría General Técnica.

Para la adjudicación del contrato vigente presentaron ofertas dos empresas del sector, siendo adjudicado a Sasegur, S.L., al ser la oferta más ventajosa tanto técnica como económicamente, en relación con la segunda oferta presentada por ICE Seguridad, S.L., cuyo presupuesto presentaba un incremento del 48,01 % respecto al de la empresa Sasegur, S.L.

Por ello, con el fin de asegurar la concurrencia en la licitación del presente contrato, partiendo el importe de adjudicación del contrato menor para este servicio durante el año 2018, se han llevado a cabo los cálculos oportunos para la determinación del precio en el ejercicio 2019. Como quiera que en dicho importe se incluían cuatro sedes de la entonces Consejería de Educación, Juventud y Deporte (C/ Alcalá 30-32, C/ Gran Vía 20, C/ Santa Hortensia 30 y Pº Recoletos 14), de las cuales, una de ellas, (Pº Recoletos 14), en virtud del Decreto 80/2017, de 25 de septiembre, del Consejo de Gobierno, ha pasado a depender orgánicamente de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, se ha minorado el presupuesto total en la parte proporcional a la sede excluida en el presente contrato; es decir, la ubicada en el Pº de Recoletos 14.





En el Apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas del presente contrato se incluyen las tres sedes a las que va dirigido el servicio de mantenimiento, que son las ubicadas en la C/ Alcalá, 30-32, C/ Santa Hortensia, 30 y C/ General Díaz Porlier, 35, ésta última ha sustituido la de la C/ Gran Vía, 20, que figura en el contrato menor vigente, siendo sus instalaciones y dependencias equiparables a esta última y en consecuencia equivalente su presupuesto.

Dado que en todas las sedes objeto del contrato los elementos de seguridad a mantener son los mismos (CCTV, sistema anti intrusión, arco detector y scanner RX) se ha hallado el importe correspondiente a cada sede, dividiendo el precio total del contrato actual entre el número de sedes objeto del mismo; es decir los 13.800 € de base imponible se han dividido entre las cuatro sedes que incluía el contrato actualmente en vigor y cuyo resultado es de 3.450 €/sede. Por lo tanto, para el actual contrato el precio anual de mantenimiento de los equipos de seguridad sería el siguiente:

PRECIO/SEDE	Nº SEDES	BASE IMPONIBLE
3.450 €	3	10.350 €

Para obtener el importe de la base imponible del nuevo contrato se ha aplicado un incremento del 20% a la base imponible del contrato adjudicado por contrato menor para todos los servicios objeto del mismo. Este incremento del 20% sobre el mencionado precio de adjudicación se considera ajustado a las necesidades a cubrir, a fin de asegurar la concurrencia en la nueva licitación del presente contrato para el cual no hay precedente como contrato mayor, siendo inferior incluso a los porcentajes de variación respecto a la segunda oferta recibida para la ejecución del contrato, esto es 48,01%, y respecto a la media aritmética de ambas ofertas igual a 31,59%, según queda reflejado en la siguiente tabla:

Presupuesto Sasegur 2018 (IVA excluido)	Presupuesto ICE Seguridad 2018 (IVA excluido)	Media presupuestos 2018 (IVA excluido)	% Incremento media respecto al más económico	% Incremento segunda oferta respecto a la adjudicada
13.800 €	26.546 €	20.173 €	31,59 %	48,01 %

Una vez aplicado dicho incremento del 20%, se obtiene una base imponible de 12.420 €, a la que se ha aplicado el correspondiente 21% de I.V.A., resultando, finalmente, un precio de licitación, por anualidad, para el presente contrato de 15.028,20 €, según se desprende del siguiente cálculo:

BASE IMPONIBLE 2018	INCREMENTO 20%	BASE IMPONIBLE ANUALIDAD CONTRATO	21% IVA	TOTAL ANUALIDAD CONTRATO
10.350 €	2.070 €	12.420 €	2.608,20 €	15.028,20 €

Teniendo en cuenta que la duración del contrato es de 23 meses, la base imponible del coste del contrato para cada una de las anualidades sería la misma, dado que, aunque la finalización del contrato está prevista para el 30 de noviembre de 2020, la empresa adjudicataria se encuentra obligada a realizar las operaciones de carácter anual correspondientes al ejercicio 2.020, así como las correspondientes al último trimestre y al último semestre del 2.020, conforme a lo establecido en el apartado 2 y Anexo II del PPTP.





En consecuencia, el presupuesto de licitación del contrato de referencia asciende a **TREINTA MIL CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (30.056,40 €), IVA incluido**, imputándose dicho gasto al **subconcepto 21300 “Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillajes”** del **programa 321M** (Centro Gestor 150010000) del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación e Investigación, según la distribución, por anualidades, que a continuación se indica:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
2019	12.960 €	2.721,60 €	15.681,60 €
2020	11.880 €	2.494,80 €	14.374,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>24.840 €</b>	<b>5.216,40 €</b>	<b>30.056,40 €</b>

Asimismo, en virtud de lo establecido en el artículo 159.4 d), los licitadores presentarán su oferta en un único sobre, al no contemplarse en este procedimiento criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO,

Alfonso González Hermoso de Mendoza

