



## Comunidad de Madrid

### ÁREA DE PATRIMONIO Y GESTIÓN ECONÓMICA

**EXP.: A/SER-018664/2018**

### MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

#### **TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD EN DISTINTAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, no se prevé la división en lotes del objeto del contrato, dado que la naturaleza del objeto del contrato, consistente en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, a todo riesgo, de los equipos y sistemas de seguridad existentes en las dependencias adscritas a la Consejería de Educación e Investigación, requiere que el mantenimiento de todos los elementos incluidos en el contrato corra a cargo de una misma empresa, ya que todos ellos presentan similares características y su mantenimiento lo puede realizar una única empresa especializada en el sector.

Por otro lado, cada una de las sedes que se incluyen en este contrato cuenta con un escaso número de elementos a mantener, por lo que, por su importe, se ha tramitado mediante un procedimiento simplificado abreviado, debido a su cuantía. En consecuencia, la no división en lotes no restringiría el número de licitadores, teniendo en cuenta, además, las características de este tipo de tramitación, en la que los requisitos de los licitadores no se restringen en cuanto a solvencias económica o financiera y técnica ni se exige la aportación de garantía definitiva.

Además, la no división en lotes permite facilitar la uniformidad y homogeneidad del servicio en los distintos inmuebles de la Consejería, lo que supone una optimización de recursos, que conlleva asociada la reducción de coste y la mejora de la eficiencia del servicio, produciéndose, en caso contrario, la descoordinación de los trabajos y la ineficiencia de la prestación de los mismos en las distintas instalaciones que forman parte de una misma entidad, como es la Consejería, lo que conlleva el riesgo de socavar una ejecución adecuada del contrato.

Asimismo, se considera que la fragmentación del contrato podría acarrear distorsiones en su funcionamiento no deseables desde el punto de vista de calidad del servicio.

Por último, se justifica asimismo la no división en lotes del presente contrato por el hecho de que desde la sede central de la calle Alcalá 30-32 se ha de poder hacer el visionado de las cámaras de seguridad de otras sedes, por lo que en consecuencia resulta imprescindible a estos efectos que el mantenimiento de los sistemas de seguridad, en este caso CCTV, se lleve a cabo por una única empresa, que sea asimismo la que se ocupe del resto de sistemas de seguridad instalados.

En consecuencia, no se considera conveniente la licitación del contrato dividido en lotes, a fin de evitar una pluralidad de contratistas que perjudique el seguimiento de la ejecución del contrato por este centro gestor y no permita aprovechar las sinergias de un único adjudicatario en la prestación del servicio y la eficiente ejecución del mismo.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Alfonso González Hermoso de Mendoza



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csy](http://www.madrid.org/csy) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0925814337882644038134**