

CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CARROS DE COMIDA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN Y SUS CENTRO PERIFÉRICOS ANEXOS.

Expte: A/SER-005906/2019

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

1. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente Pliego de Condiciones Técnicas es definir las condiciones técnicas mínimas que el servicio ha de cumplir de mantenimiento correctivo de carros de cocina, así como el suministro de todos los repuestos necesarios para la ejecución del contrato. Alcance:

- Disponer de stock de piezas en el complejo hospitalario con el fin de garantizar la rápida intervención sobre los equipos objeto del presente pliego de condiciones técnicas.
- Llevar una relación de los repuestos empleados a lo largo de la duración del contrato y coste de los mismos y presentarla cada dos semanas actualizada a la persona designada de la Subdirección de Ingeniería del Hospital.
- Gestión de las garantías de los equipos que dispongan de ellas, procurando la corrección de defectos por la empresa proveedora de dicha garantía, mediante su ejecución.

Definido su alcance, queda por definir la motivación de la contratación del mantenimiento correctivo de los carros de cocina:

- Asegurar el correcto funcionamiento de los carros de cocina a nivel de movilidad (ruedas), estructural, y de funcionamiento técnico (método de mantenimiento de temperatura).

El contrato de mantenimiento correctivo de carros de comida dará cobertura a un parque de 160 carros, 20 de ellos en garantía, entre los que se encuentran:

- Carros Inoxidables.
- Carros de desayunos.
- Carros Calientes.
- Carros calor/frío.

2. CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DEL SERVICIO.

Las especificaciones que se describen a continuación se refieren a las condiciones mínimas que el servicio a suministrar debe cumplir. Los licitadores deberán certificar la oferta mediante la aportación de la documentación correspondiente de la ficha técnica y características de los equipos.

2.1. TIEMPO DE RESPUESTA

Se ha de garantizar por parte de la empresa adjudicataria un tiempo de reparación que variará en función de la criticidad de los equipos que requieran reparación:

-Todos los carros han de estar reparados antes del siguiente uso para el que sean requeridos desde el momento de la emisión de la Orden de Trabajo.

* El tiempo de respuesta ha de garantizarse sábados y domingos incluidos, de cara a lo que el servicio asistencial del paciente se refiere.

2.2. SERVICIO Y SUMINISTRO PERTINENTES.

2.2.1. Reparación física y útiles.

Está incluido en el contrato el suministro de piezas necesarias para la ejecución del mantenimiento correctivo, así como las herramientas y materiales necesarios para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato. Entre otros repuestos, el adjudicatario incluirá en el contrato el gas refrigerante de carros, placas eléctricas, ruedas, y todos los materiales y medios necesarios para la reparación de los mismos.

2.2.2. Inventario

El suministro de repuestos necesarios para la ejecución de las reparaciones está incluido en el contrato, así como gases refrigerantes y elementos fungibles.

La disponibilidad de inventario de repuestos es una condición de obligado cumplimiento para el adjudicatario del contrato. Dicho inventario deberá estar actualizado cada dos semanas.

2.2.3. Certificados y Acreditaciones.

Será necesario que la empresa adjudicataria esté en posesión del certificado de empresa frigorista.

2.2.4. Personal.

Será necesaria la presencia del personal en el horario necesario estimado para cumplir con los tiempos de respuesta siendo el mínimo como mínimo cuatro horas durante la jornada laboral diaria para ejecutar los trabajos objeto del contrato de mantenimiento correctivo de carros de comida.

2.3. TRABAJOS DE REPARACIÓN

2.3.1. Trabajos previos a la instalación.

Al inicio de los trabajos de mantenimiento deberán acotarse perfectamente las zonas de trabajo, para que no interfieran con el normal uso del centro.
Las reparaciones se efectuarán en el lugar indicado por la propiedad.

2.3.2. Evaluación de riesgos laborales.

El Adjudicatario del suministro con instalación, estará obligado a presentar la evaluación de riesgos laborales correspondiente de los trabajos a realizar, todo ello de acuerdo con la normativa de Prevención de Riesgos laborales, de Seguridad y de Salud en el Trabajo que le sean de aplicación

2.3.3. Desarrollo y control de los trabajos de instalación.

Limpieza de los trabajos

Es obligación del Adjudicatario limpiar la zona de trabajo y sus inmediaciones de materiales, procesar adecuadamente los materiales desechados y no operativos objeto de la reparación. La reparación acometida garantizará la seguridad del usuario del hospital, evitando así riesgos eléctricos, de corte, abrasión, quemaduras,...

Ejecución de trabajos de instalación no especificados en el presente documento

En la ejecución de aquellos trabajos que sean necesarios y para los que no existen prescripciones consignadas expresamente en el presente pliego, se atenderá a buenas prácticas de ejecución de mantenimiento correctivo y a las normas que dé la Subdirección de Ingeniería.

Orden de ejecución de los trabajos

Cuando la Subdirección de Ingeniería lo estime necesario, bien por necesidades de seguridad y salud del personal, por higiene o por otras razones cualesquiera, podrá tomar a su cargo la organización directa de los trabajos siendo todas las órdenes obligatorias para el Adjudicatario y sin que pueda admitirse reclamación alguna fundada en este particular. Asimismo el Adjudicatario contrae la obligación de ejecutar los trabajos de mantenimiento correctivo en aquellos tramos o partes características que designe la Subdirección de Ingeniería, aun cuando esto suponga una alteración del programa general de realización de los trabajos.

Facilidades para la inspección

El Adjudicatario proporcionará a la Subdirección de Ingeniería toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, mediciones y pruebas de materiales, así como para la inspección de la ejecución de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a todas las partes de los trabajos de instalación e incluso a los talleres o fábricas donde se produzcan los materiales o se realicen trabajos.

Reconocimientos durante la ejecución de los trabajos

Los reconocimientos, más o menos minuciosos, verificados durante la ejecución de los trabajos, no tienen otro carácter que el de simple antecedente para la recepción. Por consiguiente, la admisión de materiales o piezas de cualquier forma que se realicen antes de la recepción definitiva, no atenúan las obligaciones de subsanar o reponer que el Adjudicatario contrae si los trabajos o instalaciones resultan inaceptables, parcial o totalmente en el acto de reconocimiento final y pruebas de recepción.

Medidas de protección

El adjudicatario deberá proteger todos los materiales en stock y la propia instalación contra todo deterioro, daño o robo durante la duración del contrato y deberá almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.

Se subraya la importancia del cumplimiento por parte del Adjudicatario de los reglamentos vigentes para el uso y almacenamiento de explosivos y carburantes.

Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios interiores y exteriores, evacuando los desperdicios y basuras.

Medidas de orden y seguridad

El Adjudicatario queda obligado a adoptar todas las medidas necesarias de orden y seguridad para la buena marcha de los trabajos.

En todo caso, el Adjudicatario será única y exclusivamente el responsable durante la duración del contrato, de todos los accidentes o perjuicios que pueda sufrir su personal, o causar éste a otra persona o entidad, asumiendo en consecuencia todas las responsabilidades derivadas del incumplimiento de la Legislación Vigente sobre Seguridad y Salud, así como del resto de las disposiciones laborales y convenios colectivos de aplicación.

En particular, se estará a lo dispuesto en el R.D. 1.627/1997, considerándose a todos los efectos, incluida la valoración económica de dichas medidas en el importe base de licitación.

La Subdirección de Ingeniería podrá exigir comprobante del cumplimiento de las obligaciones económicas del Adjudicatario en relación con lo prescrito en las disposiciones legales mencionadas.

Puesta en marcha del equipo.

Una vez realizada la reparación de los equipos, estos han de quedarse funcionando con las garantías mínimas de seguridad para los usuarios y pacientes del complejo hospitalario.

2.4. TRABAJOS ADMINISTRATIVOS

Han de garantizarse los siguientes trabajos administrativos y serán condición indispensable para la incorporación al contrato:

- Inventario actualizado de repuestos de carros de comida.
- Relación de carros reparados y objeto de la actuación.

-Gestión de garantías en vigor

Las relaciones arriba mencionadas han de ser actualizadas cada dos semanas (como mínimo) y han de ser presentadas a la persona responsable de la Subdirección de Ingeniería y al responsable de cocina. Adicionalmente, se manejará la herramienta de gestión del hospital MANSIS para la gestión de partes (Cerrar las Ordenes de Trabajo)

3. COORDINACIÓN EMPRESARIAL

La empresa adjudicataria tendrá a todos sus empleados, autónomos o subcontratas al corriente en todo lo referente a coordinación según la normativa vigente.

Todas las intervenciones se llevarán a cabo por orden del sistema informatizado de mantenimientos implantado en el hospital, MANSIS, y se hará seguimiento a través de la citada plataforma.

Adicionalmente la empresa adjudicataria pondrá a disposición del hospital un responsable del contrato quien facilitará al servicio de prevención de riesgos laborales y al coordinador de seguridad y salud del hospital toda la documentación requerida por el mismo, dicha documentación deberá ser presentada antes del inicio del contrato.

4. INCIDENCIAS DURANTE LA DURACIÓN DEL CONTRATO.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con la Subdirección e Ingeniería del Hospital.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos tendrá que ser consultada previamente con la Subdirección de Ingeniería., quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados por el adjudicatario tendrá que ser reparados por el mismo, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas a partir de la recepción del notificación por parte de la Subdirección de Ingeniería. En el caso de que la Subdirección de Ingeniería considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

5. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

Dentro de las actividades del HGUGM, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente. Por ese motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus

productos y/o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

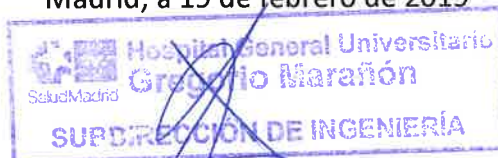
OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
3. Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Reducción de ruidos y olores.
6. Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Reducir en lo posible y de continuadamente los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de buenas prácticas ambientales.

6. INCORPORACIÓN AL CONTRATO

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.
Todos los puntos del presente pliego de condiciones técnicas es de obligado cumplimiento.
El no cumplimiento de alguna de ellas supondrá la exclusión.

Madrid, a 19 de febrero de 2019



La subdirectora de Ingeniería

Ana Cabrero López