

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
Nº 140/2018/LT05 "SERVICIO DE GESTION DE LODOS PROCE-
DENTES DE EDAR Y ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A".**

MODIFICACIÓN Nº 1

Área: Gestión de Residuos

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “SERVICIO DE GESTION DE LODOS PROCEDENTES DE EDAR Y ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A”.	.....
1. Objeto	.....3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	...3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	.....5
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	.....5
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	.....6
3.4 Audiencia al redactor del especificaciones técnicas	.....8
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	.....8
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	.....8
5. Propuesta de modificación	.....9
ANEXO I Consentimiento del contratista	.....10
ANEXO II Resumen de la modificación	.....11

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- El informe sobre la modificación nº 1 del contrato Nº 140/2018/LT05 "SERVICIO DE GESTION DE LODOS PROCEDENTES DE EDAR Y ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A", no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar en el contrato el 25 % del importe previsto para la duración inicial del contrato (4 años) modificando el plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 25 de enero de 2025, y en todo caso, hasta que se lleve a cabo la formalización del nuevo contrato, que lo sustituye y que actualmente se encuentra en fase de licitación.
- Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Debido a un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato por un incremento de las toneladas de lodo gestionado y su tratamiento, se solicita una modificación del contrato inicial.

La necesidad de modificar el contrato deriva de las circunstancias sobrevenidas que se describen a continuación:

- El incremento de toneladas gestionadas en el año 2022 tanto de lodo deshidratado de EDAR como de ETAP ha consumido más importe del que estaba previsto. En el cuadro adjunto se detalla la estimación tanto de toneladas de lodo año previstas en el contrato, así como su evolución.

	PREVISTO CONTRATO ANUAL		AÑO 2022		AÑO 2023 (ENERO-OCTUBRE)		PREVISIÓN CIERRE AÑO 2023	
	euros	t LD/año	euros	t LD/año	euros	t LD/año	euros	t LD/año
LOTE V (EDAR)	455.068,59	64.399,48	540.343,93	66.403,39	425.536,19	54.020,03	510.643,43	64.824,04
LOTE V (ETAP)	239.005,44	20.341,26	289.071,26	25.133,73	181.174,26	17.259,39	217.409,11	20.711,27
SUMA	694.074,03	84.740,74	829.415,18	91.537,12	606.710,45	71.279,42	728.052,54	85.535,30

Respecto al lodo de las ETAP, el aumento en el año 2022 con respecto a lo previsto en el contrato de un 19 % de toneladas de lodo procedente, mayoritariamente de las ETAP Santillana y ETAP Valmayor, motivado por un aumento en los caudales tratados

El 70 % del total de la producción de lodo en E.T.A.P. se concentró en dos instalaciones, tal y como se indica a continuación:

ETAP	t LD / año	% LD
VALMAYOR	13.247,76	45,52%
SANTILLANA	7.202,14	24,75%

Otro de los servicios no contemplados en el año 2022 ha sido la gestión de lodos deshidratados procedentes de trabajos de limpieza de reactores biológicos o decantadores realizados por la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente.

EDAR	Toneladas
Arroyo Culebro CB	289,84
Arroyo Culebro CMA	31,5
TOTAL	321,34

- En la siguiente tabla que se adjunta se pone de manifiesto el coste medio por tonelada gestionada de lodo, en contrato, en el año 2022 y lo que tenemos previsto para el año 2023.

	PREVISTO CONTRATO	AÑO 2022	CIERRE 2023
LOTE V (EDAR) € LD/t	7,07 €	8,14 €	7,88 €
LOTE V (ETAP) € LD/t	11,75 €	11,50 €	10,50 €

El tratamiento de lodo deshidratado de EDAR en planta de tratamiento externa, ha subido la media del coste de la gestión prevista, motivado en gran medida por la imposibilidad de realizar aplicación agrícola como consecuencia de las lluvias.

Se considera necesario, por tanto, una modificación con aumento de precio, incrementando el importe del contrato en su duración inicial (4 años). En este caso, se incrementaría el 25% del importe inicial, adelantando parte del importe de la prórroga prevista de un año. El importe solicitado se consumiría previsiblemente en el periodo de 10 meses que finalizaría el 25 de enero de 2025.

No obstante, lo anterior, Canal de Isabel II, S.A. M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato Nº 140/2018/LT05, en el caso de que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituye.

El interés público de la modificación deriva de la necesidad de la prestación de los Servicios de retirada, transporte y gestión de los lodos tratados deshidratados, producidos en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Se solicita la inclusión en el precio inicial del contrato del 25 % del importe inicial de la prórroga prevista por importe de 714.934,03 euros, IVA excluido y modificando el plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 25 de enero de 2025. Por tanto, esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio

inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (1 año).

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

(.....)

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la modificación del contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto, ya que la ampliación de este contrato se debe a diferentes circunstancias sobrevenidas por averías no previsibles en el momento de redacción del contrato, esta modificación no altera la naturaleza original del contrato ni supera el 50% del precio inicial.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que el aumento de importe de contrato solicitado:

- Es debido a diferentes circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever a la hora de redacción y adjudicación de este pliego. Ente otros motivos, se debe al aumento de la cantidad de lodo a gestionar, en gran medida ocasionado por el aumento de cantidad de agua tratada.
- No se modifica la naturaleza del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, para la prestación de los Servicios de retirada, transporte y gestión de los lodos tratados deshidratados, producidos en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.
- Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El precio inicial del contrato es de 2.859.736,13 € euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año.

Por tanto, el importe de 714.934,03 euros, IVA Excluido que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato, suponiendo este importe el 25% del precio inicial.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

EDAR	CONTRATO INICIAL		AMPLIACIÓN 25%	
	Producción (t) 4 AÑOS	IMPORTE TOTAL POR CUATRO AÑOS, IVA EXLUIDO	Producción (t)	IMPORTE TOTAL AMPLIACIÓN, IVA EXLUIDO
EDAR Arroyo Culebro CB	68.086,35	437.053,09	17.021,59	109.263,27
EDAR Arroyo Culebro CMA	78.713,71	516.228,12	19.678,43	129.057,03
EDAR Arroyo El Plantío	27.281,14	202.968,95	6.820,29	50.742,24
EDAR Arroyo Valenoso	5.133,33	37.604,21	1.283,33	9.401,05
EDAR Boadilla	9.401,92	66.707,56	2.350,48	16.676,89
EDAR Colmenarejo Oeste	1.396,43	10.812,56	349,11	2.703,14
EDAR El Chaparral	5.686,82	43.660,56	1.421,71	10.915,14
EDAR El Endrinal	19.798,06	180.122,75	4.949,52	45.030,69
EDAR El Paraíso	27,63	594,97	6,91	148,74
EDAR Galapagar-Torrelodones	11.936,50	82.528,96	2.984,13	20.632,24
EDAR Hoyo de Manzanares	547,18	18.466,78	136,80	4.616,70
EDAR Las Matas-Peñascales	2.251,39	18.116,94	562,85	4.529,24
EDAR Las Rozas	1.750,58	13.582,75	437,65	3.395,69
EDAR Los Escoriales	6.381,72	49.254,11	1.595,43	12.313,53
EDAR Picadas	2.669,39	18.788,50	667,35	4.697,13
EDAR Robledo de Chavela	71,10	1.748,46	17,78	437,12
EDAR Santillana	6.474,47	49.186,55	1.618,62	12.296,64
EDAR Villanueva de la Cañada	7.290,36	53.523,64	1.822,59	13.380,91
EDAR Zarzalejo	1.099,82	7.964,90	274,96	1.991,23
Planta de tratamiento de lodos de Loeches	1.600,00	11.360,00	400,00	2.840,00
TOTAL (A)	257.597,90	1.820.274,36		455.068,59

ETAP	CONTRATO INICIAL		AMPLIACIÓN 25%	
	Producción (t) 4 AÑOS	IMPORTE TOTAL POR CUATRO AÑOS, IVA EXLUIDO	Producción (t)	IMPORTE TOTAL AMPLIACIÓN, IVA EXLUIDO
ETAP El Tajo	60,00	493,02	15,00	123,26
ETAP Griñón	715,20	8.500,15	178,80	2.125,04
ETAP La Aceña	393,40	35.698,30	98,35	8.924,58
ETAP La Jara	5.091,42	53.093,33	1.272,86	13.273,33
ETAP Majadahonda	4.437,90	42.874,55	1.109,48	10.718,64
ETAP Navacerrada	4.550,70	47.277,22	1.137,68	11.819,31
ETAP Pelayos de la Presa	2.000,00	19.490,00	500,00	4.872,50
ETAP Rozas de Puerto Real	805,40	8.412,40	201,35	2.103,10
ETAP Santillana	22.568,95	261.838,19	5.642,24	65.459,55
ETAP Valmayor	40.742,08	478.344,61	10.185,52	119.586,15
TOTAL (B):	81.365,05	956.021,77		239.005,44

Concepto	CONTRATO INICIAL		AMPLIACIÓN 25%	
	Uds. 4 AÑOS	IMPORTE TOTAL POR CUATRO AÑOS, IVA EXLUIDO	Producción (t)	IMPORTE TOTAL AMPLIACIÓN, IVA EXLUIDO
Uds de tonelada de lodo transportado en camión bañera en un radio inferior a 80 km	800,00	800,00	200,00	200,00
Ud tonelada de lodo transportado en camión portacontenedores transportados en un radio inferior a 80 km	400,00	600,00	100,00	150,00
Uds de tonelada de lodo transportado en camión bañera en un radio superior a 80 km	800,00	800,00	200,00	200,00
Ud tonelada de lodo transportado en camión portacontenedores transportados en un radio superior a 80 km	400,00	600,00	100,00	150,00
Carga, transporte y tratamiento de lodo con ms < 20% desde la planta de Loeches hasta planta de tratamiento externa (€/t)	1.600,00	24.000,00	400,00	6.000,00
Tratamiento de lodo deshidratado de EDAR en planta de tratamiento externa	800,00	13.560,00	200,00	3.390,00
Carga, transporte y tratamiento de lodo seco no apto para uso agrícola (ms > 85%)	2.400,00	43.080,00	600,00	10.770,00

TOTAL (C):	83.440,00	20.860,00
-------------------	------------------	------------------

TOTAL, LOTE (A)+(B)+(C):

2.859.736,13

714.934,03

La introducción de las unidades supone el 25% del presupuesto y suponen aumento del precio del contrato por necesidades del servicio.

3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U que se adjunta al presente informe como Anexo I.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos, aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en

virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205.1 b), 205.2 b) y 207 de la LCSP se propone la modificación nº1 del Contrato 140/82018/LT05 “SERVICIO DE GESTION DE LODOS PROCEDENTES DE EDAR Y ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A.”,

Susana García de la Fuente
Jefe del Área de Residuos

Pedro Blazquez García
Subdirector de Economía Circular

Belén Benito Martinez
Directora de operaciones

GARCÍA DE LA FUENTE
SUSANA -

Firmado digitalmente por GARCÍA
DE LA FUENTE SUSANA
AUTH
Fecha: 2024.01.17 15:23:59 +01'00'

FDO.

Firmado por PEDRO
BLAZQUEZ GARCIA el
día 17/01/2024 con un
certificado emitido
por SIA SUB01

VºBº

Firmado por Belén Benito
Martínez el día 18/01/2024 con
un certificado emitido por SIA
SUB01

VºBº

ANEXO I Consentimiento del contratista

AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA
EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.,
C/ Santa Leonor, 39
28037 – Madrid

ASUNTO: PRORROGA DEL CONTRATO Nº 140/2018/LT05 "SERVICIO DE GESTIÓN DE LODOS PROCEDENTES DE EDAR Y ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A.", SUSCRITO ENTRE CANAL DE ISABEL II S.A.M.P. y AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U,

Con fecha 26 de marzo de 2020 se formalizó el contrato nº 140/2018/LT05 para la prestación de los "SERVICIO DE GESTIÓN DE LODOS PROCEDENTES DE EDAR Y ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A.", suscrito entre Canal de Isabel II, S.A. (ahora Canal de Isabel II, S.A., M.P.) y AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.", por un importe de adjudicación de 2.859.736,13 euros IVA excluido. El plazo de duración del citado contrato es de cuatro años a contar desde la firma del acta de inicio de los servicios, con la posibilidad de una prórroga por un año adicional. El acta de inicio se firmó el día 26 de marzo de 2020.

Debido a un consumo más rápido de lo esperado del importe de adjudicación del contrato por un incremento de las toneladas de lodo gestionado, es necesario disponer del importe de la prórroga prevista, que asciende a la cantidad de 714.934,03 euros, antes del vencimiento del plazo de duración inicial del contrato.

De acuerdo con lo anterior, es necesaria la modificación del contrato para incluir en el precio de duración inicial el importe de la prórroga, así como modificar el plazo de duración del contrato que finalizará el 25 de enero de 2025. No obstante lo anterior, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho de resolver el contrato nº 140/2018/LT05 en caso de que entre en vigor, antes de la finalización del mismo, el nuevo contrato que lo sustituirá.

Por lo expuesto, les rogamos que nos remitan su conformidad a la mayor brevedad posible, para poder iniciar la tramitación de la modificación del contrato nº 140/2018/LT05 en los términos expuestos con anterioridad, que precisará, en todo caso, ser aprobada por el órgano de contratación de Canal de Isabel II S.A., M.P.

Atentamente

GARCÍA DE LA FUENTE
SUSANA - AUTH

Firmado digitalmente por GARCÍA
DE LA FUENTE SUSANA -
AUTH
Fecha: 2023.12.20 13:56:15 +01'00'

Jefe del Área de Gestión de Residuos

CONFORME:
AQUAMBIENTE S.A.U.

JOSÉ
BERNARDO
GALLEGO
(C:A08332975)

Firmado
digitalmente por
JOSÉ
BERNARDO
GALLEGO
(C:A08332975)
Fecha: 2023.12.21
11:15:07 +01'00'

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación Nº 140/2018/LT05 “SERVICIO DE GESTIÓN DE LODOS PROCEDENTES DE EDAR Y ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A.”,
Nº lote: LT05
NIF del contratista: A08332975
Nombre o razón social del contratista: AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U
Importe modificación (sin IVA): 714.934,03 euros
Importe modificación (con IVA): 865.070,18 euros
Variación plazo de ejecución: 25/01/2025
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 25%
Justificación de la modificación: Necesidad de incorporar en el contrato, por un incremento de las toneladas de lodo gestionado, el 25 % del importe previsto para la prórroga modificando el plazo de duración del contrato que finalizará en la fecha que se indica en el presente informe y, en todo caso, hasta que se lleve a cabo formalización de un nuevo contrato.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP