

CONTRATO DE OBRAS

Modelo aprobado por el Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad mediante Informe de 9 de mayo de 2017

Contrato: 44/2019

Expediente: A/OBR-008247/2019

“Reforma de la red de fontanería de agua fría y caliente sanitaria en el Centro de Salud Legazp”

Lote: Único

Madrid,

REUNIDOS

De una parte Dña. María Luisa Tello García, Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, en el uso de las facultades que como órgano de contratación le atribuye la Resolución de 25/02/2011 de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria (BOCM núm. 76 de 31/03/2011) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria.

De otra parte Dña. Nuria Quero Prieto con DNI número [REDACTED], actuando en nombre y representación de la empresa SERVICIOS INTEGRALES ALJI S.L. con NIF B87106258 y domicilio social en C/ Castilla la Nueva 10 - 1º A; 28941 - Fuenlabrada (Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la escritura de apoderamiento ante el notario de Madrid D. Norberto González Sobrino el día 25/09/2014, bajo el número 2370 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad legal suficiente y convienen en suscribir el presente contrato con arreglo a las siguientes cláusulas.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El expediente relativo al presente contrato, fue promovido por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria con fecha 19 de marzo de 2019.

SEGUNDO.- Los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas fueron aprobados por Resolución de la Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria de fecha 19/03/2019, para su adjudicación por procedimiento abierto simplificado

TERCERO.- La aprobación del expediente y del gasto presupuestario correspondiente se hizo por importe de 169.498,59 € IVA incluido.

CUARTO.- La adjudicación del contrato se acordó por Resolución de la Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria de fecha 7 de junio de 2019.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- El presente contrato de obras regulado en el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), tiene por objeto la realización de trabajos de reforma de la red de fontanería de agua fría y caliente sanitaria en el Centro de Salud Legazpi.

El contratista adjudicatario se compromete a llevar a cabo su ejecución con estricta sujeción al proyecto de obras aprobado por la Administración y a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, documentos en que se determina y detalla

el objeto del contrato, que declara conocer y que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en cada uno de ellos.

SEGUNDA.- Tienen carácter contractual, además del presente documento administrativo, el pliego de cláusulas administrativas particulares, el de prescripciones técnicas y todos los documentos integrantes del proyecto.

TERCERA.- El adjudicatario se compromete a adscribir a un Jefe de Obra con titulación de arquitecto técnico y un Encargado de Obra, ambos con dedicación total, teniendo estas adscripciones carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.f de la LCSP.

CUARTA.- El importe total de adjudicación de este contrato asciende a 98.165,08 € IVA excluido, 118.779,75 € IVA incluido (CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS) que se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Año	Programa	Económica	Importe adjudicación
2019	312B	63308	118.779,75

QUINTA.- El Servicio Madrileño de Salud abonará el precio mediante certificaciones mensuales por obra ejecutada.

SEXTA.- En el plazo de un mes desde la fecha de formalización del contrato, se procederá a la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, en el que intervendrán el contratista o su representación legal y el director de la obra, extendiéndose acta que deberá ser firmada por todos los intervinientes.

SÉPTIMA.- El plazo total de ejecución del presente contrato es de 60 días a contar desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la comprobación del replanteo, con atención a los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo.

En caso de incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales por causas imputables al contratista, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su defecto se aplicarán las reglas del artículo 192 de la LCSP.

OCTAVA.- Para la revisión de precios de este contrato se estará a lo dispuesto en la Cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares y en los artículos 103 a 105 de la LCSP.

NOVENA.- El plazo de garantía del presente contrato es de 2 años, conforme a lo señalado en la Cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

DÉCIMA.- Para la resolución del contrato se estará a lo dispuesto en los artículos 211 y 213 de la LCSP y en los pliegos reguladores del presente contrato.

UNDÉCIMA.- Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid a disposición del Órgano de Contratación, una garantía definitiva por importe de 4.908,25 € (CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS) con fecha , número de resguardo .

DUODÉCIMA.- El contratista deberá respetar el carácter confidencial de toda aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato de acuerdo con lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

DÉCIMOTERCERA.- Este contrato tiene carácter administrativo y ambas partes quedan sometidas a lo estipulado en él, así como a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos el contrato se regirá por las disposiciones de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y con la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público., y, en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre; por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, y demás disposiciones aplicables en materia de contratación administrativa. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido y como manifestación expresa de aceptación, se firma este contrato en Madrid,

POR EL ADJUDICATARIO

Sello y firma:

Firmado por [REDACTED] NURIA
QUERO (R: B87106258) el día
19/06/2019 con un certificado
emitido por AC Representación

Nuria Quero Prieto

POR LA ADMINISTRACIÓN:

La Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

Documento firmado digitalmente por: TELLO GARCIA MARIA LUISA

Fecha: 2019.06.24 08:43

Verificación y validez por CSV [REDACTED]

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

María Luisa Tello García