

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE ZONAS COMUNES DE RADIOLOGÍA UBICADAS EN EL SÓTANO DEL HOSPITAL INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ. PAS 02-2019.

1. OBJETO

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas para las mencionadas obras estará constituido por el documento técnico redactado por el arquitecto competente, y que se adjunta como documentación anexa que formará parte del contrato.

2. LOCALIZACIÓN

El área de actuación se ubica en la planta sótano, en el servicio de radiología del Hospital Infantil en el Hospital Universitario La Paz.

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Los trabajos se desarrollarán en varias fases, según se indica en el documento técnico y se resumen a continuación:

Fase 1: Consistirá en la creación de una nueva sala de espera para adultos, dos aseos públicos, un cuarto técnico, un cuarto para limpieza.

Fase 2: Consistirá en la reforma de una sala de espera para niños, creación de dos aseos infantiles con cambiadores, un aseo adaptado para sillas de ruedas y un nuevo puesto de citación.

Fase 3: Consistirá en la reforma del pasillo distribuidor, hall y encuentros entre fases.

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la actividad del servicio y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y de Prevención de Riesgos Laborales del Hospital Universitario La Paz.

Asimismo, se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos y fases.

La duración estimada total será de 4 meses.

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El documento técnico puede ser modificado parcialmente en el replanteo previo al inicio de las obras o en lo sucesivo, de acuerdo a la decisión colegiada de la Dirección Facultativa y la Propiedad. Los presupuestos contradictorios o las propuestas de liquidación serán también potestad de la Dirección Facultativa previa autorización de la Propiedad.

La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la propiedad.

Cualquier modificación de obra que sea planteada por la empresa adjudicataria o por la Dirección Facultativa, deberá ser aceptada por la Propiedad.

El adjudicatario suscribirá el correspondiente documento de coordinación de actividades empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.

El contratista cumplirá con los requisitos legales en materia de seguridad y salud exigidos en el RD 1627/1997

El comienzo y duración prevista para los trabajos estará de acuerdo con las necesidades del Órgano de Contratación, teniendo en cuenta la actividad del Hospital y la necesidad de consensuar plazos.

El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra.

El adjudicatario estará obligado, si así lo ordena el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, fines de semana, festivo y/o nocturno.

Al finalizar las obras y antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

- Además del Documento técnico incluido en la licitación, se aportarán planos “as built” con las posibles modificaciones de distribución y de las instalaciones: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, Control, PCI, etc... Toda la documentación deberá ser entregada en formato papel (2 copias) y en soporte informático, en formato editable y compatible con archivos *.doc, *.xls, *.bc3, *.dwg, *.jpg, *.pdf...

- Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, con su correspondiente partida y lote y certificado por el fabricante y/o distribuidor.

- También se incluirán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías si procede de los equipos que se instalen.

- Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos si procede.

- Si procede, se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

5. PROYECTO “ACTUALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA ACTIVIDAD INVESTIGADORA EN RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ”

La Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz tiene entre sus proyectos de investigación, uno de responsabilidad social corporativa, cuyo objetivo es, entre otros, el análisis de los efectos que producen en los pacientes, acompañantes y trabajadores, la mejora del confort, la accesibilidad, la estética y la eficiencia energética.

La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de las obras en su entorno, el adjudicatario debe comprometerse a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.

Dichas medidas no tienen por qué suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios. A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos intrínsecos a la obra en horarios con menor afección, que los elementos de sectorización resulten poco agresivos visualmente.

6. NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL

Los residuos resultantes del desarrollo de las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos inservibles, así como los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, deberán ser retirados por la empresa adjudicataria realizándose en cumplimiento con la normativa medioambiental correspondiente y de transporte de mercancías peligrosas en carretera (si fuera el caso).

El adjudicatario deberá cumplir con el Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14000 y hará entrega de los documentos de transporte y aceptación de los citados residuos por gestores autorizados, así como de los certificados de destrucción de los mismos.

7. VISITA DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

La complejidad de actuar en zonas adyacentes y conexas instalaciones existentes, hace necesario que, los licitadores visiten la zona prevista para las actuaciones, a fin de poder analizar la complejidad de la misma.

Los ofertantes deberán contactar con la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz a través de la dirección de correo electrónico: perfilcontratantefibhulp@gmail.com para visitar la zona de actuación y poder ajustar su oferta a las

características de la zona objeto del concurso. Se emitirá Certificado de Visita a la zona de actuación, que será imprescindible para poder valorar su oferta. Este certificado deberá incluirse en el SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA".

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO,
FECHA Y FIRMA

POR LA FIB HULP,
FECHA Y FIRMA



“La arquitectura al servicio de la salud”
Interiorismo para Área de Rayos.
PLANTA SÓTANO -2
ANEXO I



Hospital Universitario La Paz



Hospital Universitario La Paz.
Madrid

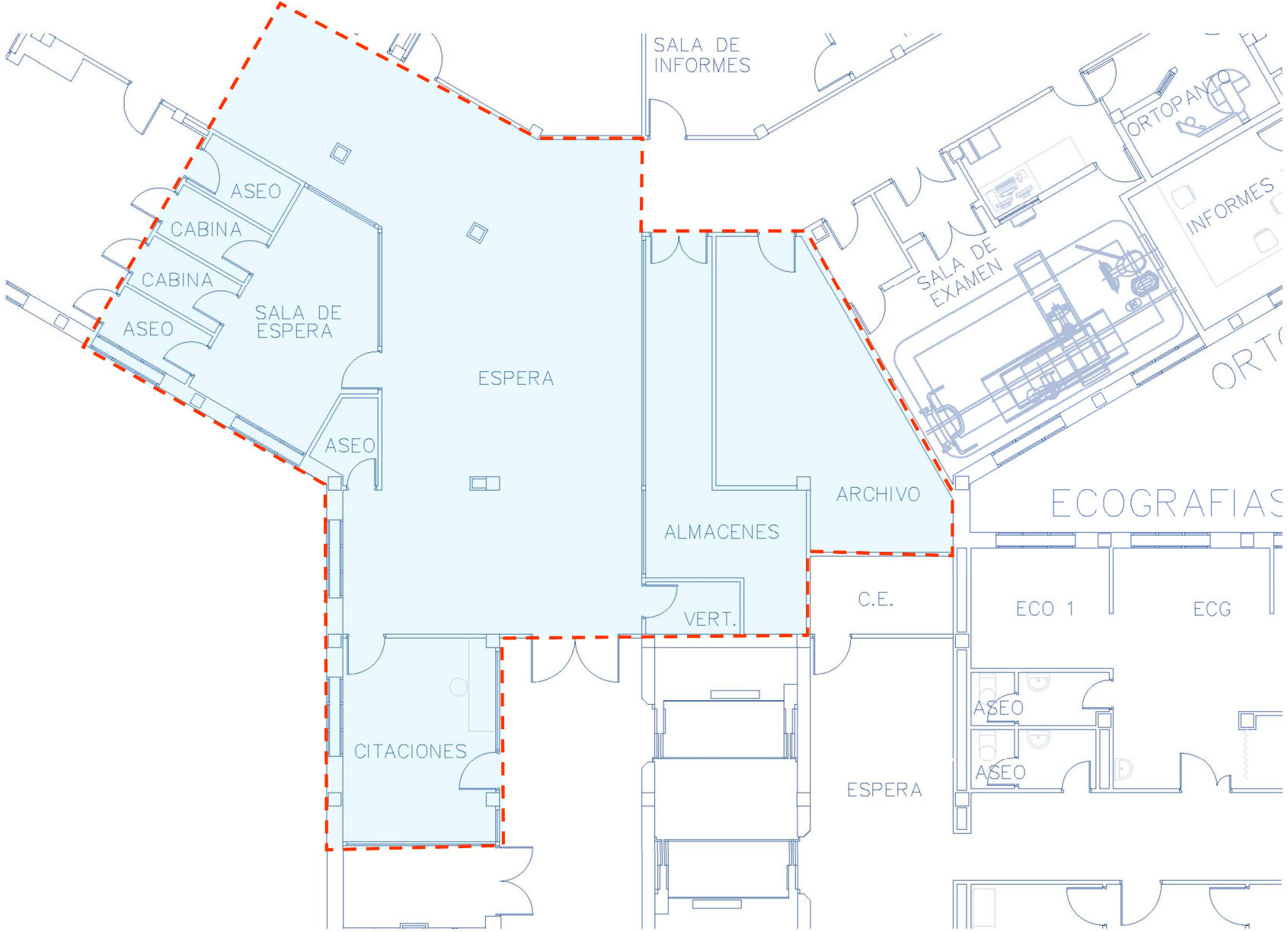
Proyecto Humaniza: Nanotectura, arquitectura de las emociones.

Enero 2019



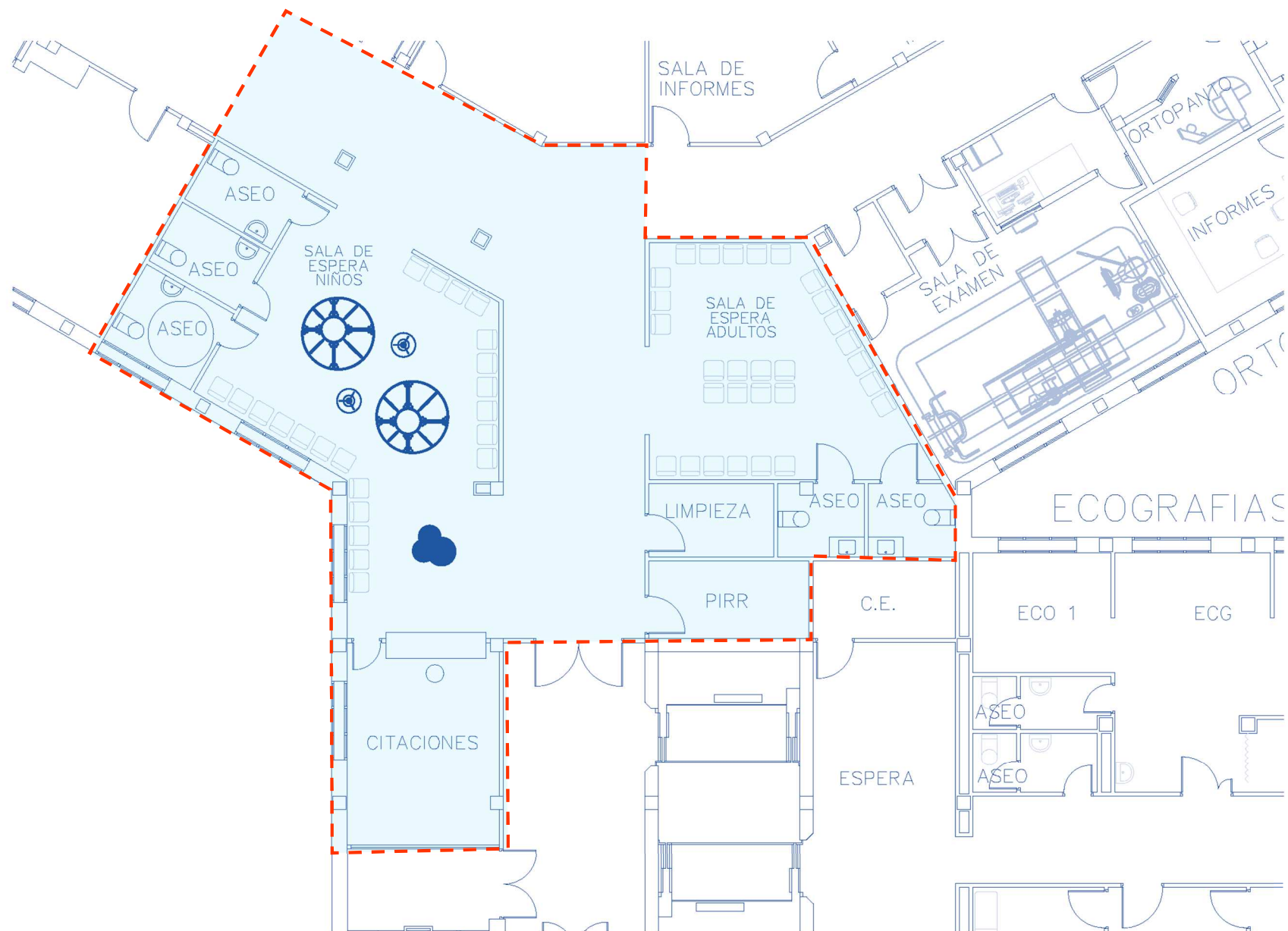


Estado Actual



Hospital Universitario La Paz. Unidad de Rayos

Estado Reformado Final

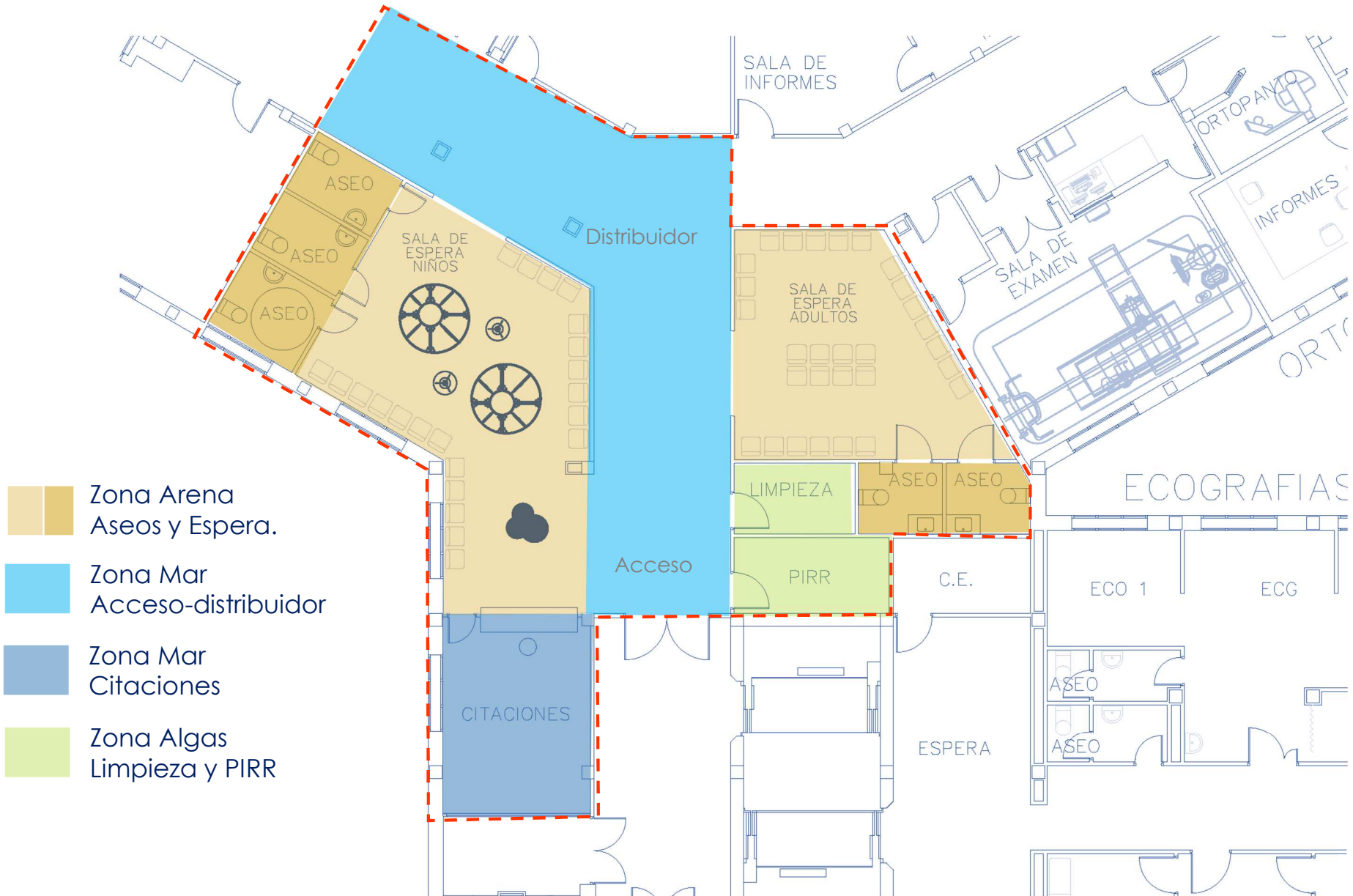


RAYOS LA PAZ



Hospital Universitario La Paz. Unidad de Rayos

Estado Reformado Final

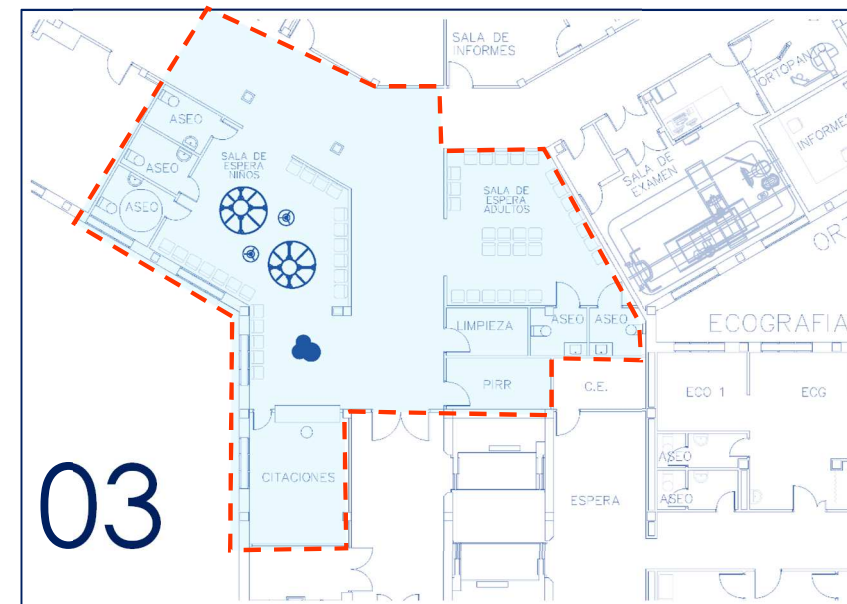
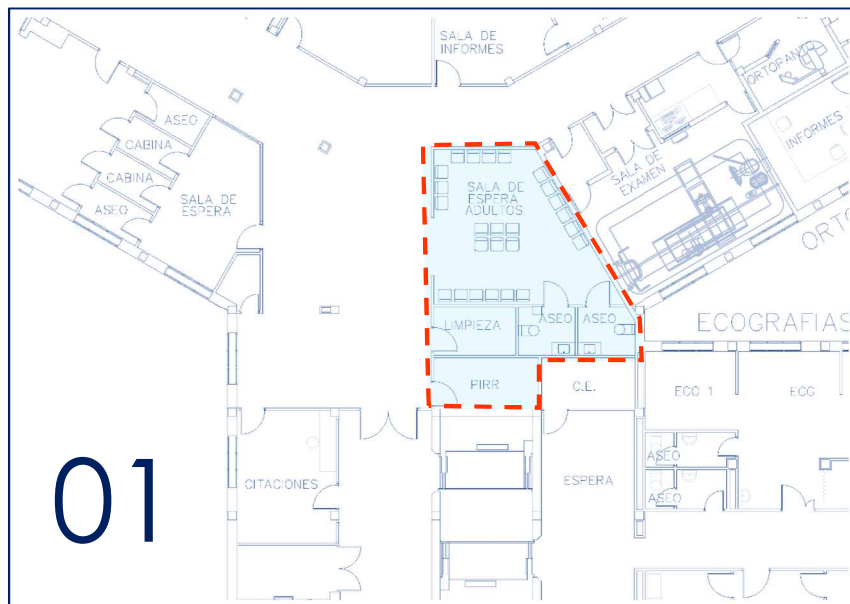
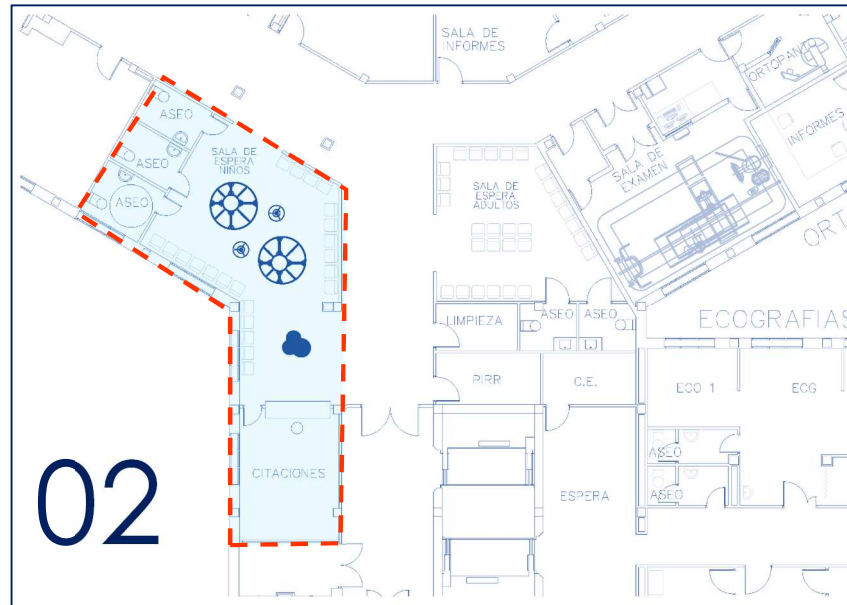


RAYOS LA PAZ

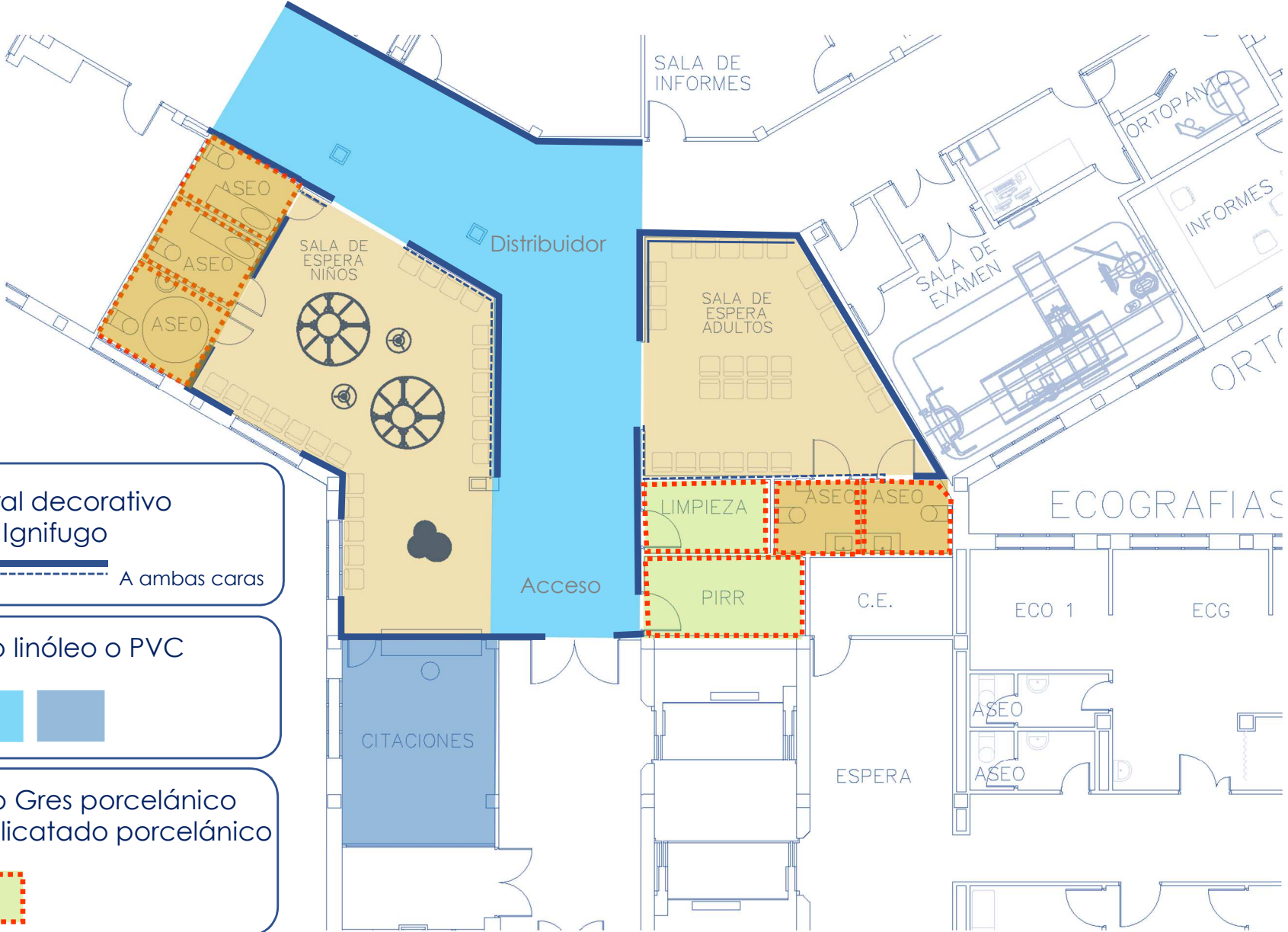


Fases de Obra

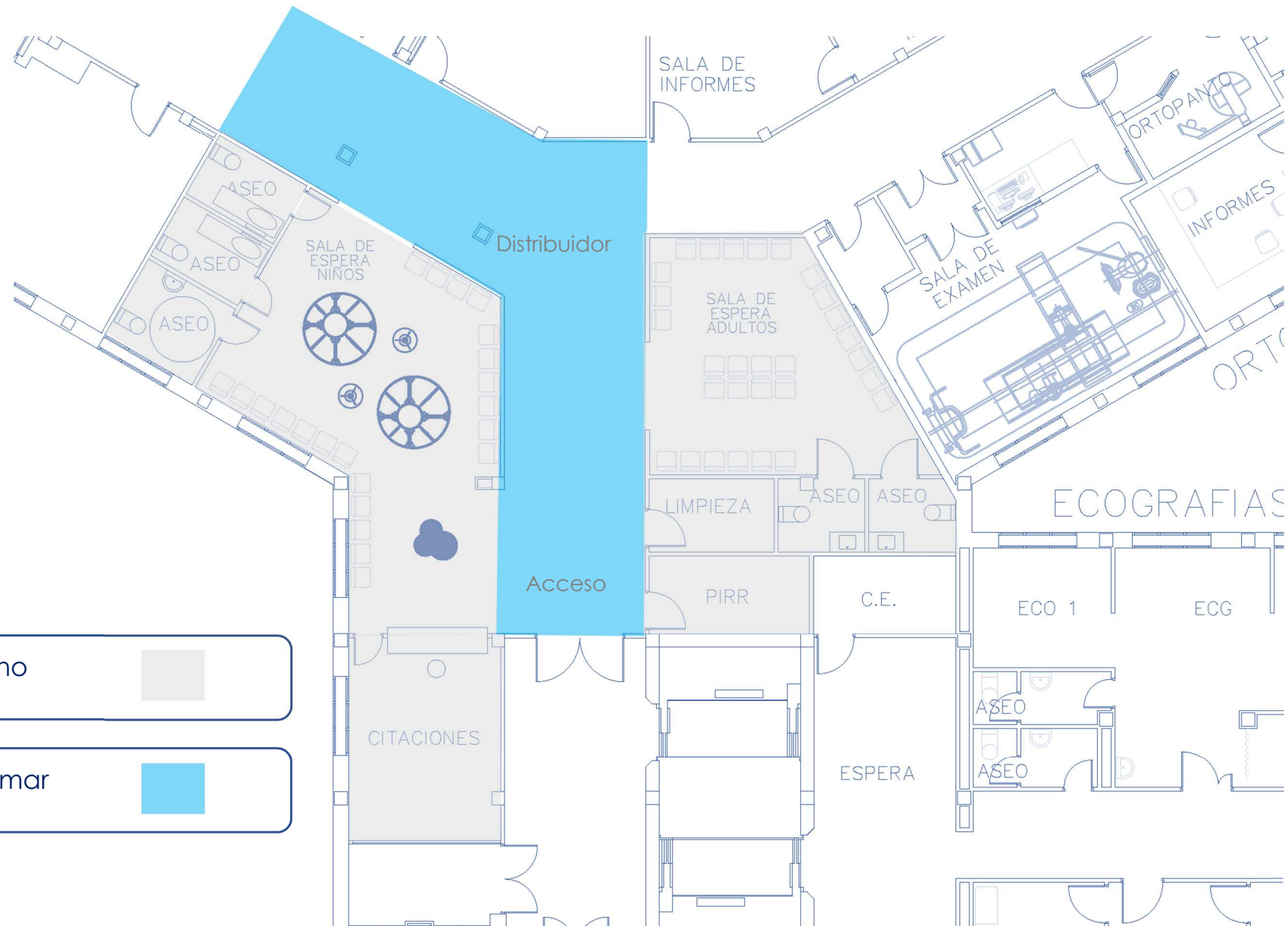
- 01. Fase 1: Sala espera Adultos.
- 02. Fase 2: Sala Espera niños completada.
- 03. Estado Final con Fase 3: Pasillo distribuidor y encuentros



Acabados



Techos



Falso techo
60x60

Falso Luz mar
60x60

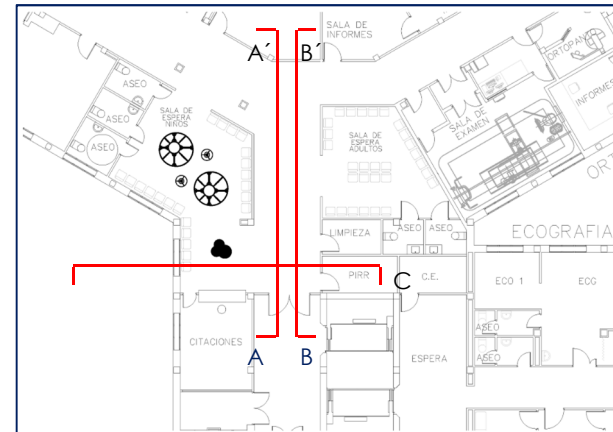


Hospital Universitario La Paz. Unidad de Rayos

Secciones y esquemas Carpintería Circular

1. Dimensiones
2. Esquemas descriptivos

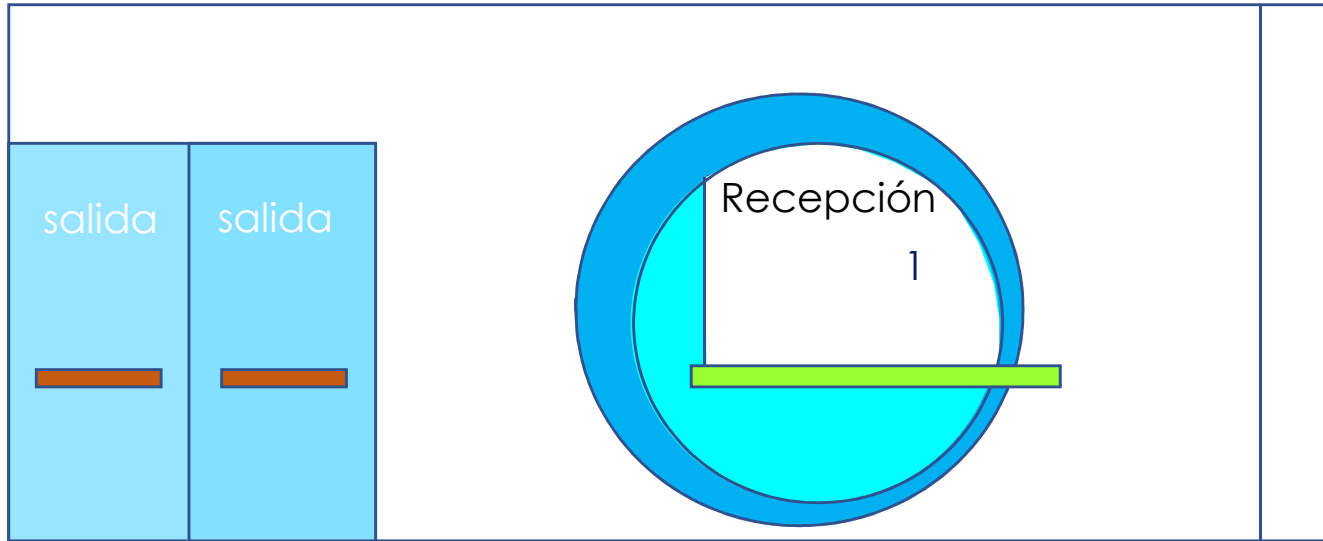






1. ESQUEMA DESCRIPTIVO

Recepción



Esquema ventanas circulares (Cerco madera 3cm espesor sale de pared lacado en colores azul).

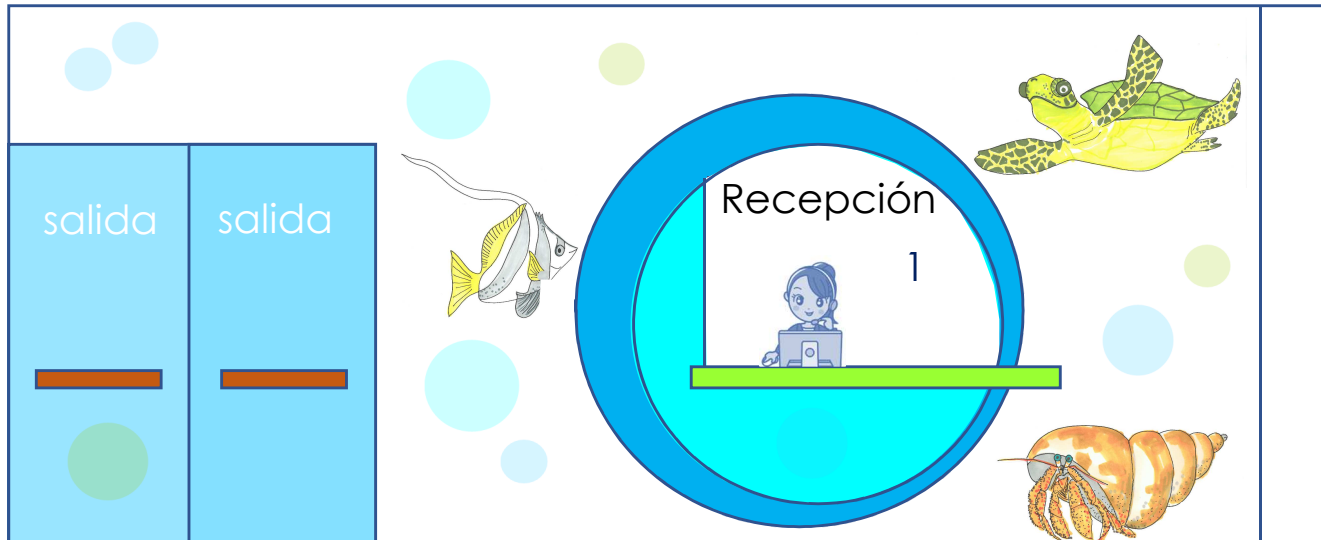
1. Mostrador con ventanas abatibles o persiana para poder cerrar por la noche.
2. En pasillo con vidrio doble fijo con butiral antirrotura.

Pasillo



1. ESQUEMA DESCRIPTIVO

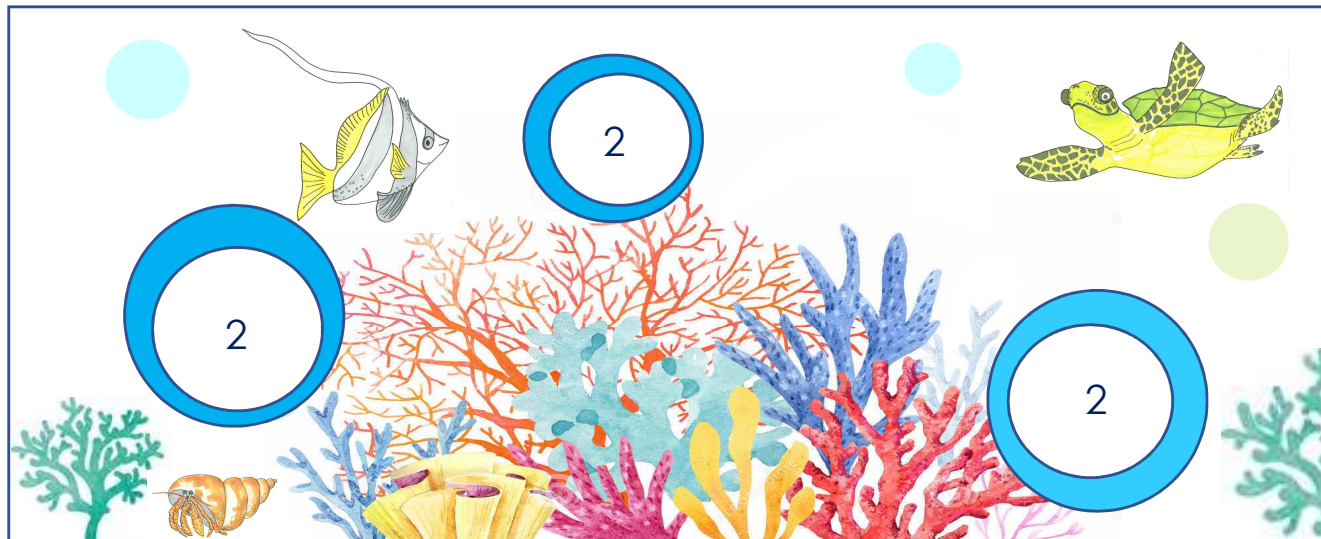
Recepción



Esquema ventanas circulares (Cerco madera 3cm espesor sale de pared lacado en colores azul).

1. Mostrador con ventanas abatibles o persiana para poder cerrar por la noche.
2. En pasillo con vidrio doble fijo con butiral antirrotura.

Pasillo





Hospital Universitario La Paz
Fundación para la Investigación Biomédica

 Comunidad de Madrid

ANEXO II

OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE ZONAS COMUNES DE RADIOLOGIA PEDIATRICA SÓTANO HOSPITAL INFANTIL

Part	Ud	Descriccion	Cant.	€/unidad	Importe
FASE 1					
1.1	m2	Demolición de falsos techos continuos y/o desmontables de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, con transporte al vertedero con p.p. de medios auxiliares.	23,00	12,06 €	277,38 €
1.2	m2	Demolición de tabiques, tabicones de ladrillo hueco o mamparas existentes, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares	104,00	15,89 €	1.652,14 €
1.3	m2	Levantado de carpinteria de cualquier tipo en tabiques, incluso cercos, hojas y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares , con medidas de proteccion colectivas.	10,92	14,92 €	162,90 €
1.4	ud	Levantado de equipos de iluminacion existentes en el area de actuacion, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares	5,00	7,52 €	37,60 €
1.5	ud	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga.	1,00	157,92 €	157,92 €
1.6	m2	Tabique carton-yeso (15+15+70+15+15) 130/600 formado por dos placas de cartón yeso de 15 mm (en cuartos húmedos tipo hidrófugas) atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con aislamiento térmico-aústico Isover Arena 60/65 dBa, i/formacion y tratamiento de huecos especiales, replanteo auxiliar, nivelación, ejecucion de angulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones (sellados con espuma de poliuretano en interior de falsos techos) terminado y listo para pintar. Montaje según norma UNE 102,043:2013 y CTE-DB HR.	107,50	57,81 €	6.214,58 €
1.7	ml	Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Totalmente terminado y rematado, con p.p. de medios auxiliares necesarios.	22,00	19,98 €	439,45 €
1.8	m2	Falso techo desmontable con placas de fibra, de dimensiones 600x600x15 mm. color blanco, instalado con perfilera vista blanca, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP. Totalmente terminado y rematado, con p.p. de medios auxiliares necesarios.	48,00	22,41 €	1.075,66 €

Part	Ud	Descripción	Cant.	€/unidad	Importe
1.9	m2	Pavimento vinílico Mipolam elegance de Gerflor o equivalente aprobado, de 2 mm de espesor, color a elegir por la DF, flexible homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa de diseño no direccional. Bacteriostático y fungicida, con tratamiento superficial, resistente a los alcoholes yodados, con juntas termosoldadas. i/preparación del suelo existente mediante pasta niveladora, replanteo especial según diseño con p.p. de rodapie de resina 10 cm color a elegir. Totalmente instalado y terminado.	35,60	43,90 €	1.562,77 €
1.10	m2	Pavimento vinílico antideslizante clase 2 Tarasafe elegance de Gerflor o equivalente aprobado, de 2 mm de espesor, color a elegir por la DF, con juntas termosoldadas i/preparación del suelo existente mediante pasta niveladora con p.p. de formación de escocia perimetral con subida vertical de 20 cm. Totalmente instalado y terminado.	11,50	41,83 €	481,05 €
1.11	m2	Alicatado con azulejo porcelánico de 20x20 cm 1º, recibido con mortero de cemento o pegolant, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con boradoc en color similar, según normativa de aplicación, medida a cinta corrida. Incluida la preparación de paredes existentes. Totalmente terminado y rematado, con p.p. de medios auxiliares necesarios.	89,30	64,01 €	5.716,45 €
1.12	ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro realizada con tuberías de PPR y tuberías de PVC, serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110mm y manguetón de enlace para el inodoro, y llaves de corte por cada cuarto húmedo, terminada y sin aparatos sanitarios.	3,00	197,40 €	592,20 €
1.13	ud	Lavabo de porcelana vitrificada color blanco colocado sobre encimera "Krión", color blanco y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20cm y de 1/2", instalado y funcionando. Medida encimera: 80x45cm.	2,00	561,18 €	1.122,36 €
1.14	ud	Inodoro suspendido de porcelana vitrificada blanco, de tanque empotrado, serie normal colocado mediante tacos y empotrado en pared, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque empotrado y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado. Incluye portico y cisterna empotrada recibidos en tabique.	2,00	480,34 €	960,68 €

Part	Ud	Descripción	Cant.	€/unidad	Importe
1.15	ud	Vertedero en color blanco, con reja de acero. Grifería a pared, en cromado, incluso válvula de desagüe de 32mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20cm y de 1/2", instalado y funcionando.	1,00	233,12 €	233,12 €
1.16	Ud	Puertas abatibles fenólicas STAFF, construidas en forma de sándwich (3+33+3) para pasos de 82 de ancho y altura estándar. Formadas por dos placas de compacto fenólico de 3mm y 33mm en interior de poliestireno expandido rígido de densidad 30. Encolado y prensado con marco perimetral en compacto fenólico de 25mm. Marco de aluminio anodizado color plata mate con rango de entrega. Todo en perfil extrusionado en dos piezas telescópicas STAFF, que permiten recubrir entre 90 y 140mm. Marco acabado con juntas perimetrales de caucho. Tres bisagras por puerta en acero inoxidable. Manecilla de acero inoxidable con cerradura. Incluido precerco y su recibido Completamente montada y en uso.	4,00	558,36 €	2.233,44 €
1.17	ud	Ayuda de albañilería a la instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	451,20 €	451,20 €
1.18	ud	Ayuda de albañilería a la instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de calas, recibidos y remates, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	451,20 €	451,20 €
1.19	m2	Preparación de paramentos verticales para posterior revestimiento con vinilos autoadhesivos, mano de imprimación, i/ plastecido y lijado si fuera necesario, con p.p de medios auxiliares	120,28	7,33 €	881,89 €
1.20	Ud	Revestimiento mural, mediante vinilo adhesivo con impresión gráfica digital de alta calidad con capa protectora antibacteriana, sobre paramentos verticales, incluso preparación de paramentos.	120,28	59,03 €	7.100,37 €
FASE 2					
2.1	m2	Demolición de falsos techos continuos y/o desmontables de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, con transporte al vertedero con p.p. de medios auxiliares.	75,23	12,06 €	907,29 €
2.2	m2	Demolición de tabiques, tabicones de ladrillo hueco o mamparas existentes, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares	126,27	15,89 €	2.005,93 €
2.3	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluso cercos, hojas y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	15,84	14,92 €	236,30 €

Part	Ud	Descripción	Cant.	€/unidad	Importe
2.4	ud	Levantado de equipos de iluminación existentes en el área de actuación, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares	7,00	7,52 €	52,64 €
2.5	ud	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga.	1,00	157,92 €	157,92 €
2.6	m2	Tabique carton-yeso (15+15+70+15+15) 130/600 formado por dos placas de cartón yeso de 15 mm (en cuartos húmedos tipo hidrófugas) atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con aislamiento térmico-aústico Isover Arena 60/65 dBa, i/formación y tratamiento de huecos especiales, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, paso de instalaciones (sellados con espuma de poliuretano en interior de falsos techos) terminado y listo para pintar. Montaje según norma UNE 102,043:2013 y CTE-DB HR.	94,80	57,81 €	5.480,39 €
2.7	ud	Formación de mostrador de atención a medida, con mesa de trabajo corrida interior y repisa exterior en madera, con recercado circular de madera y carpintería de aluminio practicable, según plano de la DF. Instalado y montado con p.p. de medios auxiliares	1,00	1.532,20 €	1.532,20 €
2.8	ml	Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Totalmente terminado y rematado, con p.p. de medios auxiliares necesarios.	29,30	19,98 €	585,27 €
2.9	m2	Falso techo desmontable con placas de fibra, de dimensiones 600x600x15 mm. color blanco, instalado con perfilera vista blanca, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP. Totalmente terminado y rematado, con p.p. de medios auxiliares necesarios.	73,90	22,41 €	1.656,07 €
2.10	m2	Pavimento vinílico Mipolam elegance de Gerflor o equivalente aprobado, de 2 mm de espesor, color a elegir por la DF, flexible homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa de diseño no direccional. Bacteriostático y fungicida, con tratamiento superficial, resistente a los alcoholes yodados, con juntas termosoldadas. i/preparación del suelo existente mediante pasta niveladora, replanteo especial según diseño con p.p. de rodapie de resina 10 cm color a elegir. Totalmente instalado y terminado.	62,00	43,90 €	2.721,68 €

Part	Ud	Descripción	Cant.	€/unidad	Importe
2.11	m2	Pavimento vinílico antideslizante clase 2 Tarasafe elegance de Gerflor o equivalente aprobado, de 2 mm de espesor, color a elegir por la DF, con juntas termosoldadas i/preparacion del suelo existente mediante pasta niveladora con p.p. de formación de escocia perimetral con subida vertical de 20 cm. Totalmente instalado y terminado.	12,37	41,83 €	517,44 €
2.12	m2	Alicatado con azulejo porcelánico de 20x20 cm 1º, recibido con mortero de cemento o pegoland, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con boradoa en color similar, segun normativa de aplicacion, medida a cinta corrida . Incluida la preparacion de paredes existentes. Totalmente terminado y rematado, con p.p. de medios auxiliares necesarios.	40,00	64,01 €	2.560,56 €
2.13	ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro realizada con tuberías de PPR y y tuberías de PVC, serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p.de bajante de PVC de 110mm y manguetón de enlace para el inodoro, y llaves de corte por cada cuarto húmedo, terminada y sin aparatos sanitarios.	3,00	197,40 €	592,20 €
2.14	ud	Lavabo de porcelana vitrificada color blanco colocado sobre encimera "Krión", color blanco y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20cm y de 1/2", instalado y funcionando. Medida encimera: 80X45cm.	2,00	561,18 €	1.122,36 €
2.15	ud	Lavabo suspendido abatida para movilidad reducida, de porcelana vitrificada colocada con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado con varilla de activacion especifica para minusvalidos, con rompechorros, incluso valvula de desagüe de 32mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20cm y de 1/2", instalado y funcionando y con total cumplimiento de la normativa de accesibilidad.	1,00	199,28 €	199,28 €
2.16	ud	Inodoro suspendido de porcelana vitrificada blanco, de tanque empotrado, serie normal colocado mediante tacos y empotrado en pared, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque empotrado y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado. Incluye portico y cisterna empotrada recibidos en tabique.	2,00	480,34 €	960,68 €

Part	Ud	Descripción	Cant.	€/unidad	Importe
2.17	ud	Inodoro adaptado para movilidad reducida suspendido de porcelana vitrificada blanco, con cisterna empotrada de 6/9 litros de descarga total de polietileno de alta densidad y de dimensiones 50x59 cm y de 8 cm de espesor, con llave de escuadra de 1/2 " con anillo adaptador, codo de descarga enchufable, estructura de soporte y pulsador, incluso racor de union y brida. Incluye dos barras abatibles en acero inoxidable. Instalado y funcionando recibidos en tabique.	1,00	500,08 €	500,08 €
2.18	Ud	Puertas abatibles fenólicas STAFF, construidas en forma de sándwich (3+33+3) para pasos de 82 de ancho y altura estándar. Formadas por dos placas de compacto fenólico de 3mm y 33mm en interior de poliestireno expandido rígido de densidad 30. Encolado y prensado con marco perimetral en compacto fenólico de 25mm. Marco de aluminio anodizado color plata mate con rango de entrega. Todo en perfil extrusionado en dos piezas telescópicas STAFF, que permiten recubrir entre 90 y 140mm. Marco acabado con juntas perimetrales de caucho. Tres bisagras por puerta en acero inoxidable. Manecilla de acero inoxidable con cerradura. Incluido precerco y su recibido. Completamente montada y en uso.	4,00	558,36 €	2.233,44 €
2.19	ud	Ayuda de albañilería a la instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	451,20 €	451,20 €
2.20	ud	Ayuda de albañilería a la instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de calas, recibidos y remates, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	1,00	451,20 €	451,20 €
2.21	m2	Pintura plástica lisa mate lavable tonos blanco o pastel , sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso preparación de paramentos, mano de imprimación y plastecido	46,30	11,86 €	549,25 €
2.22	m2	Preparación de paramentos verticales para posterior revestimiento con vinilos autoadhesivos, mano de imprimación, i/ plastecido y lijado si fuera necesario, con p.p de medios auxiliares	125,40	7,33 €	919,43 €
2.23	Ud	Revestimiento mural, mediante vinilo adhesivo con impresión gráfica digital de alta calidad con capa protectora antibacteriana, sobre paramentos verticales, incluso preparación de paramentos.	125,40	59,03 €	7.402,61 €
FASE 3					
3.1	m2	Demolición de falsos techos continuos y/o desmontables de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, con transporte al vertedero con p.p. de medios auxiliares.	57,50	12,06 €	693,46 €

Part	Ud	Descripción	Cant.	€/unidad	Importe
3.2	ud	Levantado de equipos de iluminación existentes en el área de actuación, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares	6,00	7,52 €	45,12 €
3.3	ud	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga.	1,00	157,92 €	157,92 €
3.4	m2	Falso techo desmontable con placas de fibra, de dimensiones 600x600x15 mm. color blanco, instalado con perfilera vista blanca, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP. Totalmente terminado y rematado, con p.p. de medios auxiliares necesarios.	57,50	22,41 €	1.288,55 €
3.5	m2	Pavimento vinílico Mipolam elegance de Gerflor o equivalente aprobado, de 2 mm de espesor, color a elegir por la DF, flexible homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa de diseño no direccional. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento superficial, resistente a los alcoholes yodados, con justas termosoldadas. i/preparación del suelo existente mediante pasta niveladora, replanteo especial según diseño con p.p. de rodapie de resina 10 cm color a elegir. Totalmente instalado y terminado.	57,50	43,90 €	2.524,14 €
3.6	m2	Preparación de paramentos verticales para posterior revestimiento con vinilos autoadhesivos, mano de imprimación, i/ plastificado y lijado si fuera necesario, con p.p de medios auxiliares	36,57	7,33 €	268,13 €
3.7	Ud	Revestimiento mural, mediante vinilo adhesivo con impresión gráfica digital de alta calidad con capa protectora antibacteriana, sobre paramentos verticales, incluso preparación de paramentos.	36,57	59,03 €	2.158,80 €
3.8	Ud	Suministro e instalación de Luminaria decorativa suspendida de panel led transparente RGB 14,4 W 305mm x 305mm programable, para su instalación sobre falso techo registrable con p.p. de medios auxiliares. Totalmente instalada	13,00	185,65 €	2.413,45 €
3.9	Ud	Suministro e instalación de Luminaria decorativa suspendida de panel led transparente RGB 14,4 W 705mm x 405mm programable, para su instalación sobre falso techo registrable con p.p. de medios auxiliares. Totalmente instalada	13,00	232,65 €	3.024,45 €
3.10	Ud	Suministro e instalación de Luminaria decorativa suspendida de panel led transparente RGB 14,4 W 1105mm x 905mm programable, para su instalación sobre falso techo registrable con p.p. de medios auxiliares. Totalmente instalada	13,00	326,65 €	4.246,45 €
3.11	Ud	Programación y puesta en marcha de iluminación decorativa de paneles LED transparentes RGB, i/p.p. de medios auxiliares y equipos de programación.	1,00	1.410,00 €	1.410,00 €

Part	Ud	Descripción	Cant.	€/unidad	Importe
3.12	Ud	Actuaciones en materia de seguridad y salud dentro de la ejecución de la obra, incluso colocación de cartelería, sectorizaciones, plásticos, cascos, guantes, gafas, botiquín, ex tintores y otros elementos de seguridad.	1,00	1.739,94 €	1.739,94 €
3.13	Ud	Gestión de residuos, comprendiendo la tramitación de documentación de alta administrativa para el proyecto y cumplimiento de normativa (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.) y la toma de muestras y análisis de residuos por organismo de control autorizado para su posterior clasificación en origen de residuos: urbanos, interés/no peligrosos y peligrosos, incluso informe posterior. Cumpliendo así mismo con: Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición.2001).	1,00	263,20 €	263,20 €
TOTAL EJECUCIÓN					85.833,38 €
GASTOS GENERALES 13%					11.158,34 €
BENIFICIO INDUSTRIAL 6%					5.150,00 €
TOTAL SIN IVA					102.141,72 €
IVA 21 %					21.449,76 €
TOTAL					123.591,48 €