



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

RESOLUCIÓN INICIO DE EXPEDIENTE

Resolución de la Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación administrativa A/OBR-008032/2020

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y vista la propuesta formulada por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales, en la que se manifiesta la necesidad de tramitar nuevo expediente para la contratación de "Obras de reparación de fachadas y cubierta en el Centro de Salud Ibiza".

RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación **A/OBR-008032/2020** denominado "**Obras de reparación de fachadas y cubierta en el Centro de Salud Ibiza**" mediante procedimiento abierto simplificado cuyo presupuesto base de licitación asciende a 120.675,03 € IVA incluido.

Motivación de la necesidad del contrato:

A raíz del acta correspondiente a la Inspección Técnica de Edificios realizada en el Centro de Salud Ibiza, la Dirección General de Control de la Edificación del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid emitió requerimiento para la subsanación de los defectos contemplados en ella:

- FACHADAS EXTERIORES:
 - Desprendimientos y abolsamientos del mortero de revestimiento de acabado en el zócalo inferior de los paramentos verticales, además de diferentes manchas y humedades.
 - En los balcones de plantas primera y segunda de la fachada lateral derecha, hay frentes y bandejas deterioradas, con mortero desprendido y manchas de humedad.
 - El revestimiento superior (a partir de la 3ª planta) tiene el mortero acrílico de revestimiento con diferentes tonalidades en algunas zonas, por polución y escorrentía del agua de lluvia, además de alguna fisuración.
 - Manchas en las jambas y dinteles de los huecos de las fachadas.
 - Presencia de grafitis en hueco provisto de cerrajería metálica en planta baja.
- CUBIERTA PLANA o AZOTEA:
 - Numerosas e importantes filtraciones de agua, en las dos zonas de la cubierta inclinada de última planta, principalmente en las uniones de la chapa grecada, y en los encuentros con los paramentos verticales (interiores, y con el peto de las fachadas exteriores).

Se ha redactado una memoria técnica para dar cumplimiento a este requerido y ahora es necesario convocar un procedimiento para la adjudicación del contrato de obras correspondiente.

Madrid,

LA GERENTE ADJUNTA DE GESTIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de 31/03/2011)

María Luisa Tello García

