



MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hojas de cálculo, una por centro docente, divididas en dos lotes distintos, con un total de 12 centros docentes no universitarios, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- En función de las características de sus instalaciones (se toma como dato objetivo la superficie del centro calculada en su plan de autoprotección por una empresa ajena a la Administración) y el personal trabajador a subrogar (de acuerdo con los datos facilitados por las empresas de limpieza), se asigna un número mínimo de horas de trabajo de limpieza diarias en cada centro docente. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

La ratio que se ha establecido es de 250 m² construidos de media, por hora de limpieza trabajada para las trabajadoras a subrogar de las empresas de limpieza, aunque, en algunos casos, se han tenido que hacer ajustes para no perjudicar significativamente las horas de limpieza que se vienen realizando en el actual contrato.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con el cuadro completo de los dos lotes con sus correspondientes centros, su superficie en metros cuadrados a limpiar y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, IVA, coste total y anualidad 2020 (con IVA incluido).

El presente contrato abarca un período de 6 meses: del 1 de julio al 31 de diciembre de 2020, teniendo en cuenta que las mensualidades de julio, agosto y septiembre se abonan en un único pago en el mes de septiembre.

Segunda.- Escandallo de costes del contrato de limpieza por centro docente.

Se realiza la extrapolación a cómputo anual del número mínimo de horas diarias de limpieza que son necesarias realizar para cumplir el objeto del contrato, para así cuantificar el período del contrato, en función de las respectivas fechas de inicio y finalización de los trabajos que se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.



Tercera.- Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla salarial de Edificios y Locales 2020 del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2018, 2019, 2020 y 2021 publicado en el BOCM de 23 de marzo de 2019 mediante Resolución de 26 de febrero de 2019, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, sobre registro, depósito y publicación del convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales, suscrito por ASPEL, AELMA, CC OO y UGT (código número 28002585011981).

En este sentido, se tienen en cuenta por cada categoría laboral del personal adscrito a cada centro docente: (1) el salario base más el plus convenio más las pagas extras por 455 días (365+90), según la tabla salarial del año 2020; (2) la antigüedad, que se calcula por la media de los trienios adquiridos a razón del 4 por 100 del salario base, también por 455 días; y (3) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 33,50% de la suma del sueldo base más el plus convenio más la antigüedad. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría laboral.

Cuarta.- Ahora toca calcular el coste del contrato específico de limpieza de cada centro, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: *“la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas con régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna.”* Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar. También se hace por categorías y anualidad 2020 del contrato.

El precio hora por anualidad (antigüedad y número de horas anuales) se realiza tomando como referencia los trabajadores certificados en el listado de personal emitido por la empresa que presta actualmente el servicio de limpieza.

Quinta.- Además de los costes del personal de cada centro docente, se ha establecido un coste adicional de un cristalero a tiempo completo para los dos lotes, tomando como referencia una antigüedad tipo de cinco trienios.

Sexta.- Ya sólo queda hacer el resumen de los datos obtenidos anteriormente. Si sumamos: (1) el coste del contrato (que incluye vacaciones, costes sociales y antigüedad), tanto del personal con la categoría de limpiador/a como del cristalero; y (2) el 8% del coste del contrato, que incluye: la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial; obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación para los seis meses del contrato en la anualidad 2020.



Séptima.- También se ha reflejado para cada centro docente el valor estimado del contrato, que sólo incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA; y (2) el coste total del servicio sin IVA de una mensualidad, correspondiente a la prórroga del contrato. En este caso, dado el corto periodo del contrato, no se contemplan futuras modificaciones del mismo, por tanto, no se añaden al valor estimado.

Octava.- Otras consideraciones a tener en cuenta.

Se han cubierto todos los costes del personal a subrogar que las empresas de limpieza han comunicado que estaba adscrito a cada centro docente.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo. José M^a Rodríguez Jiménez



ANEXO I A MEMORIA ECONÓMICA

Núm. Exp. A/SER-005987/2020

(C-322B/001-20)



La autenticidad de este documento puede comprobarse en: www.madrid.org/csv
1204897095887489939684

LOTE	DAT	SUPERFICIE A CONTRATAR (M²)	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	MUNICIPIO	HORAS DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL	AÑO 2020
1	Sur	5.767	28041366	IES EL PINAR	ALCORCÓN	23	26.371,61	5.559,04	32.030,65	32.030,65
1	Sur	4.482	28030915	IES GALILEO GALILEI	ALCORCÓN	18	20.229,29	4.227,15	24.356,44	24.356,44
1	Sur	3.269	28034507	IES JORGE GUILLÉN	ALCORCÓN	13	15.440,06	3.242,41	18.682,47	18.682,47
1	Sur	5.221	28039700	IES JOSEFINA ALDECOA	ALCORCÓN	21	23.665,29	4.969,71	28.635,00	28.635,00
1	Sur	7.063	28026092	IES LOS CASTILLOS	ALCORCÓN	28	32.467,55	6.818,19	39.285,74	39.285,74
1	Sur	4.913	28038859	IES PARQUE DE LISBOA	ALCORCÓN	20	23.340,26	4.901,45	28.241,71	28.241,71
							141.514,06	29.717,95	171.232,01	171.232,01
2	Sur	7.131	28030241	IES PRADO DE SANTO DOMINGO	ALCORCÓN	29	34.745,59	7.269,27	41.884,86	41.884,86
2	Sur	5.917	28050537	IES ALFONSO MORENO	BRUNETE	24	28.304,46	5.943,94	34.248,40	34.248,40
2	Sur	3.925	28045645	IES PEDRO DE TOLOSA	SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS	16	19.026,13	3.995,49	23.021,62	23.021,62
2	Sur	3.417	28050550	IES SEVILLA LA NUEVA	SEVILLA LA NUEVA	14	16.104,09	3.381,86	19.485,95	19.485,95
2	Sur	4.573	28046273	IES MAESTRO JUAN M ^a LEONET	VILLA DEL PRADO	18	19.833,80	4.165,10	23.998,90	23.998,90
2	Sur	2.635	28041512	IES CALATALIFA	VILLAVICIOSA DE ODÓN	11	13.387,24	2.811,32	16.198,56	16.198,56
							131.271,31	27.566,98	158.838,29	158.838,29
		58.313		12		235	272.785,37	57.284,93	330.070,30	330.070,30

VALOR ESTIMADO LOTE 1...	176.892,58
VALOR ESTIMADO LOTE 2...	164.089,14
	340.981,72

Anexo II a la memoria económica de los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación previa										
Identificación del expediente de contratación: "SERVICIO LIMPIEZA DE 2 LOTES MADRID-SUR"										
Número de Expediente	A/SER-005987/2020									
Denominación	"Servicio de limpieza de diferentes inmuebles adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes"									
Tipo contrato	Servicios									
Duración	6 meses. Desde el 1 de julio de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020									
Sección	15									
Centro Gestor	322B									
Posición presupuestaria	22700									
Importe total	330.070,30 € (IVA incluido)									
Anualidades (A)	2019		2020	330.070,30	2021					
Importe anual	330.070,30 € (IVA incluido)									
	Licitación Previa				Nueva licitación					
Concepto de gasto (A)	Importe licitación previa (4 meses)	Valor adjudicación del contrato			Importe de la nueva licitación (4 meses)	Variación sobre el importe de la licitación previa		Variación sobre la adjudicación del contrato de la licitación previa		Importe del coste de los nuevos servicios (D)
		Importe (C) 4 meses	Diferencia con licitación previa			en euros	en %	en euros	en %	
			en euros	en %						
Gastos de personal	239.140,86	282.914,12	-29.595,16	-9,47%	252.579,04	13.438,18	5,62%			
Gastos generales y Beneficio industrial (8%)	19.131,27				20.206,33	1.075,06	5,62%			
Subtotal	258.272,13				272.785,37	14.513,24	5,62%			
IVA	54.237,15				57.284,93	3.047,78	5,62%			
Total gastos	312.509,28	282.914,12	-29.595,16	-9,47%	330.070,30	17.561,02	5,62%	47.156,18	16,67%	#¡REF!
Fórmulas a emplear	(1)	(2)	(2)-(1) €	(2)-(1)/(1) %	(3)	(3)-(1) €	(3)-(1)/(1) %	(3)-(2) €	(3)-(2)/(2) %	(6)