

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS JARDINADAS DEL HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS DE MADRID. P.A. 2020-4-089**

### **1.- OBJETO DEL CONTRATO**

El presente pliego de Condiciones Técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación que habrán de regir para la contratación del servicio de Mantenimiento de zonas ajardinadas e instalaciones afines en el Hospital que garantice el perfecto estado botánico y ornamental existentes en la actualidad en el HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS de Madrid.

La prestación del servicio de mantenimiento se realizará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulan en este pliego de Condiciones Técnicas, así como en el pliego de cláusulas Administrativas Particulares relativas a esta contratación de las que se derivarán los derechos y obligaciones de las partes contratantes y en concreto incluirá las siguientes labores: Riegos abonados entrecavados rastrillado limpieza tratamientos fitosanitarios reposición poda patios y jardines interiores tratamientos de zonas terrazas

El tipo de servicio a prestar deberá garantizar un mínimo de tratamientos año que asegure, con independencia de las circunstancias climatológicas y ambientales, el mantenimiento necesario para un perfecto estado botánico y ornamental de las zonas ajardinadas.

Los tratamientos a realizar, para los que deberá contar con todo el material o equipo necesario así como medios auxiliares, están agrupados en las siguientes labores:

Consistente básicamente en:

- La jardinería perimetral del edificio formada básicamente de unos parterres de diferente tamaño tratados con césped y en algunos casos con un seto perimetral de aligustre; en el interior de estos parterres se concentran plantaciones de arbustos de diverso tamaño y desarrollo así como plantaciones arbóreas con distintos ejemplares.
- Las alineaciones de árboles de sombra y decorativos en alcorques sobre acera a lo largo del perímetro.
- Setos de cerramiento junto a la calle Isaac Peral. Una zona de gran desnivel que ha sido tratada con hiedras como tapizantes en la escalinata de bajada a Plaza de Cristo Rey y parterres con planta en entrada puerta A.



- Dentro de los patios interiores existen plantas y árboles situados en alcorques y en el interior del edificio, distribuidas en distintos lugares, jardineras con plantas interiores de distinto tipo.

Gran parte de las zonas ajardinadas poseen un sistema de riego localizado por aspersión, difusión o goteo, quedando algunos ejemplares y jardineras en sitios puntuales para ser regadas a manguera, por procedimientos manuales desde bocas de riego.

## **2.- LABORES A REALIZAR**

Las labores de conservación necesarias para mantener la jardinería existente en perfecto estado botánico y ornamental, se especifican de la siguiente forma:

- A.- RIEGOS
- B.- SIEGA DEL CÉSPED
- C.- ABONADOS
- D.- ENTRECAVADOS
- E.- RASTRILLADOS
- F.- CONSERVACIÓN DE TRAZADOS Y PERFILES
- G.- LIMPIEZA
- H.- TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS
- I.- PODAS
- J.- PERFILADO DE SETOS
- K.- AIREACIÓN
- L.- CONSERVACIÓN DE LA RED DE RIEGOS
- M.- REPOSICIÓN
- N.- MEDIOS AUXILIARES.

### **A.- RIEGOS**

Los elementos vegetales se regarán esporádicamente o a diario, en las épocas que sea necesario, dependiendo de las condiciones climatológicas y de las especies de plantas existentes, de forma que todos los elementos vegetales se encuentren en el suelo con el porcentaje de agua útil necesaria para su normal crecimiento y desarrollo.

El riego se realizará mediante el sistema de riego instalado y auxiliándose el jardinero mediante manguera, en los casos puntuales en que sea necesario, por carecer de un sistema de riego localizado.

La instalación de riego será mantenida por la Empresa Adjudicataria, reparando o reponiendo los elementos del mismo que se deterioren por defecto o uso de los mismos.



## B.- SIEGA DEL CÉSPED

Se realizará con la frecuencia precisa para que la hierba no alcance una altura tal que estética o fisiológicamente, suponga un perjuicio para el césped, no debiendo superar una altura de 8-10 cm.

La frecuencia normal de siega del césped será de cada 7 días en los meses de mayo a octubre. Cada 14 días en los meses de noviembre, marzo y abril y 2-3 siegas según necesidades desde primeros de diciembre hasta últimos de febrero.

Las herramientas y máquinas necesarias para realizar estos trabajos serán aportadas por la Empresa Adjudicataria.

Asi mismo todos los restos vegetales serán retirados mediante camión a vertedero autorizado y controlado.

## C.- ABONADOS

El abonado normal se efectuará dos veces al año. Durante los meses de Diciembre - Enero, a base de mantillo orgánico fermentado y a razón de 0,8 m<sup>3</sup>/área. En los meses de Abril - Mayo, se incorporará abono químico a razón de 50 grs./m<sup>2</sup>.

## D.- ENTRECAVADOS

Las zonas del jardín dedicadas a macizos, jardineras, arbustos, setos, etc., se entrecavarán frecuentemente, según necesidades y disponibilidad, de modo que quede perfectamente definido el límite de las formas.

## E.- RASTRILLADOS

Para evitar la compactación del suelo, todos los elementos en cualesquiera de las zonas exentas de césped, se rastrillarán frecuentemente y en todo caso después de cada labor de entrecavado, favoreciendo el control de las malas hierbas y mejorando el aspecto estético de dichas zonas.

## F.- CONSERVACIÓN DE TRAZADOS Y PERFILES

Se realizarán los trabajos necesarios para mantener el trazado de caminos y zonas estanciales, perfilando los límites de las praderas en su trazado original. Igualmente se recortará el césped en la base de setos, macizos y zonas aisladas.



La frecuencia de esta labor vendrá determinada por las necesidades de cada momento y podrá realizarse a mano, con pala jardinera o máquinas perfiladoras.

#### G.- LIMPIEZA

El personal de la Empresa Adjudicataria, dedicará una atención constante y meticulosa a la limpieza de zonas ajardinadas, entendiendo como tales los parterres, jardineras y zonas terrazas con plantaciones arbustivas o arbóreas. Esta labor consistirá en la eliminación de malas hierbas, hojas caídas, restos de podas y siegas, así como papeles y basuras que por cualquier procedimiento lleguen a las zonas mencionadas.

#### H.- TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

La Empresa Adjudicataria se obliga a realizar por sus propios medios y en las épocas o fechas oportunas, los tratamientos preventivos adecuados para impedir la iniciación o propagación de cualquier enfermedad o plaga que pudiera aparecer en el jardín. Así mismo se obliga a realizar aquellos otros tratamientos precisos para combatir hasta su total extinción, la enfermedad o plaga una vez desarrollada.

El número de tratamientos preventivos a realizar será de dos actuaciones en primavera y una en otoño. Los medios, productos y materiales a utilizar serán por cuenta de la Empresa Adjudicataria.

Se utilizarán productos no tóxicos ni peligrosos para personas o animales y adecuados para la zona objeto del tratamiento.

#### I.- PODA

Se realizará una poda general al año en árboles y arbustos en los meses de diciembre - Enero. Durante el resto del año se realizarán podas parciales y eliminación de flores secas, ramas dañadas por vientos, ramos enfermos, etc, actuando en general según necesidades.

Para la realización de esta poda será necesario la utilización de camión con cesta de seguridad auxiliado de plataforma elevadora de 17 m de altura y equipo especializado de personal de poda en altura, así como disposición de camión de carga para retirada de ramas y restos vegetales a vertedero controlado.

#### J.- PERFILADO DE SETOS

Los setos se recortarán y perfilarán dos veces al año, en primavera y otoño. Siempre que sea posible esta labor se realizará con medios mecánicos. En setos de porte bajo el



número de cortes será mayor, actuando 3-4 veces al año, manteniendo siempre la forma y volúmenes deseados.

#### K.- AIREACIÓN

Una vez al año en los meses de diciembre - enero, se procederá al aireado del césped para facilitar la penetración de aire, aumentar la recepción de agua/m<sup>2</sup> y mejorar la estructura del suelo.

Esta operación se realizará con rulo de púa hueca y podrá hacerse en otras ocasiones siempre que la compactación por uso lo requiera, siempre tras un análisis detallado y fundamentado técnicamente por personal cualificado de la empresa.

Esta unidad se hace imprescindible en aquellos céspedes con bastante tiempo de implantación, los sometidos a un pisoteo continuo y en aquellos de gran intensidad de planta por unidad de superficie.

#### L.- CONSERVACIÓN DE LA RED DE RIEGO

La Empresa Adjudicataria, mantendrá la red de riego existente en buen estado de uso y repondrá o reparará las averías que se originen como consecuencia de la actuación del jardinero o por defecto de uso. Y participará en la desinfección de los sistemas de aspersión de riego colaborando con la empresa encargada de la Prevención y control de la legionelosis

#### M.- REPOSICIÓN

La Empresa Adjudicataria, se obliga a reponer las plantas, árboles, arbustos, césped, que se deteriore como consecuencia de un mantenimiento deficiente.

Las reposiciones se realizarán en las épocas más oportunas, a criterio de la dirección técnica de la empresa.

#### N.- MEDIOS AUXILIARES.

La Empresa Adjudicataria se obliga al siguiente aporte de maquinaria y vehículos para labores de poda, fumigaciones, extracciones de restos y actuaciones complementarias:

- camión grúa para podas y labores auxiliares.
- camión para retirada de restos a vertedero y otras labores.
- dumper / año para labores auxiliares.



### 3.- PERSONAL

#### 3.1 PERSONAL FIJO

El jardín será mantenido por un auxiliar jardinero perfectamente cualificado en jornada completa, más un peón durante 6 meses como complemento en periodo de máximas necesidades conservando el jardín en perfecto estado de estético y funcional, atendiendo todas las labores cotidianas como: limpieza, siega del césped, cavado, perfilado, limpieza de aparatos de riego, etc.

En este sentido, hay que señalar que la persona objeto de subrogación por parte de la empresa adjudicataria, tiene los siguientes datos:

- Nombre: S.B.F.
- Categoría: Auxiliar jardinero
- Antigüedad: 29-6-2006
- Dedicación: Jornada completa

#### 3.2 PERSONAL DE APOYO

La ejecución de labores puntuales que requieren un mayor conocimiento técnico o de personal como tratamientos fitosanitarios, abonados, reparaciones en el sistema de riego, podas o reposiciones serán realizadas por un equipo de apoyo, que la empresa pondrá a disposición del servicio en modo y manera a designar por el servicio técnico de la misma.

#### 3.3 PERSONAL TÉCNICO

La supervisión del mantenimiento la llevará a cabo un técnico diplomado de la empresa con una frecuencia de 15 días. Además acudirá al jardín cuando se le requiera para cuestiones concretas que hayan de atenderse de forma inmediata y que precisen de una aclaración técnica.

Cualquier incidencia de importancia será comunicada inmediatamente a la propiedad, mediante el procedimiento que en el momento oportuno sea considerado.

Se confeccionará un parte de las labores que se realicen, con carácter semanal y mensual, los cuales se harán llegar a la propiedad en las reuniones que periódicamente se mantengan.

Así mismo se estará disponible para cualquier consulta, duda o aclaración que la propiedad presente, a través de un servicio de teléfono directo.

La contrata se obligará a mantener el personal que dedique al servicio perfectamente uniformado, renovado el vestuario cuando sea preciso, a fin de que su aspecto sea en todo momento decoroso.

La contrata cumplirá todo lo legislado en materia laboral y su personal observará las normas establecidas en Seguridad e Higiene.



#### **4. SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO**

La empresa adjudicataria velará porque se cumplan las medidas de seguridad e higiene contempladas en la Ley 31/1995.

Será también de obligado cumplimiento entregar antes de la firma del contrato, un dossier que mantendrá actualizado donde se refleje:

- Fichas de seguridad de todos y cada uno de los productos que utilice en el mantenimiento.
- Listado de equipos de protección necesarios para cada labor contemplada en los trabajos.

#### **5. COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY 42/2010**

La empresa adjudicataria, con la formalización del contrato, asumirá compromiso expreso de cumplimiento de las prohibiciones establecidas en la Ley 42/2010, por la que se modifica la Ley 28/2005, de 26 de diciembre de medidas sanitarias frente al tabaquismo y regulador de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco”, del personal encargado de realizar los trabajos objeto del presente contrato, siempre referido al interior del Hospital y a su perímetro de prohibición.

EL JEFE DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

Fdo. Segundo Arnela Cuellar

