

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD  
SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO  
CONSTRUCTIVO DE ACTUACIONES DE MEJORA EN LA  
E.D.A.R. MORATA DE TAJUÑA**

**CONTRATO Nº: 162/2019**

**Área:** Construcción de Depuración y Reutilización  
**Fecha:** 1 de Julio de 2019

## **1 Objeto del contrato**

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACTUACIONES DE MEJORA EN LA E.D.A.R. MORATA DE TAJUÑA.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

## **2 Presupuesto base de licitación, valor estimado del contrato e importe máximo de licitación**

2.1. Presupuesto base de licitación: CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (419.095,60 €), IVA incluido.

2.2. Valor estimado del contrato: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS (346.360,00 €), IVA excluido.

2.3. Importe máximo de licitación: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL (175.000,00 €), IVA excluido.

El citado valor estimado del contrato se divide en las siguientes fases, IVA excluido

- **Fase previa al inicio de las obras**.....8.000,00 euros
- **Fase ejecución de las obras y puesta en marcha**.....324.360,00 euros  
(153.000,00 euros para la duración inicial del contrato  
más 171.360,00 euros correspondientes a la eventual prórroga del contrato)
- **Fase de seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras y liquidación de las mismas**.....14.000,00 euros.

Para el cálculo del valor estimado se ha considerado el vigente convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se han tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el PCAP y PPTP.

La participación porcentual de los elementos considerados sobre el total del presupuesto base de licitación (sin IVA) es la siguiente:

- Personal con dedicación completa: 38,5 %
- Personal con dedicación parcial: 50,3 %
- Medios Auxiliares: 9,2 %
- Administración: 2,0%

### 3 Plazo de duración

20 meses, considerándose una eventual prórroga de 20 meses adicionales.

El plazo de duración inicial del contrato se desglosa en las siguientes fases:

- **Fase previa al inicio de las obras:** desde la firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de dos (2) meses.
- **Fase ejecución de las obras y puesta en marcha:** desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo Positiva o Acta de Orden de Inicio hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de quince (15) meses.
- **Fase de seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras y liquidación de las mismas:** desde la firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de tres (3) meses.

El plazo de duración inicial del contrato podrá prorrogarse por un periodo de 20 meses adicionales siempre que las fases no hayan concluido en el periodo de duración inicial previsto para las mismas por causa no imputable al contratista.

### 4 Partida presupuestaria

	Cege: U184000	Área: Construcción de Depuración y Reutilización
Inversión	Cuenta: 236216	Posición: Y/236216/004422

### 5

Importe anual (IVA excluido)	
AÑO	INVERSIÓN
2020	69.200,00
2021	117.504,00
2022	102.816,00
2023	56.840,00

### 6 Memoria justificativa

El importe máximo total para la duración inicial del Contrato de 20 meses sin incluir la eventual prórroga de 20 meses asciende a **175.000,00 €, IVA excluido**.

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- Fase previa al inicio de las obras ..... **8.000,00 euros**
- Fase ejecución de las obras y puesta en marcha ..... **153.000,00 euros**
- Fase de seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras y liquidación de las mismas..... **14.000,00 euros**

El plazo de 20 meses de la prórroga será aplicable siempre y cuando cualquiera de las fases de la Asistencia Técnica no haya concluido en el periodo estimado para las mismas referido en el apartado 3.

Facturación. En el caso de que como consecuencia de la ampliación de las obras objeto de la asistencia técnica haya que prorrogar esta última serán de aplicación las siguientes reglas:

La fase previa al inicio de las obras no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un periodo superior al previsto en el apartado 3.

La fase de seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras y liquidación de las mismas no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un periodo superior al previsto en el apartado 3, porque la fase de ejecución de las obras ya cubre los costes de los trabajos que pudieran quedar pendientes que consten en el acta de recepción.

Por el contrario, si la fase de ejecución se prolonga por un tiempo superior al previsto en el apartado 3 su importe será satisfecho con cargo al importe de la prórroga. Cada mensualidad de prórroga se ha presupuestado en un 84,00 % de la mensualidad de la fase de ejecución del contrato durante la duración inicial del mismo. La minoración del 16,00 % se debe a que el importe de la fase de ejecución durante el periodo de duración inicial del contrato ya cubre determinados costes fijos para el contratista asociados a esta fase con independencia del tiempo que dure esta (por ej. análisis e informes realizados sobre las obras del proyecto, trabajos a pie de obra, etc.).

El importe propuesto por el contratista en su oferta para la fase de ejecución de la obra se dividirá entre los 15 meses de duración de dicha fase abonándose 1/15 cada uno de los meses. En consecuencia, en cada uno de los 15 meses se abonarán al contratista todos los trabajos realizados por el personal del contratista adscrito a la asistencia técnica y parte de los trabajos correspondientes a la realización de los estudios o análisis realizados (esta parte de los trabajos constituyen un 16,00 % del importe de dicha fase).

Si la obra objeto de la Asistencia Técnica concluyese con antelación de forma que la fase de ejecución del contrato tuviera un tiempo inferior a 15 meses, únicamente habrá que abonar al contratista el 16,00 % de la diferencia entre el precio ofertado por éste para la fase de ejecución de las obras y el importe efectivamente abonado por dicha fase.

Los trabajos correspondientes al seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras suelen ser trabajos de escasa entidad y acotados en el tiempo, próximo a la recepción de las obras. Por su naturaleza (temas pendientes de la fase de ejecución y puesta en marcha) son trabajos que no se pueden predecir ni concretar pero que en cualquier caso han sido valorados en la estimación del importe de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha, por lo que no serán susceptibles de abono en la Fase de liquidación y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción, aunque se incluyen en esta Fase por ser simultánea su ejecución a los trabajos de liquidación.

Para llevar a cabo los trabajos correspondientes al PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACTUACIONES DE MEJORA EN LA E.D.A.R. MORATA DE TAJUÑA, es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de servicios de asistencia en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras y puesta en marcha de las nuevas instalaciones, coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la liquidación de las obras.

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en las tres fases siguientes:

### **6.1 Fase previa al inicio de las obras**

El objeto de esta fase, de 2 meses de duración, es la asistencia técnica a Canal de Isabel II, S. A. para la realización del informe favorable para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y la prestación de servicios de asistencia técnica para la tramitación de todos los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras con elaboración de la documentación necesaria.

Se incluye en esta fase la realización de los trabajos relativos a la comprobación del replanteo del proyecto de construcción y un informe documentado, incluyendo reportaje fotográfico, sobre el estado previo de las infraestructuras, instalaciones y otros elementos que pudieran verse afectados por las obras, antes del comienzo de las mismas.

### **6.2 Fase ejecución de las obras y puesta en marcha**

El objeto de esta fase, de 15 meses de duración, es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras.

Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y potencialmente arqueológica y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras, control de calidad, montaje de todo el equipamiento, puesta a punto y pruebas generales de funcionamiento de las obras.

Incluye esta fase la puesta en marcha de las nuevas instalaciones construidas. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud para el inicio del funcionamiento de los nuevos procesos de depuración ejecutados. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del proceso de puesta en marcha.

### **6.3 Fase de liquidación de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras.**

Comprende el periodo, de 3 meses de duración, que va desde la recepción de las obras a la liquidación total de las mismas. Se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de liquidación y revisión de precios.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha.

## **7 Procedimiento de licitación y criterios de adjudicación**

### **7.1 Procedimiento de licitación**

Procedimiento abierto no armonizado con pluralidad de criterios.

### **7.2 Criterios de adjudicación**

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas **100 puntos**

A) 1. Valoración económica.....**40 puntos**

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....**60 puntos:**

Madrid, 1 de julio de 2019

FIRMA MANUSCRITA  
OCULTA POR  
PROTECCIÓN DE DATOS

Rafael Heredero Rodríguez  
Jefe del Área de Construcción de Depuración y Reutilización

FIRMA MANUSCRITA  
OCULTA POR  
PROTECCIÓN DE

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

FIRMA MANUSCRITA  
OCULTA POR PROTECCIÓN  
DE DATOS

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería