

**SOLICITUD DE SUBSANACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA SUBCONTRATACIÓN APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 100/2021 “SERVICIOS DE APOYO AL MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD EN BAJA TENSIÓN EXISTENTES EN EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DE LAS OFICINAS CENTRALES Y DEPENDENCIAS EXTERIORES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.**

Durante el plazo concedido al efecto, han presentado ofertas las siguientes empresas:

1	IMESAPI, S.A. (Lotes 1 y 2)	A28010478
2	CLECE, S.A. (Lotes 1 y 2)	A80364243
3	TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L (Lotes 1 y 2)	B95542858
4	COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (Lotes 1 y 2)	B35529908
5	EMURTEL, S.A. (Lotes 1 y 2)	A73012569
6	OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L. (Lotes 1 y 2)	B85047835
7	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (Lotes 1 y 2)	B40221921
8	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U (Lotes 1 y 2)	B02272490
9	INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A. (Lotes 1 y 2)	A91614263
10	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. (Lotes 1 y 2)	A28582013
11	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (Lotes 1 y 2)	A79486833
12	ESBAIN, S.A. (Lotes 1 y 2)	A28702462
13	MONCOBRA, S.A. (lote 2)	A78990413

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación relativa a la subcontratación contenida en el sobre N.º1 de las ofertas, son los siguientes:

**IMESAPI. S.A.**

**ÚNICO.** - En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “**PCAP**”) se dispone lo siguiente:

**“B) Subcontratación**

*Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:*

- **El modelo del Anexo X cumplimentado.** Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.

(...)"

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

**"10.3 Subcontratación:**

*Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.*

*No existen tareas del contrato consideradas críticas.*

**Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:**

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicios de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos"*

**Defecto:** No presenta declaración de subcontratación conforme al Anexo X del PCAP indicando las tareas mencionadas anteriormente cuya subcontratación con terceros es obligatoria conforme al apartado 10.3 del Anexo I al PCAP.

**Subsanación:** La empresa licitadora debe presentar modelo del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado indicando las referidas 3 tareas (mantenimiento de los grupos electrógenos, SAIS y revisión de góndolas), el nombre o perfil empresarial de la empresa con que subcontratará las mismas y los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas.

**CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.**

**ÚNICO.** - En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**") se dispone lo siguiente:

**"B) Subcontratación**

*Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:*

- *El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.*

(...)"

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

**"10.3 Subcontratación:**

*Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.*

*No existen tareas del contrato consideradas críticas.*

**Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:**

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicios de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos"*

**Defecto:** No presenta declaración de subcontratación conforme al Anexo X del PCAP indicando las 3 tareas mencionadas anteriormente cuya subcontratación con terceros es obligatoria conforme al apartado 10.3 del Anexo I al PCAP.

**Subanación:** La empresa licitadora debe presentar modelo del Anexo X debidamente cumplimentado indicando las referidas 3 tareas (mantenimiento de los grupos electrógenos, SAIS y revisión de góndolas), el nombre o perfil empresarial de la empresa con que subcontratará las mismas y los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas.

**EMURTEL S.A.**

**PRIMERO.** - En el Anexo X "MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO" del PCAP se dispone lo siguiente:

**"DECLARA:**

*I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:*

*- Tarea del Contrato a subcontratar:*

*- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).*

*- Importe del subcontrato"*

**SEGUNDO:** En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

**“10.3 Subcontratación:**

*Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.*

*No existen tareas del contrato consideradas críticas.*

**Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:**

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicios de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos“*

**Defectos:** La empresa licitadora ha presentado el Anexo X sin indicar el nombre del subcontratista o el perfil empresarial del subcontratista y no incluye la subcontratación obligatoria de las 3 tareas mencionadas e indicadas en apartado 10.3 del Anexo I del PCAP (mantenimiento de los grupos electrógenos, SAIS y revisión de góndolas).

**Subsanación:** La empresa licitadora debe indicar en el Anexo X del PCAP el nombre de los subcontratistas o el perfil empresarial de los subcontratistas e incluir las 3 tareas cuya subcontratación es obligatoria de acuerdo con lo establecido en el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP, indicando los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas.

**MONCOBRA S.A.**

**ÚNICO.** - En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

**“10.3 Subcontratación:**

*Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.*

*No existen tareas del contrato consideradas críticas.*

**Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:**

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicios de asistencia técnica del fabricante.*

- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos“*

**Defecto:** En el Anexo X presentado relativo a la subcontratación de su oferta, la empresa licitadora no incluye las tareas relativas al mantenimiento de los grupos electrógenos y revisión de góndolas cuya subcontratación es obligatoria de conformidad con lo indicado en el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP.

**Subsanación:** La empresa licitadora debe presentar el Anexo X incluyendo la subcontratación de las tareas de mantenimiento de los grupos electrógenos y revisión de góndolas de conformidad con el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP, indicando los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas y el nombre o perfil empresarial de los subcontratistas.

#### **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.**

**ÚNICO.** - En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

***“10.3 Subcontratación:***

*Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.*

*No existen tareas del contrato consideradas críticas.*

***Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:***

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicios de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos“*

**Defecto:** En el Anexo X presentado relativo a la subcontratación de su oferta, la empresa licitadora no incluye la subcontratación obligatoria relativa a la tarea de mantenimiento de los grupos electrógenos conforme a lo requerido en el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP.

**Subsanación:** La empresa licitadora debe presentar el Anexo X incluyendo la subcontratación de la tarea de mantenimiento de los grupos electrógenos de conformidad con el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP, indicando el importe o porcentaje de subcontratación de dicha tarea y el nombre o perfil empresarial del subcontratista.

## **INGEMONT TECNOLOGÍAS, S.A.**

**ÚNICO.** - En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) se dispone lo siguiente:

### **“B) Subcontratación**

*Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:*

- *El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.*

*(...)”*

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

### **“10.3 Subcontratación:**

*Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.*

*No existen tareas del contrato consideradas críticas.*

***Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:***

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicios de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos“*

**Defecto:** No presenta declaración de subcontratación conforme al Anexo X del PCAP indicando las 3 tareas mencionadas anteriormente cuya subcontratación con terceros es obligatoria conforme al apartado 10.3 del Anexo I al PCAP (mantenimiento de los grupos electrógenos, SAIS y revisión de góndolas).

**Subsanación:** La empresa licitadora debe presentar modelo del Anexo X debidamente cumplimentado indicando las referidas 3 tareas, el nombre o perfil empresarial de la empresa con que subcontratará las mismas y los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas.

### **COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.**

**ÚNICO.** - En el Anexo X "MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO" del PCAP se dispone lo siguiente:

*"DECLARA:*

*I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:*

*- Tarea del Contrato a subcontratar:*

*- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).*

*- Importe del subcontrato"*

- La empresa licitadora ha presentado el Anexo X. En el mismo, no indica importe a subcontratar o el porcentaje de su oferta a subcontratar.

**Defecto:** Presenta el Anexo X relativo a la subcontratación sin indicar los importes o porcentajes de subcontratación de las tareas que indica que va a subcontratar.

**Subsanación:** La empresa licitadora debe subsanar el Anexo X del PCAP presentado, indicando los importes o porcentajes de subcontratación de las tareas que ha indicado que va a subcontratar.

### **OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L.**

**ÚNICO.** - En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP") se dispone lo siguiente:

#### **"B) Subcontratación**

*Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:*

- El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del



*licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.*

*(...)"*

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

**"10.3 Subcontratación:**

*Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.*

*No existen tareas del contrato consideradas críticas.*

**Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:**

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicios de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos"*

**Defecto:** No presenta declaración de subcontratación conforme al Anexo X del PCAP indicando las 3 tareas mencionadas anteriormente cuya subcontratación con terceros es obligatoria conforme al apartado 10.3 del Anexo I al PCAP (mantenimiento de los grupos electrógenos, SAIS y revisión de góndolas).

**Subsanación:** La empresa licitadora deberá presentar modelo del Anexo X debidamente cumplimentado indicando las referidas 3 tareas, el nombre o perfil empresarial de la empresa con que subcontratará las mismas y los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas.

**TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.**

**ÚNICO.** - En el Anexo X "MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO" del PCAP se dispone lo siguiente:

**"DECLARA:**

*I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:*

*- Tarea del Contrato a subcontratar:*

*- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).*



- *Importe del subcontrato*"

Por otro lado, en el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

**"10.3 Subcontratación:**

*Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.*

*No existen tareas del contrato consideradas críticas.*

**Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:**

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicios de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos"*

**Defecto:** La empresa licitadora ha presentado el Anexo X sin indicar la tarea a subcontratar, el nombre o perfil empresarial del subcontratista ni los importes o porcentajes a subcontratar. Tampoco incluye por tanto la subcontratación obligatoria que se indica en el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP relativa a las tareas mantenimiento de los grupos electrógenos, SAIS y revisión de góndolas mencionadas anteriormente.

**Subsanación:** La empresa licitadora debe presentar el Anexo X del PCAP indicando las tareas del contrato a subcontratar; el nombre o perfil empresarial de la empresa con que subcontratará las mismas y los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas debiendo incluir como mínimo la subcontratación obligatoria de las 3 tareas indicadas en el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP (mantenimiento de los grupos electrógenos, SAIS y góndolas).

Por favor, presenten la documentación **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**, a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Si las deficiencias no fueran subsanadas, no será tomada en consideración la oferta presentada en el presente procedimiento de licitación Tfno. 91.545.10.00

Firmado por Alejandro Cacho-  
Zabalza Landuydt el día  
09/05/2022

El Secretario de la Mesa de Contratación