

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID (2020)”

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

1.- Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato.

El objeto del contrato es la limpieza de las diversas dependencias que componen la sede del organismo Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid. Se han descrito pormenorizadamente todos los trabajos que constituyen el objeto del contrato, con precisión de las diferentes características de cada elemento, materiales, periodicidad, e intensidad de cada factor a tener en cuenta.

2.- Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art. 101 y 116.4 d) LCSP)

En la determinación del valor estimado se han tenido en cuenta los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial, así como las demás previsiones contenidas en el art. 101.2 de la LCSP.

3.- Naturaleza del contrato:

En todo caso, el contrato debe ser considerado como un contrato de servicios porque las prestaciones que en él se desarrollan corresponden a dicha categoría.

4.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)

La unidad encargada del seguimiento y ejecución de este contrato es la División de Coordinación Administrativa.

5.- Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP):

El responsable del contrato será el Jefe de División, o la persona que designe el Órgano de contratación.

6.- Informe de insuficiencia de medios en el caso de contratos de servicios (art. 116.4 f) LCSP)

El organismo CRTM, no dispone actualmente de medios humanos con categoría profesional adecuada para el desempeño y desarrollo del objeto del contrato. Al igual que el resto de unidades administrativas que, con carácter general, y salvo excepciones, se ven obligados a



efectuar una contratación externa del servicio de limpieza, puesto que nos disponen de tales medios humanos.

7.- Elección del procedimiento de licitación (art. 131.2 y 116.4 a) LCSP)

Se utilizará el procedimiento abierto por tramitación ordinaria, al cumplirse los requisitos que se establecen en la LCSP.

La adjudicación se realizará utilizando un único criterio relacionado con los costes, cual es el precio.

La tramitación del expediente se efectuará mediante el sistema de gasto (tramitación) anticipado, al ser necesaria su adjudicación a principios de ejercicio y estar formalizado el contrato lo antes posible.

8.- Criterios de solvencia. Clasificación del contratista. Adscripción de medios.

En la determinación de los criterios de solvencia se han estipulado exactamente los previstos en la LCSP; no obstante, y para garantizar la adecuada calidad profesional de los licitadores, se han incluido como obligatorias determinadas certificaciones relacionadas con la calidad, el cumplimiento de la normativa medioambiental y el acatamiento de la normativa social y laboral.

9.- Criterios de adjudicación. Explicación de su contenido.

Se prescribe como único criterio de adjudicación el precio, siguiendo la posibilidad contenida en el artículo 145.3 g) de la LCSP.

10.- Justificación No división en Lotes.

Las actividades objeto de contratación no son susceptibles de división en lotes. Se trata de una actividad común de limpieza, y la división de la misma solo generaría una deficiente calidad en la prestación del servicio, no alcanzado el fin último (art. 99.2 LCSP)

11.- Condiciones especiales de ejecución.

Se han prescrito condiciones relacionadas con prescripciones medioambientales, al amparo de la posibilidad recogida en el artículo 2020 LCSP.

12.- Subcontratación

No se plantean restricciones a la misma.

Madrid, 2 de noviembre de 2019

EL JEFE DE ÁREA DE RÉGIMEN JURIDICO,
CONTRATACION Y RECURSOS HUMANOS

