



EXPTE.:A/SER-018949/2019

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**  
**TÍTULO DEL CONTRATO: “SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN INMUEBLES DE TRES CENTROS DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS, DIVIDIDO EN DOS LOTES”**

## 1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y atendiendo al valor estimado del contrato, la adjudicación se realizará por el **procedimiento abierto**.

**Justificación:** Todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores con el fin de favorecer los principios de libertad de acceso, igualdad de trato, no discriminación, proporcionalidad, salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa en relación calidad-precio

## 2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: ..... Hasta 100 puntos

En virtud de lo establecido en el artículo 145 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del presente contrato se realizará utilizando, para cada uno de los lotes, una **pluralidad de criterios de adjudicación**, de los cuales se ha estimado conveniente la valoración de la oferta económica en un 49% y del 51% restante como *mejora del servicio*, mediante la aplicación de criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas; estos últimos, de acuerdo a la distribución de dicho porcentaje, con indicación de la proporción y puntuación para cada uno de ellos se expone en párrafos posteriores.

**Justificación:** De conformidad con la normativa vigente los contratos cuyo objeto sea un servicio de seguridad los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas. En el presente contrato, la oferta económica una ponderación del 49 por ciento, por lo tanto, los restantes criterios de adjudicación deben estar relacionados con la calidad de la prestación.

### 2.1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 49 puntos

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas, en los siguientes términos: Se asignarán 49 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con ampliación de la siguiente fórmula:

$$Px = 49 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta X}) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Donde: Px: Puntuación resultante de la oferta del estudio

Oferta 0: Presupuesto de licitación

Oferta 1: Oferta económica más baja

Oferta X: Oferta en estudio





## Comunidad de Madrid

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**Justificación:** Se establece dicha fórmula con el fin de asegurar la objetividad en la selección.

### 2.2. CRITERIOS DE MEJORA EN LOS SERVICIOS: Hasta 51 puntos

En este apartado se valorarán los criterios que se relacionan, con aplicación de la puntuación que a continuación se explicita:

#### 2.2.1. Criterios cualitativos evaluables en forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas: Hasta 51 puntos

#### 2.1. Criterios cualitativos evaluables en forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas: Hasta 51 puntos.

-Constitución de una bolsa de horas destinadas a fomentar medidas de conciliación de la vida personal, laboral o familiar de los vigilantes de seguridad adscritos al servicio (Máximo 15 horas/año por trabajador).....hasta 30 puntos.

(Máximo 30 puntos en este apartado, descontándose un punto por cada hora menos ofertada por la contratista).

**Justificación del criterio de bolsa de horas:** está orientado al refuerzo en la atención al público que accede a los inmuebles objeto del contrato durante algunos periodos de máxima afluencia a los distintos puntos de asistencia al ciudadano, y en evitar así o disminuir las incidencias que se originan entre los propios ciudadanos que están pendientes de ser atendidos y los empleados públicos cuando no se sienten correspondidos en sus expectativas así como en una mayor protección de los bienes que se contienen en dichos centro. Otro aspecto que deriva del empleo de este criterio son las percepciones que se tiene tanto desde el punto de vista de los ciudadanos como de las personas empleadas por la Administración, cuando ven reforzado estos servicios con la presencia de vigilantes de seguridad privada dentro de los inmuebles, así como, el efecto disuasorio que tiene su presencia ante posibles amenazas externas. Por tanto, la elección de este criterio permite cubrir las necesidades del contrato con una mayor seguridad y calidad. La valoración de este criterio es proporcional al número de horas ofertadas.

-Compromiso de aplicar durante la vigencia del contrato un Plan de Formación Continua a todos los vigilantes adscritos al servicio en materia de seguridad que suponga un incremento sobre las 20 horas lectivas anuales mínimas obligatorias establecidas en el artículo 57.2 del Reglamento de Seguridad Privada, en el conjunto de las siguientes materias específicas:

- Vigilancia con medios técnicos
- Control de correspondencia, paquetería y vehículos.
- Actuación ante el aviso de amenazas.
- Actuación ante incendios y manipulación de medios de detección, alarma y extinción. o Evacuación de edificios e instalaciones





## Comunidad de Madrid

**La puntuación por este criterio sera como maximo de 15 puntos que se asignarán conforme al siguiente baremo:**

- Hasta 30 horas de formación 0 puntos
  - Entre 31 y 40 horas de formación 10 puntos
  - Entre 41 y 50 horas de formación 15 puntos
- Impartición de **1 curso de formación para toda la ejecución del contrato de 10 horas de duración**, en primeros auxilios a todos los vigilantes adscritos al servicio:.....**6 puntos.**

**Justificación de criterios de formación:** La elección de estos criterios redundan en la mejor calidad del servicio prestado por los propios vigilantes de seguridad, al contar con elementos actualizados y de un valor técnico adecuados a las exigencias de autoprotección que se convierte, por tanto, en una herramienta fundamental para el desarrollo de su trabajo, que afecta además a la seguridad en el mismo. Igualmente, desde el punto de vista de la innovación, es necesaria la continua modernización del personal para evitar obsolescencias en los equipos instalados y favorecer la aportación tecnológica que pudiera realizar la empresa. La ponderación del primer criterio de formación es proporcional al número de horas ofertadas

### 3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

En aplicación del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial, de carácter social, que durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria, deberá cumplir, respecto de los trabajadores vinculados a la ejecución del mismo, el convenio colectivo sectorial o territorial aplicable, además de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y seguridad y salud en el trabajo.

LA DIRECTORA GENERAL DE UNIVERSIDADES  
Y ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES

Sara Gómez Martín

