

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE “RESTAURACIÓN DEL JARDÍN DEL ALBERGUE DE EL ESCORIAL, EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL”.

La parcela del Albergue Juvenil “El Escorial” tiene una superficie total de 8.566 m². La bordean la calle Residencia en su zona noroeste, y la calle Travesía de las Pozas en su zona sureste. El edificio del albergue está ubicado en la zona norte de la parcela, en el número 14 de la calle Residencia, con los accesos principales (peatonal y de vehículos) por esta misma calle. Además existen dos accesos peatonales por la calle Pozas.

El jardín presenta una fuerte pendiente en dirección perpendicular a la calle Residencia, encontrándose el albergue citado en el nivel más alto de la parcela. El jardín tiene un desnivel de 20 m, y una pendiente media de 25% y 30%.

No existe una fecha clara de la construcción del edificio y el jardín. Se ha realizado un análisis de las fotografías aéreas históricas, y en el vuelo de 1946 la fotografía muestra únicamente el terreno. En la fotografía del vuelo de 1956 ya se ve claramente la huella del edificio, sin embargo no se identifica ninguna traza del jardín hasta el vuelo de 1961-67.

Debido a los siniestros acaecidos en sus instalaciones en los últimos años 2017 y 2018, con la caída de varios ejemplares de árboles y rotura o desgarro de ramas de gran porte, que pudieron ocasionar daños graves a los usuarios de las instalaciones, se planteó un estudio sobre el arbolado.

Este estudio puso de manifiesto la existencia de algunos ejemplares con características específicas de peligrosidad, debido al desarrollo de ejemplares mal formados, a la tipología del terreno, la existencia de árboles con heridas, pudriciones irreversibles, ramas secas o ramas con excesivo peso y longitud las cuales se pueden fracturar en cualquier momento, así como la posibilidad de la caída de algunos ejemplares. El informe establecía que una serie de árboles necesitaban una actuación forestal de apeo controlado-tala en función de su ubicación y su estado fitosanitario.

Tras haberse acometido las tareas establecidas en el informe, el jardín se encuentra en un estado de pérdida de arbolado que junto con el deficiente estado de conservación de los elementos arquitectónicos y plantaciones, hacen necesario plantear la restauración y acondicionamiento del jardín de albergue de El Escorial.

El objeto del contrato es la recuperación del jardín mediante obras de restauración de los elementos estructurales tales como, caminos, pavimentos, muros de contención de tierras, escaleras, y otros elementos, así como la renovación y mejora de las plantaciones y arbolados, conforme a lo estipulado en el Proyecto de Restauración aprobado al efecto.



Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las obras del proyecto de "RESTAURACIÓN DEL JARDÍN DE EL ALBERGUE DE EL ESCORIAL, EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL", albergue incluido en la Red de Albergues Juveniles de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE JUVENTUD

Firmado digitalmente por PEDRO GARCÍA AGUADO
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2019.10.24 22:32:02 CEST
Huella dig.: 03ffe98e4ec123bc7a1e262650630f29d8d73a42

Fdo. Pedro García Aguado



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963352673107210520957**