

# Memoria justificativa de la necesidad

---

---

***“MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL  
REGISTRO DE INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y DEL SISTEMA DE  
INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN MUNICIPAL DE  
INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS”***

---

---



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202583603838172527337**



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS  
DENOMINADO “MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL REGISTRO DE  
INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y DEL SISTEMA  
DE INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN MUNICIPAL DE INFORMES DE EVALUACIÓN DE  
EDIFICIOS” A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD**

**ANTECEDENTES**

De conformidad con lo establecido en el *Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. Nº 311, de 30 de diciembre de 2005), modificada parcialmente por la ley 9/2015 de 28 de diciembre de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. núm. 311 de 31 de diciembre de 2015)*, la **Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid**, (en adelante la **Agencia**), se configura como un ente público de los previstos en el *Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid* que, perteneciendo a la Administración Institucional de ésta, cuenta con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar, y autonomía de gestión.

Según el referido precepto la Agencia tiene asignada, entre otras funciones:

- La administración, mantenimiento y soporte de los equipos físicos y lógicos de tratamiento de la información y de las comunicaciones de cualquier especie que se encuentren instalados en la misma.
- El desarrollo y adquisición de aplicaciones informáticas y sistemas de información para la Comunidad de Madrid, y su mantenimiento y soporte posteriores, de acuerdo con las especificaciones funcionales y necesidades de los distintos centros directivos.
- La adquisición y dotación de infraestructuras físicas y lógicas de soporte de los sistemas de información y comunicaciones de la Comunidad de Madrid, y de sus servicios.

La Comunidad de Madrid aprobó el *Decreto 103/2016 de 24 de octubre, del Consejo de Gobierno*, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid y se creó el Registro Integrado Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid. Asociado a este decreto se aprobó un Procedimiento Administrativo para presentar en los Ayuntamientos el Informe de Evaluación de los Edificios (IEE), y para su posterior inscripción en el Registro de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid.

El Informe de Evaluación de los Edificios (IEE) es un documento técnico en el que se acredita la situación en la que se encuentran los edificios, en relación con su estado general de conservación, con el cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad universal y con su grado de eficiencia energética. Están obligados a disponer del IEE los propietarios únicos de edificios, las comunidades de propietarios y las agrupaciones de comunidades de propietarios de:

1. Los edificios de tipología vivienda residencial colectiva con una antigüedad superior a 50 años desde la fecha de finalización de las obras de nueva planta o de rehabilitación con reestructuración general.
2. Los edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética.
3. El resto de supuestos cuando la normativa municipal establezca especialidades de aplicación del citado informe en función de su ubicación, antigüedad, protección, tipología y uso predominante, o cuando así lo determinen los Servicios Técnicos Municipales por haber detectado deficiencias en el estado de conservación de un edificio.

Para poder cumplir con los requisitos del Decreto y del Procedimiento Administrativo asociado, Madrid Digital, en el ejercicio de sus competencias, procedió a la tramitación, mediante procedimiento simplificado ordinario con pluralidad de criterios, del expediente de contratación de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202583603838172527337**

suministro denominado “**ADQUISICIÓN DE LICENCIAS, PARAMETRIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL REGISTRO DE INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN MUNICIPAL DE INFORMES DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS**”, que se adjudicó a la fundación **INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN**.

Posteriormente se contrató con la misma empresa el mantenimiento del servicio de hosting, así como del sistema de información, para dar respuesta a las necesidades de gestión municipal en relación a la elaboración de los Informes de Evaluación de Edificios y a las propias de los Servicios centrales de la Comunidad de Madrid con la utilización del sistema del Registro de Informes.

Manteniéndose actualmente la necesidad de disponer del sistema para el Registro Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid y del sistema para la Gestión Municipal de Informes de Evaluación de los Edificio, es necesaria la contratación de los servicios de hosting y mantenimiento de los mismos con la fundación **INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN**, que al ser el propietario único y exclusivo de los derechos de distribución de las aplicaciones informáticas web denominadas REGITE y REMITE, es la única empresa autorizada para el mantenimiento y actualización de las licencias, que garantiza la compatibilidad con los archivos de Informes de Evaluación de Edificios del Ministerio de Fomento.

Por ello, la única empresa a invitar en el presente procedimiento será:

<u>NIF</u>	<u>Nombre / Razón Social</u>
<b>G-09287012</b>	<b>INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN</b>

En consecuencia, la fundación **INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN** es la única empresa que se encuentra en posesión de los conocimientos y medios técnicos que se precisan para acometer los trabajos objeto del contrato de referencia, ya que no existe alternativa o sustituto razonable.

Ante la necesidad de garantizar la cobertura de las necesidades descritas, y siendo competencia de la Agencia proporcionar el servicio que se pretende, atendiendo a la especificidad de los servicios que constituyen su objeto, y la necesidad de abordar los mismos de manera eficaz y con las garantías requeridas, procede la tramitación del oportuno expediente de contratación.

En base a razones técnicas relacionadas con la protección de derechos exclusivos, tan sólo puede encomendarse el objeto del contrato a un único empresario, por lo que esta Dirección propone su tramitación mediante **procedimiento negociado**, en virtud de lo establecido en los *Artículos 131.2 y 168 a) 2º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)*.

#### **OBJETO**

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de mantenimiento del Sistema para el Registro Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid y del Sistema para la Gestión Municipal de Informes de Evaluación de los Edificios, incluyendo el servicio de hosting y mantenimiento de los servidores, necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo ejecución del contrato es de **VEINTICUATRO MESES**, comprendidos entre el día **1 de febrero de 2020 y el 31 de enero de 2022**.



**IMPORTE**

El importe del contrato no podrá superar el presupuesto máximo de licitación, que asciende a **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (39.942,19- €), IVA incluido**, según el siguiente desglose:

	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Total
Base Imponible	12.378,78 €	16.505,04 €	4.126,26 €	33.010,08 €
IVA (21%)	2.599,54 €	3.466,06 €	866,51 €	6.932,11 €
Importe Total (IVA Incluido)	14.978,32 €	19.971,10 €	4.992,77 €	39.942,19 €

*La Directora de Servicios a Clientes de Justicia, Medio Ambiente  
y Administración Local y Transportes, Vivienda e Infraestructuras*

*Fdo.: Mercedes Cuesta Gallardo*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202583603838172527337**