



## Memoria justificativa Liquidación Final

**NÚMERO DE LA S.C. DE LIQUIDACIÓN FINAL: 5000006584**

**OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS DE MODERNIZACIÓN Y  
DESAMIENTADO DE LA ESTACIÓN DE CONDE DE CASAL**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003046**

**Dirección:** Explotación Ferroviaria

Metro de Madrid, S.A.

**Área:** Obra Civil

**Servicio:** Serv. Infra. y Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la liquidación final del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA LIQUIDACIÓN FINAL

- **Número del contrato:** 7721000013
- **Objeto del contrato:** Contrato de obra consistente en: MODERNIZACIÓN Y DESAMIANADO DE LA ESTACIÓN DECONDE DE CASAL.
- **Número de la licitación:** 6012000079
- **Contratista:** DRAGADOS, S.A
- **Número de SC del contrato original:** 2000003046
- **Valor estimado:** 6.273.369,50 €

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** LCSE (Ley 31/2007)
- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 10 meses  
Fecha de inicio del contrato: 9 de abril de 2021
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí, hasta el (indicar fecha)
- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí, (indicar fechas de inicio y fin de la suspensión y SC de referencia)

- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 1 de diciembre de 2021
- Fecha reflejada en el Acta de Recepción: 1 de diciembre de 2021

■ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?

☐ No

☒ Sí

■ Modificación nº 1:

- o Importe en Base Imponible: 464.693,75€
- o Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe inicial del contrato: 13,63%

■ Modificación nº 2:

- o Importe en Base Imponible: 44.464,97 €
- o Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe inicial del contrato: 1,28%

■ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?

☒ No

☐ Sí

- ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?

☒ No

☐ Sí

■ **Pagos a subcontratistas**

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

☒ SI, se ha subcontratado el 27,02%

☐ NO

### 3 DATOS DE LA LIQUIDACIÓN FINAL

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final, incluidos los trabajos realizados en la liquidación final de obra, de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Una vez recepcionadas las obras el pasado día 1 de diciembre del 2021, el pasado mes de octubre del 2023, se nos transmite una incidencia relacionada con las lamas de poliéster bremen instaladas durante la ejecución de las presentes obras en agosto del 2012 en la bóveda de la estación de Conde Casal, este techo se había montado durante las obras de renovación de la estación en agosto de 2021.

Analizada la incidencia de referencia, se observa que en la zona del piñón del andén 1 sentido Pacífico se han desprendido las lamas de techo en la zona más próxima al hastial de la estación, llegando a apoyarse las lamas sobre la estructura de las canaletas vitrificadas. así mismo, se detecta que durante la entrada de los trenes en la estación, el aire arrastrado por el tren dentro del túnel se impulsaba por dentro del bremen haciendo un efecto vela y transmitiendo grandes tensiones a los anclajes mecánicos del techo para los cuales no estaban dimensionados en el Proyecto, no siendo causa imputable al contratista. Este aire entraba tanto por el hueco entre bóveda de túnel y bremen, como por el hueco del ascensor que está en el piñón de este andén.

La solución adoptada ha sido desmontar parcialmente parte del techo, renovar y reforzar el sistema de anclajes (uso de anclajes químicos), reducir la separación de los rastreles (pasando de 0.80cm a 0.60cm) y tras volver a montar las lamas de techo se han tapado con espejos de bremen todos los huecos por los que pudiera entrar aire, además de reforzar con un angular los espejos de los piñones en la unión de las lamas verticales con las horizontales.

Representado una valoración total a origen de los trabajos de 4.034.132,31€, Base Imponible, siendo, tal y como se ha comentado anteriormente, no imputable al contratista.

Se entiende por **Adicional de Liquidación** a la diferencia entre la Valoración Total de los trabajos ejecutados a origen, incluidos los realizados en la liquidación final de obra, menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso.

Se entiende por **Saldo de la Liquidación** a la diferencia entre la valoración total de los trabajos ejecutados a origen, incluidos los realizados en la liquidación final de obra, y el importe certificado a origen en la certificación final de obra.

- **Importe inicial del contrato/ adjudicación: 3.478.060,49 €**
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 3.987.219,21 €**
- **Valoración total de los trabajos ejecutados, incluidos los realizados en la liquidación final de obra (B): 4.034.132,31 €**
- **Importe total certificado antes de la Liquidación Final (C): 3.987.092,79 €**
- **Adicional de Liquidación Final (D=B-A): 46.913,10 €, que representa el 1,35% del presupuesto de adjudicación.**
- **Saldo de Liquidación Final (B-C): 47.039,52 €**
- **Importe total que se eleva a aprobación (D): 47.039,52 €\***

\*Incluyen los -126,43 sobrantes de la tramitación de la CFO de los cuales no se disponen en la actualidad.

Con la aprobación de la presente Liquidación se procederá a la devolución de los correspondientes avales una vez finalizado satisfactoriamente el periodo de garantía.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	2023
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN / APROBADO INICIAL	3.478.060,49
IMPORTE TOTAL VIGENTE TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	3.987.219,21
ADICIONAL LIQUIDACIÓN (D)	46.913,10
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D)	4.034.132,31

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*