



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

MODERNIZACIÓN Y DESAMIANADO DE LA ESTACIÓN DE
CONDE DE CASAL DE METRO DE MADRID.

NÚMERO DE LA S.C: 2000003046

Gerencia:	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	Área:	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
División:	Infraestructuras	Servicio:	Obras

Aprobado por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra necesaria para la **MODERNIZACIÓN Y DESAMIANADO DE LA ESTACIÓN DE CONDE CASAL**, obra encuadrada dentro del Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016-2020, y en el Plan de Modernización de Estaciones 2017-2021.

El proyecto **MODERNIZACIÓN Y DESAMIANADO DE LA ESTACIÓN DE CONDE DE CASAL**, realizado por Metro de Madrid y objeto de esta Solicitud de Contratación engloba las siguientes actuaciones:

- El objetivo principal de este Proyecto es la remodelación de la estación de Conde de Casal de la Línea 6 de Metro de Madrid, que cuenta con revestimientos, instalaciones y tecnología antigua en andenes, y el mejoramiento de su funcionalidad, con el objetivo de dotar a la estación con una garantía de seguridad que conlleve la correcta impermeabilización. A tal fin, se procederá a la sustitución de los materiales existentes por otros acordes a la legislación actual y que minimizarán las labores de mantenimiento.
- En general, el alcance de los trabajos es: mejorar y ampliar la red de drenaje y saneamiento, incorporando materiales más resistentes a las agresiones externas; instalar nuevos sistemas de impermeabilización; montaje de nuevo mobiliario; así como la instalación de nuevos sistemas eléctricos, de comunicaciones, protección contra incendios y de ventilación, que faciliten su correcto mantenimiento y permitan futuras ampliaciones de los mismos, así como mejorar su aspecto y la funcionalidad.
- En la actualidad todo el desarrollo de la bóveda de los andenes, así como los techos de algunos cuartos técnicos, y parte de vestíbulo secundario, está impermeabilizado mediante planchas de fibrocemento que deberán ser retiradas con las medidas de seguridad pertinentes, tal y como marca la normativa aplicable.
- Como consecuencia de la nueva impermeabilización a colocar en los andenes, se crearán cámaras de drenaje, sustituyendo los paramentos verticales existentes por paneles vitrificados desmontables para facilitar las tareas de mantenimiento, de acuerdo a las directrices establecidas para las nuevas estaciones de Metro de Madrid.
- Por otro lado, y dada la previsión de la futura ampliación de la línea 11 que afectará parcialmente a la estación de Conde de Casal, no se ejecutará ningún trabajo en este contrato que se vea afectado posteriormente por dicha ampliación.

DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación consistente en la modernización y desamiantado de la estación de Conde de Casal, renovación de elementos de impermeabilización y drenaje, así como la renovación de acabados. Se contemplan también otras actuaciones singulares, que modificarán en parte la arquitectura interior del vestíbulo principal. A ello se suman los alcances de las instalaciones afectadas, adecuándolas o renovándolas según el caso.

- **Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Obras.

- **Valor estimado del contrato (artículo 101)**

El valor estimado del contrato asciende a **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (6.273.369,32€)**, incluyendo Gastos Generales y Beneficio Industrial, (IVA no incluido).

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

Importe de las obras previsto en el proyecto más el 20% del importe previsto para posibles modificados.

- **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 5.227.807,77 euros
- Importe del I.V.A.: 1.097.839,63 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 6.325.647,40 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 6.009.365,03 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 316.282,37 euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 0 euros

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 %

La modificación del contrato procederá en los siguientes supuestos:

1. Necesidad de modificar el proyecto por la aparición de circunstancias excepcionales (ej. aparición de polvo, ruido, cambio de punto de parada de los trenes...) que tienen afección a la explotación (servicio a viajeros) y que precisan actuaciones no contempladas (ej. tapes, cabinas de conductores, ventilación...).
2. Cambio de procesos constructivos inicialmente previstos en el proyecto como consecuencia de la afección (vibraciones, ruidos, polvo...) a infraestructuras externas a la obra (edificios, vía pública, jardines...) y que precisan de actuaciones no contempladas (ej. uso de micropilotes, ejecución de una losa...).
3. Aparición de Materiales con Contenido de Amianto (MCA) oculto: Existe la posibilidad de que aparezca oculto MCA en la fase de ejecución de obra al realizar los desmontajes y demoliciones de los revestimientos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. encapsulados, retiradas...).
4. Los servicios afectados (ej. agua, energía, comunicaciones...) difieren de los proyectados como consecuencia de una información incorrecta o incompleta proporcionada por parte de terceros. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. reconducción, protección, desvíos, ajustes en superficie...).
5. Variación de las ocupaciones inicialmente previstas en el proyecto a instancias de las Administraciones competentes en el momento de la ejecución de los trabajos. Esta circunstancia requerirá actuaciones adicionales en la obra no contempladas (ej. señalización vial, desvíos, cortes, instalación de semáforos y/o cámaras, creación de nuevos itinerarios, reposiciones, asfaltados, arbolado y jardinería...).
6. Cambios en la normativa y regulaciones aplicables (ej. reglamentos industriales, normativa de accesibilidad...). Esta circunstancia requerirá realizar las actuaciones necesarias para dar cumplimiento a los nuevos requisitos exigidos (medidas antivibratorias, cambios en la sección de cable, uso de materiales alternativos...)

7. Aparición de restos arqueológicos. Esta circunstancia requerirá de tratamiento y estudios específicos a determinar por los responsables de Patrimonio y Arqueólogos designados.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- Se realiza en un único lote, en lugar de realizarlo independiente en diversas prestaciones, ya que dificultaría la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico, al ser necesaria la coordinación en la ejecución de las diferentes unidades de obra recogidas en el proyecto, coordinación que se vería seriamente dificultada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, sin un elemento claro de coordinación en la ejecución de cada elemento de la obra.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Diez (10) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 puntos
 - Memoria constructiva: 8 puntos
 - Organización de medios materiales para el cumplimiento de los tiempos de respuesta indicados en el PPT. 4 puntos
 - Plan específico de Control de Calidad del contrato. 4 puntos
 - Análisis de Impacto Ambiental y sobre procesos, materiales, energía utilizadas en la ejecución, que ayuden a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente. 4 puntos
- Criterios económicos: Precio, 80 puntos
- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPTP aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

2 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Metro de Madrid tiene acreditada la responsabilidad de colaborar activamente en la inclusión, igualdad y ejercicio de los derechos de todos los ciudadanos. Es por tanto que el transporte público ofrecido por esta Sociedad exige unos niveles de calidad y excelencia en el servicio que llevan implícitos la aplicación de medidas de accesibilidad física e intelectual que vinculen a todos los ciudadanos con el desarrollo de una sociedad inclusiva, asegurando, de este modo, la autonomía integral de las personas con distintas capacidades.

Es imposible obviar que las instalaciones subterráneas del ferrocarril metropolitano han sido construidas en épocas y con criterios de diseño y características técnicas muy dispares por lo que Metro de Madrid ha venido realizando, a lo largo de los últimos veinte años, un amplio y sostenido esfuerzo de trabajo e inversión en materia de mejora a su red de transporte.

Tras la ralentización de esta dinámica, derivada por la crisis económica de los últimos años, en la actualidad esta línea de acción se vuelve a considerar prioritaria y es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que faciliten el uso del transporte público, tanto las relativas a la supresión de barreras arquitectónicas, como pudiera ser la instalación escaleras mecánicas, como el resto de medidas complementarias que se detallan en el desarrollo del Plan de accesibilidad e inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016/2020, en la medida en que se considera razonable su implantación en los plazos establecidos en el mismo.

El proyecto, persiguiendo estos objetivos anteriormente descritos, engloba la definición de la obra civil, estructuras y procesos constructivos que se precisan para la creación de un nuevo cuarto de baja tensión, quedándose el anterior como ampliación del cuarto de alta tensión actual.

El Plan Maestro es una planificación conjunta de actuaciones asociadas a los planes de modernización de estaciones, accesibilidad y puesta en conformidad de las instalaciones de baja tensión. atiende la necesidad de intervención actual sobre la infraestructura donde las acciones de mantenimiento no son suficientes ni pueden llegar a resolver las incidencias que se producen, por lo que se aprovechará para remodelar la estación actual ya que todavía cuenta con revestimientos, instalaciones y tecnología antigua.

Por este motivo, el Servicio de Obras decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute las obras de dicho proyecto.

No existen contratos anteriores y/o similares con el presente proyecto con el cual se pudiera realizar una comparativa, debido a que los condicionantes de ejecución, zona de afección son diferentes al resto de actuaciones realizadas en línea 6.

3 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	4.070.983,94 €	1.017.745,98 €
PEP	04.116	04.116
EXPEDIENTE	S-3075	S-3075

AÑO	2020	2021
IMPORTE PERMITIDO	111.262,28 €	27.815,57 €
PEP	04.237	04.237
EXPEDIENTE	S-2003	S-2003