

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 253/2019 Lote I “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA. Lote I Viveros de la Villa”**

**MODIFICACIÓN Nº 6**

Área: Depuración Cuenca Manzanares

## ÍNDICE

<b>MODIFICACIÓN N° 6</b> .....	<b>1</b>
<b>1. Objeto</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato</b> .....	<b>4</b>
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación</b> .....	<b>4</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables</b> .....	<b>5</b>
<b>3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP</b> .....	<b>5</b>
<b>3.4 Audiencia al redactor del proyecto</b> .....	<b>7</b>
<b>3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios</b> .....	<b>7</b>
<b>4. Intervención de la Subdirección de Contratación</b> .....	<b>9</b>
<b>5. Propuesta de modificación</b> .....	<b>10</b>

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la modificación nº 6 del contrato 253/2019 Lote I no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- Diseño y ejecución de instalación solar fotovoltaica de 161 KWhp.
- Sustitución de válvula de sobrepresión y vacío en digestor anaerobio nº 2.

La aprobación de dicha modificación corresponde a la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Para el correcto desarrollo del Contrato 253/2019 Lote I, es necesaria la creación de una serie de partidas. A continuación, se resumen los motivos de la inclusión de dichas partidas en el citado Contrato:

- Canal de Isabel II S.A., M.P. alineada con los objetivos europeos englobados en el Marco de Políticas de Energía y Cambio Climático 2021-2030 ha fijado como una de sus prioridades absolutas impulsar la generación de energías limpias y la eficiencia energética de sus instalaciones. En consecuencia, se diseñará y ejecutará una instalación solar fotovoltaica en la cubierta de los vasos que almacenan agua regenerada producida en la ERAR de 161 KWhp de potencia instalada, con unos requerimientos de espacio de 1.734 m<sup>2</sup>. Esta instalación supondrá una reducción de la dependencia energética exterior de la EDAR Viveros de la Villa sin excedentes. Se utilizará una superficie ociosa para tal fin sin perjuicio alguno para el resto de las unidades de proceso de la EDAR y la ERAR.
- La EDAR de Viveros de la Villa dispone de 3 digestores anaerobios para digestión del fango y producción de biogás. Cada digestor dispone en la cúpula de un sistema de seguridad compuesto por varios elementos, entre los que se incluye una válvula de seguridad (sobrepresión y vacío) marca VAREC, que datan del año 1984. Durante el mantenimiento y vaciado del digestor nº 2 se ha puesto de manifiesto que esta válvula presenta una rotura irreparable tras 40 años de servicio y debe ser sustituida. De cara a mejorar la instalación, se propone duplicar el conjunto de protección de la cúpula, ya que ante mantenimientos preventivos y/o correctivos es necesario desmontar equipos con el digestor operativo, lo que supone una maniobra que entraña un riesgo para los trabajadores debido a la fuga de biogás que se produce, aparte del daño al medioambiente y la pérdida del biogás del digestor. La instalación duplicada contará con las dos válvulas de seguridad que incorpora el presente modificado, junto con equipamiento ya recogido en los cuadros de precios que rigen el contrato; apagallamas, válvulas de corte y su calderería asociada.

De esta forma se consiguen dos objetivos:

- Duplicar el elemento de seguridad clave del digestor.
- Poder realizar cualquier intervención en el futuro en la válvula o apagallamas de forma segura y sin emitir biogás a la atmósfera

Analizado el Apartado 10.12 del Anexo I del PCAP de modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, se concluye que la presente modificación no se encuadra dentro de las modificaciones

previstas, puesto que los nuevos precios que aquí se proponen no se encuentran recogidos ni se basan en ninguno de los precios de los cuadros de precios que rigen el contrato.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

### 3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra c) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, cuya necesidad se describe en el apartado 2 del

presente informe se encuentran englobadas dentro de la naturaleza del objeto del contrato por los siguientes motivos:

- Diseño y ejecución de instalación solar fotovoltaica: La volatilidad del mercado eléctrico en los últimos años, con fuertes subidas de precios, debido a circunstancias no previsibles en el momento de la redacción del contrato, unido a la alineación de Canal de Isabel II S.A., M.P. con los objetivos europeos englobados en el Marco de Políticas de Energía y Cambio Climático 2021-2030, hace que la instalación de placas solares fotovoltaicas sea prioritaria. De esta forma, se consigue la reducción de la dependencia energética exterior, disminuyendo los costes de explotación y aumentando la generación de energías limpias.
- Instalación de válvulas de sobrepresión y vacío: Se trata de un equipo mecánico de EDAR. El cuadro de precios quarter complementario al PCAP recoge 457 ítems de equipos mecánicos para EDAR.

En resumen, los equipos ahora propuestos forman parte del espíritu del contrato, que dispone de un total de más de 6.000 precios para permitir el desarrollo de aspectos relacionados con la explotación y el mantenimiento de las EDAR, objeto del presente modificado.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación ya que el servicio resultante del Pliego, más la modificación propuesta no requieren de una clasificación del contratista diferente a la que se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial, ya que como consecuencia de las modificaciones planteadas hasta la fecha no se están introduciendo unidades de obra nuevas cuyo importe represente más del 50 % del presupuesto inicial del contrato. El total de modificaciones añadido hasta la fecha alcanza el 2,82 %

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 161.043,80 € sin IVA. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con lo acordado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en sesión celebrada el 25/11/2020, es de 27.256.605,08 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 0,59 % del presupuesto del contrato. Al ser la modificación nº6 del contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado es de 767.990,02 €, que se corresponde a un 2,82%.

3.º La modificación no amplía el ámbito del contrato, ya que no supone una alteración en su importe de adjudicación, ni existe ningún Pliego publicado para la ejecución de las partidas propuestas en la presente modificación.

En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 253/2019 LT01, ni una modificación en el balance económico del contrato al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 1.250.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

### 3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y el contratista.

código	Ud.	descripción	precio unitario €	cantidad	total EM €	total EC €
33	Ud	Suministro, descarga, manipulación e instalación de estructura mediante soporte de hormigón Solarbloc 18 º sin perforar la cubierta plana existente.	148,11	306	45.321,66	37.672,04
34	Ud	Suministro e instalación de Placa fotovoltaica monocristalino 560 Wp	358,16	288	103.150,08	85.739,89
35	Ud	Suministro de un inversor Sungrow de potencia nominal 110 kWn trifásico.	9.680,00	2	19.360,00	16.092,32
36	Ud	Suministro e instalación de un kit de inyección cero homologado para el inversor Sungrow incluyendo analizador de red homologado	10.780,32	1	10.780,32	8.960,76
37	Ud	CUADRO SECCIONAMIENTO DC EN CUBIERTA. Suministro de cuadro protección para la parte de continua de los paneles en IP65 en poliéster en cubierta para permitir el seccionamiento de los strings mediante una señal de disparo a definir por el CYII. Se incluye una seta de emergencia para su disparo manual.	5.243,00	1	5.243,00	4.358,06
38	Ud	Suministro de cuadro general de protección para la parte de alterna, estanco IP65 en poliéster.	2.800,00	1	2.800,00	2.327,40
39	Ud	Válvula de alivio presión-vacío con venteo libre a la atmósfera Características: Marca: LUP Modelo: 54 SWV F Tamaño: 4" Conexión al tanque: 4" Conexión al venteo: Libre a la atmósfera. Tarado en presión: +300 mmca (mediante contrapesos de plomo). Tarado en vacío: -25 mmca (mediante contrapesos de plomo). Materiales principales: Cuerpo: Aluminio. Internos: Acero inoxidable. Diafragma: Teflón.	3.545,00	2	7.090,00	5.893,31
Suma					193.745,06	161.043,80

Los nuevos precios que ahora se proponen incorporar al contrato, descritos en el anterior cuadro han sido obtenidos a partir de solicitudes de ofertas a fabricantes, empresas especializadas y la experiencia adquirida por Canal de Isabel II, S.A., M.P. contratando de forma directa; decidiendo las más adecuadas desde puntos de vista técnico económicos.

Resumen y desglose:

	Total Ejecución Material			<b>193.745,06</b>
	Baja del contrato principal		<b>-30,15%</b>	<b>-58.414,14</b>
	Total con baja			<b>135.330,92</b>
	19% Gastos Generales y Beneficio Industrial			<b>25.712,88</b>
	Total Ejecución Contrata (IVA excluido)			<b>161.043,80</b>
	Total Ejecución Contrata (IVA incluido)			<b>194.863,00</b>

	TOTAL CONTRATO:			<b>27.256.605,08</b>
	% QUE SUPONE:			<b>0,59</b>
	SUMA ANTERIORES MODIFICADOS:			<b>606.946,22</b>
	% SUMA TOTAL MODIFICADOS:			<b>2,82</b>



#### 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Director de Operación, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación [nº6] del Contrato 253/2019/Lote I “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA.

VºBº

Firmado electronicamente por: MARÍA ISABEL CALVO  
SIMÓN  
En la fecha y hora 17.12.2024 15:17:28 CET

María Isabel Calvo Simón  
Jefa Área Depuración Cuenca  
Manzanares

Firmado electronicamente por: Miguel Ángel Gálvez García  
En la fecha y hora 18.12.2024 08:37:37 CET

Miguel Ángel Gálvez García  
Subdirector de Depuración y  
Medio Ambiente

### APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado electronicamente por 22548277C MARIA BELÉN  
BENITO (R:A86488087) FIRMA

Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones

## ANEXO II

### Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

<b>Licitación 253/2019</b> “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA”.
<b>Fecha de aprobación:</b> La que consta en la cadena de firmas por parte de la Directora de Operaciones
<b>Nº lote:</b> 1
<b>Nif del contratista:</b> A08332975
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 161.043,80 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 194.863,00 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 0,59 %
<b>Justificación de la modificación:</b> circunstancias sobrevenidas no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, conforme artículo 205.2. b y modificación no sustancial conforme artículo 205.2. c
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 205.2 letras b y c de la LCSP