

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 253/2019 Lote I “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA. Lote I Viveros de la Villa”**

**MODIFICACIÓN Nº 8**

Área: Depuración Cuenca Manzanares

## ÍNDICE

<b>MODIFICACIÓN Nº 8</b>	<b>1</b>
<b>1. Objeto</b>	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación</b>	<b>3</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato</b>	<b>3</b>
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables</b>	<b>5</b>
<b>3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP</b>	<b>5</b>
<b>3.4 Audiencia al redactor del proyecto</b>	<b>6</b>
<b>3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios</b>	<b>7</b>
<b>4. Intervención de la Subdirección de Contratación</b>	<b>8</b>
<b>5. Propuesta de modificación</b>	<b>9</b>

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la modificación nº 8 del contrato 253/2019 Lote I no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- Suministro de soplante de levitación magnética HST-30-46-1-300-40

La aprobación de dicha modificación corresponde a la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Para el correcto desarrollo del Contrato 253/2019 Lote I, es necesaria la creación de una serie de partidas. A continuación, se resumen los motivos de la inclusión de dichas partidas en el citado Contrato:

La EDAR Viveros de la Villa se encuentra ubicada junto a la Puerta de Hierro. Los vertidos depurados de la instalación circulan por toda la ciudad de Madrid. En los periodos secos del año, este aporte supone hasta el 50% del caudal del río Manzanares en su tramo urbano. En consecuencia, resulta clave disponer de equipamiento electromecánico que asegure la calidad del efluente de la EDAR con el máximo nivel de fiabilidad y cumplimiento de los límites legalmente establecidos.

El aporte de oxígeno en el reactor biológico FAZ de la EDAR Viveros de la Villa se realiza mediante tres turbocompresores. Dos de ellos fueron sustituidos en 2013 y el tercero data de la construcción de la instalación en 1984. Su dimensionamiento resulta excesivo en periodos valle y en los meses de verano (periodo seco), cuando la carga contaminante de entrada disminuye y en consecuencia la demanda de oxígeno asociada a ella es menor. Por este motivo, se produce un exceso de aeración en la balsa, reduciendo la capacidad de eliminación de nutrientes por vía biológica del tratamiento secundario.

La soplante de levitación magnética, marca SULZER, modelo HST 30-46-1-300-40, que se propone para sustituir al equipo obsoleto, permitirá al sistema un aporte de oxígeno mucho más eficiente en los periodos valle y en los meses de verano, lo que mejorará la garantía de cumplimiento de los parámetros de salida de la EDAR. Además se desmarca respecto al turbocompresor de 1984, siendo un equipo mucho más eficiente en su funcionamiento normal ajustado a la demanda de caudales de oxígeno actuales. A esto se suma que los costes de mantenimiento son inferiores al no tener partes con rozamiento, siendo la cinemática de la máquina más sencilla.

Analizado el Apartado 10.12 del Anexo I del PCAP de modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, se concluye que la presente modificación no se encuadra dentro de las modificaciones previstas, puesto que los nuevos precios que aquí se proponen no se encuentran recogidos ni se basan en ninguno de los precios de los cuadros de precios que rigen el contrato.

## 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:*

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.*

*(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

### **3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 c) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### **3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP**

#### **Soplante de levitación magnética HST-30-46-1-300-40**

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra c) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular que, con la introducción de la nueva unidad, cuya necesidad se describe en el apartado 2 del presente informe se encuentran englobadas dentro de la naturaleza del objeto del contrato por los siguientes motivos:

- El entorno normativo en materia de calidad de los efluentes de las EDAR está evolucionado en los últimos años, posteriores a la adjudicación del presente contrato, hacia límites mucho más restrictivos, incorporando también nuevos límites para las depuradoras que vierten a zona sensible. Esta nueva situación obliga a una planificación organizada de medidas que garanticen su cumplimiento.
- En las mejoras definidas del contrato 253/2019 Lote I EDAR Viveros de la Villa, la mejora EDAR 16: “Sustitución de dos soplantes del proceso biológico A2O para aumentar la eficiencia energética en la instalación”, contempla dos unidades “soplantes de levitación magnética” similar a la propuesta en este informe, si bien, la potencia y el caudal unitario son inferiores a los que demanda el proceso biológico de FAZ.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación ya que el servicio resultante del Pliego, más la modificación propuesta no requieren de una clasificación del contratista diferente a la que se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial, ya que como consecuencia de las modificaciones planteadas hasta la fecha no se están introduciendo unidades nuevas cuyo importe represente más del 50 % del presupuesto inicial del contrato. El total de modificaciones añadido hasta la fecha alcanza el 3,51 %

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 187.945,19 € sin IVA. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con lo acordado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en sesión celebrada el 25/11/2020, es de 27.256.605,08 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 0,69 % del presupuesto del contrato. Al ser la modificación nº8 del contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado es de 955.935,21 €, que se corresponde a un 3,51 %.

3.º La modificación no amplía el ámbito del contrato, ya que no supone una alteración en su importe de adjudicación, ni existe ningún Pliego publicado para la ejecución de las partidas propuestas en la presente modificación.

En particular, la inclusión del nuevo precio recogido en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 253/2019 LT01, ni una modificación en el balance económico del contrato al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 1.250.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

### 3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y el contratista.

código	Ud.	Descripción	precio uni- tario €	cantidad	total EM €	total EC €
41	Ud	Suministro de soplante de levitación magnética HST Modelo HST-30-46-1-300-40 Caudal unitario 13,285 m3/h Altitud de planta 625 m.s.n.s, Presión de descarga 167,6 Incremento de presión 73,9 kPa Tª de aspiración 20 ºC Presión de entrada 94 kPa Pot. en red 300 kW Intensidad máx 476 A Ruido más 72 dB Clase de protección IP 33 D IP 54 con FAC Protección térmica 2 x PT 100 Conexión PROFIBUS	226.109,00	1	226.109,00	187.945,19
		Suma			226.109,00	187.945,19

La adecuación de los nuevos precios que ahora se proponen incorporar al contrato, descritos en el anterior quedan justificados por la licitación recientemente celebrada del expediente 10/2024 donde el consenso del mercado para equipos similares al que se recoge en este modificado arroja precios superiores al aquí recogido y corroborado mediante solicitud de oferta al fabricante del equipo.

Resumen y desglose:

Total Ejecución Material			226.109,00	187.945,19
Baja del contrato principal		-30,15%	-68.171,86	
Total con baja			157.937,14	
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial			30.008,06	
Total Ejecución Contrata (IVA excluido)			187.945,19	
Total Ejecución Contrata (IVA incluido)			227.413,68	
TOTAL CONTRATO:			27.256.605,08	
% QUE SUPONE:			0,69	
SUMA ANTERIORES MODIFICADOS:			767.990,02	
% SUMA TOTAL MODIFICADOS:			3,51	

#### 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Directora de Operación, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.



## 5. Propuesta de modificación

Cumplíéndose los requisitos establecidos en los artículos 205.2 c) y 207 de la LCSP, se propone la modificación nº8 del Contrato 253/2019/Lote I "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA.

VºBº

Firmado digitalmente por:

**María Isabel  
Calvo Simón**

Fecha:  
2025.11.04  
15:20:28  
+01'00'

María Isabel Calvo Simón  
Jefa Área Depuración Cuenca  
Manzanares

Firmado electronicamente por: Miguel Ángel Gálvez  
García  
En la fecha y hora 05.11.2025 08:46:20 CET

Miguel Ángel Gálvez García  
Subdirector de Depuración y  
Medio Ambiente

### APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado electronicamente por 22548277C MARIA BELÉN  
BENITO (R:A86488087) FIRMA

Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones

## ANEXO II

### Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

<b>Licitación 253/2019</b> “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA”.
<b>Fecha de aprobación:</b> La que consta en la cadena de firmas por parte de la Directora de Operaciones
<b>Nº lote:</b> 1
<b>Nif del contratista:</b> A08332975
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 187.945,19 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 227.413,68 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 0,69 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Modificación no sustancial conforme artículo 205.2 c) de la LCSP.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 205.2 letra c) de la LCSP