

Fecha: 20 de febrero de 2020

Ref: MAC/ACZ/SM

A: Vicepresidente Ejecutivo

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 89/2019 de “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA - E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”

- **Valor Estimado del contrato:** 1.344.062,50 euros, IVA excluido. Las unidades objeto del servicio y que han sido tenidas en cuenta para calcular el valor estimado son las siguientes: el coste de personal con derecho a subrogación en base al salario base, antigüedad y pluses consolidados según documentación remitida por el contratista actual, sustitución de vacaciones y aumento del IPC durante los 4 años de duración del contrato a razón de un 2% anual; el coste de la maquinaria y materiales necesarios, según los precios actuales de mercado, valor residual y amortización; la partida de Seguridad y Salud; los Gastos Generales y Beneficio Industrial y la partida para la realización de trabajos de renovación y mejora. Asimismo, para la valoración del coste de personal se ha tomado como base el Convenio estatal de Jardinería en vigor.
- **Razón de la división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.
- **Razón del plazo de duración establecido:** Se establece un plazo de duración de 4 años y 3 meses de prórroga. El plazo de duración referido es el más recomendable para obtener una mayor productividad y una mejor optimización de los recursos puestos a disposición del contrato, maquinaria, herramientas, así como permitir el incremento progresivo del conocimiento de las instalaciones y la operativa y criterios sobre el mantenimiento de jardines de Canal de Isabel II, S.A. por el adjudicatario
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica. A nivel técnico, se valora la experiencia y formación en arboricultura y trabajos de tala, poda y mantenimiento de jardines del técnico y el encargado propuestos.
- **Tipo de procedimiento:** Procedimiento Abierto.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA - E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

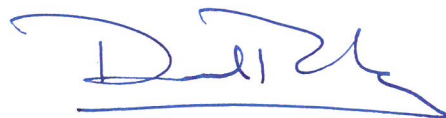
- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 1.344.062,50 Euros, Excluido IVA.
El importe máximo de licitación asciende a 1.265.000,00 euros, IVA excluido.
- **Plazo:** 4 años, con posibilidad de 3 meses adicionales de prórroga.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto, con adjudicación a la proposición económicamente más ventajosa mediante la aplicación de los criterios establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para su adjudicación.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Arquitectura y Urbanismo.

El Subdirector de Contratación

Conforme:
El Director de la Secretaría General Técnica



Conforme:
El Vicepresidente Ejecutivo