

## **ACUERDO DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 121/2018/LT07**

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

### **----- REUNIDOS -----**

De una parte **D. JUAN SÁNCHEZ GARCÍA**, Director Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

De otra parte **D. LUIS MANUEL RODRIGUEZ DEL CASTILLO y D. GABRIEL ARCANGEL GARCIA PARRILLA**, en nombre y representación de **PROINTEC S.A.U.**

### **----- INTERVIENEN -----**

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **15 de junio de 2020**, con el nº **1.390** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **PROINTEC, S.A.U.**, con domicilio social en Calle Mar Egeo nº 4 de San Fernando de Henares en Madrid. Ostenta dicha representación según poderes otorgados ante el Notario de Alcobendas (Madrid), **D. GERARDO VON WICHMANN ROVIRA**, el día **20 de marzo de 2014**, bajo el núm. **982** de su protocolo y **14 de octubre de 2020** bajo el núm. **2.870** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

### **----- EXPONEN -----**

Que el **día 16 de julio de 2024 el Director de Innovación e Ingeniería aprobó** la primera modificación del Contrato del lote 7 del procedimiento **121/2018** "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 "RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A" sin aumento de precio de conformidad con el artículo 205.2 apartado b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan la referida modificación del Contrato **NUM. 121/2018/LT07** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

**PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 1 DEL CONTRATO**

Las partes acuerdan la primera modificación del Contrato relativa a la incorporación de un nuevo municipio de acuerdo con el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I.

**SEGUNDA. - FINAL**

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, seguirá vigente el Contrato suscrito entre las partes el 12 de noviembre de 2021.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

LUIS MANUEL  
RODRIGUEZ (R:  
A28246122)

Firmado digitalmente  
por LUIS  
MANUEL RODRIGUEZ  
(R: A28246122)  
Fecha: 2024.07.17  
07:50:42 +02'00'

GABRIEL  
ARCÁNGEL  
GARCÍA (A:  
A28246122)

Firmado digitalmente  
por  
GABRIEL ARCÁNGEL  
GARCÍA (A:  
A28246122)  
Fecha: 2024.07.16  
14:05:04 +02'00'

POR PROINTEC, S.A.U.

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ  
GARCÍA  
En la fecha y hora 17.07.2024 14:48:05 CEST

POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

## ANEXO I

### INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 121/2018/LT07 “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 “RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A”.**

**MODIFICACIÓN N.º 1. INCORPORACIÓN DE NUEVO MUNICIPIO EN EL ÁMBITO DEL CONTRATO**

**Área: Construcción de Redes de Abastecimiento**

## MODIFICACIÓN N.º 1. INCORPORACIÓN DE NUEVO MUNICIPIO EN EL ÁMBITO DEL CONTRATO

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 121/2018/LT07 “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 “RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 7”.

### ÍNDICE

<b>1</b>	<b>Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Causa y justificación de la modificación del contrato.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....</b>	<b>3</b>
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP .....	7
3.4	Consentimiento del contratista.....	7
<b>4</b>	<b>No intervención de la Subdirección de Contratación.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Propuesta de la modificación .....</b>	<b>8</b>
	<b>ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA INCLUSION OBRA.....</b>	<b>9</b>
	<b>ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN .....</b>	<b>11</b>

## 1 Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación N° 1 del contrato N.º 121/2018/LT07 “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 “RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la inclusión de un nuevo municipio en el ámbito del contrato respecto a los inicialmente previstos.
- b. La aprobación de dicha modificación corresponde al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2 Causa y justificación de la modificación del contrato

La causa se debe a que el alcance de esta actuación afecta a las calles Calleja Larga, Paseo de la Estación, Pérez Galdós y Alfonso XII pertenecientes al término municipal de San Lorenzo de El Escorial.

La justificación se basa en los siguientes puntos:

- Esta actuación se engloba en otra de mayor alcance proyectada en el municipio de El Escorial, concretamente, la red a renovar en el entorno e interior de La Casita del Príncipe y que es anexa a las calles mencionadas.
- Ambas actuaciones, y en particular esta de San Lorenzo de El Escorial, deben de ejecutarse en la misma fase de obra dado que las redes objeto de renovación, están conectadas entre sí y componen parte del mismo sector de suministro de agua potable.

Por todo lo anterior, es necesaria la renovación de ambas actuaciones para garantizar el abastecimiento con la garantía de suministro en cuanto a caudal, presión y calidad.

El ser el lote 7 el que engloba el municipio El Escorial aledaño al municipio de San Lorenzo de El Escorial se ha considerado que dicho lote es el más adecuado para la ejecución de la renovación de la red de las calles mencionadas al no suponer mayores desplazamientos para el personal de la dirección de obra.

### 3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del

Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1 Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2 Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de estas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo

caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP<sup>1.1</sup> (5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación."

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de un nuevo municipio al contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP, cuya justificación a cada condición es la siguiente:



- La necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever:

La definición de las redes a renovar supone un estudio de las redes mediante una inspección realizando calas de comprobación de los elementos hidráulicos instalados, que no pudieron ser previamente realizadas a la firma del contrato por no disponer de la licencia de obra municipal.

- La modificación no altere la naturaleza global del contrato:

La ejecución de la renovación de esta red, no se considera sustancial al tratarse de tuberías de materiales obsoletos de la misma tipología y antigüedad (tuberías de fibrocemento, fundición gris, y polietileno de baja densidad) que las contenidas en municipios del mismo ámbito geográfico del LOTE 07 del contrato 102/2018.

Por tanto, no se introducen nuevas condiciones que de haber figurado en el pliego habrían atraído a otros participantes en la licitación, ni se hubiera adjudicado un licitador diferente al adjudicatario

El resultado de la modificación no requiere una clasificación diferente por parte del contratista a la exigida en el procedimiento de adjudicación del contrato. No existe desequilibrio económico del contrato en beneficio del adjudicatario de forma imprevista a la adjudicación inicial, al incorporarse longitud de red a renovar en detrimento de longitudes de red en el contrato que no será posible hacer frente por ausencia de permisos de organismos.

- La modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido:

La incorporación de este municipio no altera la naturaleza global del mismo, ni implica una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. No se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito de este al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

### 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

La modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever la modificación no altera la naturaleza global del contrato.

Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada, o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En particular, en relación con lo expuesto en el párrafo anterior, se hace constar que de acuerdo con el contenido del apartado 3 del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe.

### 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

No era previsible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato la incorporación de este municipio de San Lorenzo de El Escorial, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., de manera diligente, no ha podido prever.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que la tipología de obras a ejecutar en el municipio de San Lorenzo de El Escorial es la misma que en el resto de municipio incluidos en el contrato.

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe. Por lo tanto, la incorporación del municipio de San Lorenzo de El Escorial NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº1 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

La presente modificación nº 1 NO supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

### 3.4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para incorporar el municipio de San Lorenzo de El Escorial al contrato.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato dicho municipio.

## 4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que, de conformidad con las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el

2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El supuesto al que corresponde esta modificación es el supuesto B.

## 5 Propuesta de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº1 del contrato N.º 121/2018/LT07 “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 “RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A”.

La presente modificación N.º1 NO supone variación del importe de adjudicación.

Firmado electronicamente por SIERRA  
DEOCAL ANDRES FIRMA

Andrés Sierra Deocal  
Responsable del Contrato

VºBº

Firmado electronicamente por: JOSÉ  
ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 15.07.2024 14:33:26  
CEST

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: GONZALO  
DE ASSAS GARCÍA  
Por delegación de RICARDO MORENO  
HUERTA  
En la fecha y hora 15.07.2024 09:11:01

Ricardo Moreno Huerta  
Jefe del Área de Construcción Redes  
Abastecimiento

APROBADO:

Firmado electronicamente por  
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)  
16.07.2024 13:05:32 CEST

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería

## ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

Madrid, 20 de junio de 2024

**ASUNTO:** ACEPTACIÓN DO EN T.M. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.

D. Gabriel Arcángel García Parrilla, como representante de la empresa PROINTEC SAU, adjudicataria del Lote 07 (nº de expediente 121/2018/LT07) del contrato de SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018, relativo a las "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERIAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A.", acepta incluir en dicho contrato el municipio de SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, municipio que tiene suscrito un convenio con Canal de Isabel II, S.A. y en el que se encuentran instaladas conducciones de abastecimiento fuera de Norma.

GABRIEL  
ARCÁNGEL  
GARCÍA (A:  
A28246122)

Firmado  
digitalmente por  
GABRIEL  
ARCÁNGEL GARCÍA  
(A: A28246122)  
Fecha: 2024.06.20  
12:03:17 +02'00'

Fdo: Gabriel Arcángel García Parrilla

## ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

<b>Licitación:</b> N.º 121/2018/LT07 "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 "RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A".
<b>Fecha de aprobación (14/10/2021).</b> Presupuesto vigente: 1.224.798,15 €
<b>Importe tras modificación nº1:</b> 1.224.798,15 €
<b>N.º lote:</b> 07
<b>NIF del contratista:</b> A28246122
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> PROINTEC, S.A.U.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 0,00 €
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 0,00 €
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación respecto al plazo del contrato.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 0,00 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Inclusión del municipio de San Lorenzo de El Escorial como nuevo municipio del lote en el que se podrán ejecutar obras de renovación de red, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> Artículo 205.2 apartado b) LCSP