

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 121/2018/LT03 “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 “RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A”.

MODIFICACIÓN N.º 2. INCORPORACIÓN DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE TRANSPORTE DN 1000 MM FG “GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN - PLAZA LEALTAD (MADRID)”

APROBACIÓN DE PRECIOS: 1 PRECIO CONTRADICTORIO

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

MODIFICACIÓN N.º 2. INCORPORACIÓN DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE TRANSPORTE DN 1000 MM FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN - PLAZA LEALTAD (MADRID)"

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 121/2018/LT03 "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 "RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 3".

ÍNDICE

1	Objeto	3
2	Causa y justificación de la modificación del contrato.....	3
3	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	6
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	6
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	8
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	9
3.4	Consentimiento del contratista.....	10
4	No intervención de la Subdirección de Contratación	10
5	Propuesta de la modificación	10
	ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA INCLUSION OBRA	12
	ANEXO II: ACTA DE PRECIO CONTRADICTORIO	12
	ANEXO III: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	15

1 Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Justificar la necesidad de incorporación de las obras de renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)" dentro del contrato 102/2018/LT03 "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 "RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A".
- b. La singularidad de la obra de renovación de red, por su ubicación y alojamiento en galería, precisan de la incorporación de un equipo de gestión adicional, con una dedicación al contrato especifica tanto del Director de obra, como de la vigilancia y la coordinación de seguridad y salud que deviene en una propuesta del precio contradictorio "*Unidad mensual de equipo de Dirección de Obra, vigilancia y Coordinación de Seguridad y Salud*" que se detalla en el presente informe.
- c. La aprobación de dicha modificación corresponde al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

El deficiente estado de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)" hace necesaria su renovación de manera perentoria.

Adicionalmente, la galería de titularidad municipal que aloja la tubería se encuentra afectada por obras de acondicionamiento del aparcamiento municipal subterráneo en las inmediaciones de la Plaza de la Lealtad. Dichas obras han propiciado la demolición de la solera de la galería, dejando provisionalmente la tubería suspendida mediante anclajes provisionales a los alzados y clave de la propia galería. La conducción presenta un avanzado estado de deterioro, agravado por el descalce de la galería municipal que la aloja. Tanto es así, que la afección de la obra municipal ha hecho necesario suspender el suministro de la conducción para su protección, siendo necesario habilitar un suministro alternativo en precario para la población.

Una vez finalizadas las obras de reposición de la solera de la galería afectada por las obras municipales, el restablecimiento del suministro se verá comprometido por la estabilidad de la tubería ante su avanzado estado de deterioro, lo que hace necesaria su renovación de forma inminente. Así mismo, el servicio de conservación de galerías del Ayuntamiento de Madrid reclama la necesidad de renovación de la tubería para garantizar la seguridad de los trabajadores encargados de la conservación y mantenimiento de la galería de servicio.

La tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)" se enmarca en el ámbito geográfico del Lote 3 del contrato marco 102/2018. En un principio, se planteó la renovación de la tubería con el adjudicatario del Lote 3, proponiendo éste únicamente a Canal de Isabel II una rehabilitación mediante fibra de carbono, lo que fue rechazado por no considerarse una solución válida debido al deteriorado estado de la tubería objeto de renovación. Una vez descartada esta posibilidad y declinados por el adjudicatario del Lote 3 los requisitos de renovación requeridos por Canal de Isabel II, que no son otros que su renovación con tubería de acero cumpliendo las actuales normas de abastecimiento de Canal de Isabel II, se ha estudiado la posibilidad de realizar las obras con los adjudicatarios de otros lotes del contrato 102/2018, considerándose en primer lugar aquellos lotes que por diversas circunstancias no disponen de longitud ni volumen de obra suficiente para alcanzar el presupuesto de adjudicación.

En esta situación se encuentra, sobre el resto de lotes, el adjudicatario del Lote 01 del contrato marco 102/2018, que teniendo un objetivo de renovación de 152 kilómetros, actualmente es improbable que se puedan renovar 50 de esos kilómetros debido a la no disponibilidad de terrenos para la renovación de las aducciones previstas, errores de cartografía donde se refleja red fuera de norma donde ya está renovada o dificultad para obtener determinados permisos como CHT, DG Carreteras o Vías Pecuarias.

El contrato 121/2018 "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES" la Dirección de obra , vigilancia y coordinación de Seguridad y Salud está asociado al contrato de obras 102/2018 "RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A" que ya ha sido modificado, todas las obras que se realizan con el contrato de obras se gestionan en una herramienta de gestión de cartera de proyectos desarrollada al efecto y que conocen perfectamente ambos contratistas, el de obra y el de Dirección de obra , vigilancia y coordinación de Seguridad y Salud. Además, se han desarrollado unos procesos de gestión para los que se ha requerido de un aprendizaje puesta en marcha.

La incorporación de un nuevo contratista a la Dirección de obra, vigilancia y coordinación de Seguridad y Salud supondría un retraso y sobre coste inasumible por la inversión económica y de tiempo necesaria para su integración en los procesos establecidos. Tampoco sería viable con el contratista de Dirección de obra, vigilancia y coordinación de Seguridad y Salud asociado al lote 03 del contrato 102/2018 de obras puesto que los procesos de gestión de sendos contratos son distintos, por todo ello se propone modificar el contrato de Dirección de obra, vigilancia y coordinación de Seguridad y Salud asociado al lote 01 de obras.

Por los motivos expuestos, se ha tramitado la modificación del contrato 102/2018/LT01 de tal manera que se acometa de manera urgente la renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)" a través de su adjudicatario y, por los mismos motivos, se propone la ejecución de los trabajos de Dirección de la Obra, vigilancia y coordinación de Seguridad y Salud al adjudicatario del contrato 121/2018/LT03 "SERVICIOS DE

DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 ", asociado al contrato de obras modificado 102/2018/LT01.

Las características particulares de la renovación, por encontrarse en una ubicación singular y alojada en galerías de titularidad Canal de Isabel II y Ayuntamiento de Madrid (en la mayor parte de su extensión), precisan de una dedicación extraordinaria y específica del equipo de Dirección de obra, vigilancia y Coordinación de Seguridad y Salud, adicional al que está desarrollando estos trabajos en el resto de las obras del Lote 01.

Por tanto, los recursos que se precisan para la obra en cuestión son adicionales a los dispuestos del Lote 03 del contrato 121/2018 "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES". Los recursos inicialmente requeridos para el contrato deben continuar con las tareas encargadas en el mismo, ya que, se seguirán desarrollando de forma independiente a la ejecución de esta modificación de contrato, no afectando por lo tanto esta nueva obra al ritmo de ejecución exigido en el contrato. Se requieren, por lo tanto, medios adicionales especializados no contemplados inicialmente, pero que, según la estimación realizada no van a suponer incremento del precio del contrato por la reducción esperada en el alcance final de longitud renovada.

Por lo que se propone el siguiente precio contradictorio en Ejecución Material:

Mes de Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y vigilancia de Obra:
"renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO
PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)"..... 17.032,41 €/mes

Aplicando la Baja adjudicación del contrato del 20.75 % resulta un importe liquido de **13.498,18 €/mes**

La justificación de este precio contradictorio se desarrolla a consecuencia a los costes de personal que sirvieron de base para la elaboración de los pliegos de bases en la licitación del contrato 121/2018, estimándose una duración de la obra de 18 meses, con dedicación completa por parte de un director de obra, coordinador de seguridad y salud y vigilante obra adicionales a los destinados en la actualidad al contrato 121/2018 del lote 03. Por otra parte, se valora una participación parcial estimada de especialistas.

Se entiende la participación de un especialista en estructuras ante la necesidad de supervisión de los cálculos de anclajes de piezas especiales, así como de la estructura necesaria para la nueva bajada de materiales a la galería requerida por el Ayuntamiento de Madrid, así como de especialistas en equipos eléctricos, mecánicos e instrumentación y control ante la supervisión de la multitud de servicios existentes en el interior de la galería de diferentes compañías de servicio que es obligado ordenar y/o reubicar.

De esta forma la dedicación del equipo necesario adicional al lote 03 del contrato 121/2018 se extiende a:

Equipo humano	Meses	COSTE UNITARIO	Obra
Ing. Obra Civil (Jefe de Unidad)	0	4.366,86 €	0,00 €
Ing. Obra Civil (Director de Obra)	18	4.366,86 €	78.603,48 €
Esp. En Estructuras	3	4.366,86 €	13.100,58 €
Esp. Equipos mecánicos	3	4.366,86 €	13.100,58 €
Esp. Equipos eléctricos	3	4.366,86 €	13.100,58 €
Esp. Instrumentación y control	3	4.366,86 €	13.100,58 €
Otros Especialistas	3	3.899,89 €	11.699,67 €
Coordinador de Seguridad y Salud	18	4.366,86 €	78.603,48 €
Topógrafo	1,5	3.033,41 €	4.550,12 €
Vigilante de Obra	18	2.592,19 €	46.659,42 €
Medios auxiliares			0,00 €
Secretaría y Medios auxiliares	0	3.000,00 €	0,00 €
TOTAL PRESUPUESTO			272.518,49 €
IMPORTE FIJO MENSUAL. Ejecución material			17.032,41 €

IMPORTE FIJO MENSUAL LIQUIDO baja adjudicación 20.75%..... 13.498,18 €

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a

incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP¹.1(5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación."

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de un nuevo municipio al contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que han llevado a la incorporación de las obras de renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)" han sido conocidas con posterioridad a la firma del contrato, no alterando la naturaleza global del mismo, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. Además, la modificación propuesta no supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

La modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever la modificación no altera la naturaleza global del contrato.

Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada, o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En particular, en relación con lo expuesto en el párrafo anterior, se hace constar que de acuerdo con el contenido del apartado 3 del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

No era previsible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato la incorporación de las obras de renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)" a la red de distribución gestionada por Canal de Isabel II, S.A., surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., de manera diligente, no ha podido prever.

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe. Por lo tanto, la incorporación de las obras de renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)", NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº2 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente.

Modificación	Mayo 2024 Fecha	Tipo	Importe de adjudicación	Variación Importe contrato
Modificación nº1	Mayo 2024	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00%
Modificación nº2	Junio 2024	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00%
Balance Modificaciones No Previstas			0,00 €	0,00%
Importe vigente tras la modificación N.º 2			2.048.530,03 €	NO EXISTE VARIACIÓN

La presente modificación nº 2 **NO supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.**

3.4 Consentimiento del contratista

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para incorporar las obras de renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)" e incorporar el nuevo precio derivado de la inclusión de las obras.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato dichas obras y Anexo II consentimiento para incorporar el nuevo precio.

4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que, de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El supuesto al que corresponde esta modificación es el supuesto B.

5 Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº2 del contrato N.º 121/2018/LT03 "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 "RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A".

La presente modificación N.º 2 NO supone variación del importe de adjudicación.

Firmado electronicamente por: Victoria
Eugenia González Herranz
En la fecha y hora 07.06.2024 11:52:17
CEST

Victoria Gonzalez Herranz
Responsable del Contrato

VºBº

Firmado electronicamente por: JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 07.06.2024 13:21:55
CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: RICARDO
MORENO HUERTA
En la fecha y hora 07.06.2024 13:04:21
CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área de Construcción Redes
Abastecimiento

APROBADO:

Firmado electronicamente por
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

UTE TEC-CUATRO, S.A. – URBATEC CONSULTORES, S.L. - TÉCNICAS GADES, S.L.

“SERVICIO DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 “RENOVACIÓN DE LA RED DE TUBERÍAS DE CANAL DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A.” EXPTE: 121/2018/Lote 03

ASUNTO: ACEPTACIÓN INCLUSIÓN OBRA “RENOVACIÓN DE RED TUBERÍAS DN 1000 MM. FG GALERIA PASEO DE RECOLETOS TRAMO PLAZA DE COLÓN-PLAZA DE LA LEALTAD. MADRID”

Mediante el presente escrito, la UTE TEC4-URBATEC-TECNICAS GADES adjudicataria de los Servicios de Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras a ejecutar en cada uno de los 10 Lotes incluidos en el Contrato 102/2018 “Renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A.” Lote 03, acepta la inclusión al contrato 121/2018 Lote 03 de la siguiente obra: “RENOVACIÓN DE RED DE TUBERÍAS DN 1000MM. FG GALERIAS PASEO DE RECOLETOS TRAMO: PLAZA DE COLÓN-PLAZA DE LA LEALTAD. MADRID” y propone la inclusión del siguiente precio contradictorio:

Ud. Mensual de Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y vigilancia de Obra “Renovación de red de tuberías DN 1000mm. FG Galerías Paseo de Recoletos Tramo: Plaza de Colón-Plaza de la Lealtad. Madrid”17.032,41€

La justificación y desarrollo de este precio contradictorio se detalla tal y como sigue,

Equipo Técnico estimación de dedicación del equipo:

DIRECTOR DE OBRA	18 meses
COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD... ..	18 meses
VIGILANTE DE OBRA... ..	18 meses
Esp. Estructuras.....	3 meses
Esp. Equipos eléctricos.....	3 meses
Esp. Equipos mecánicos.....	3 meses
Esp. Instrumentación y control.....	3 meses
Esp. Topógrafo.....	1,5 meses
Otros Especialista.....	3 meses
TOTAL.....	..17.032,41 €/MES
BAJA APLICADA 20,75%.....	13.498,18 €/MES

Aplicándole a este importe la baja de adjudicación (20,75%), resulta un importe neto de: 17.032,41 €/mes x (Baja adjudicación 20,75%) = **13.498,18 €/mes** (trece mil cuatrocientos noventa y ocho euros con dieciocho céntimos), cantidad a la que habrá que añadirle el IVA correspondiente.

En Madrid a 3 de JUNIO de 2024

JUAN ANTONIO
LOPEZ (R:
U16809154)

Firmado digitalmente por 00823248D
JUAN ANTONIO LOPEZ (R: U16809154)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref/AEAT/AEAT0300/PUESTO
1/90308/25102023110151.
serialNumber=DCE5
givenName=JUAN ANTONIO, sn=LOPEZ
GOMEZ, cn= JUAN ANTONIO
LOPEZ (R: U16809154), 2.5.4.97=NATES-
U16809154, ou=TEC-CUATRO, s=ES
URBATEC CONSULTORES, S, ou=ES
Fecha: 2024.06.03 18:40:25 +0200

Juan Antonio López Gómez

Gerente UTE TEC4-Urbatec-Técnicas Gades

ANEXO II: ACTA DE PRECIO CONTRADICTORIO



Cofinanciado por
la Unión Europea



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Fondos Europeos



Canal
de Isabel II

ANEXO I. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS DEL CONTRATO N.º 121/2018/LT03 "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 "RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A".

ACTA DE PRECIOS Nº 1

1 PRECIO:

MOD02PC001

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento



Contrato nº 121/2018/LT03
ACTA Nº1 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

ACTA Nº1 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS. MODIFICACIÓN Nº2 DEL CONTRATO 121/2018/LT03 “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 “RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A”

D. Jose Luis Martínez Hernández, en su calidad de Jefe de Unidad de Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud las “Obras de Renovación de Tuberías de la Red de Abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A. – Lote 03”, propone el precio contradictorio adjunto.

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN CORTA	PRECIO (€)	PRECIO EN LETRA (€)
MOD02PC001	ud	Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y vigilancia de Obra: "Renovación de red de tuberías DN 1000mm. FG Galerías Paseo de Recoletos Tramo: Plaza de Colón-Plaza de la Lealtad. Madrid"	17.032,41 €	DIECISIETE MIL TREINTA Y DOS CON CUARENTA Y UN CENTIMO.

La presente acta de precio contradictorio no genera modificaciones en los gastos generales asociados al contrato.

La presente acta de precio contradictorio no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

La presente acta incluye: justificación técnica y económica; consta de 3 páginas.

Conforme:

Responsable de Contrato
Victoria González Herranz

MARTINEZ
HERNANDEZ
JOSE LUIS -

Firmado digitalmente por MARTINEZ
HERNANDEZ JOSE LUIS .
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=DCE:
givenName=JOSE LUIS,
sn=MARTINEZ HERNANDEZ,
cn=MARTINEZ HERNANDEZ JOSE
LUIS
Fecha: 2024.06.03 18:22:09 +02'00'

Jefe de Unidad
Jose Luis Martínez Hernández

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL PRECIO CONTRADICTORIO

- MOD02PC001 (ud) Dirección de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y vigilancia de Obra: "Renovación de red de tuberías DN 1000mm. FG Galerías Paseo de Recoletos Tramo: Plaza de Colón-Plaza de la Lealtad. Madrid"

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio debido a las características y singularidad de la obra de renovación de red por encontrarse la conducción ubicada y alojada en galería, se precisa la necesidad de un nuevo equipo de gestión para las obras de "Renovación de red de tuberías DN 1000mm. FG Galerías Paseo de Recoletos Tramo: Plaza de Colón-Plaza de la Lealtad. Madrid".

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA MOD02PC043

La justificación de este precio contradictorio se desarrolla a consecuencia a los costes de personal que sirvieron de base para la elaboración de los pliegos de bases en la licitación del contrato 121/2018, estimándose una duración de la obra de 18 meses, dedicación completa por parte de un director de obra, coordinador de seguridad y salud y vigilante obra adicionales a los destinados en la actualidad al contrato, y la parte proporcional del equipo eventual según los coeficientes que se detallan en la tabla siguiente:

Equipo humano	Meses	COSTE UNITARIO	Obra
Ing. Obra Civil (Jefe de Unidad)	0	4.366,86 €	0,00 €
Ing. Obra Civil (Director de Obra)	18	4.366,86 €	78.603,48 €
Esp. En Estructuras	3	4.366,86 €	13.100,58 €
Esp. Equipos mecánicos	3	4.366,86 €	13.100,58 €
Esp. Equipos eléctricos	3	4.366,86 €	13.100,58 €
Esp. Instrumentación y control	3	4.366,86 €	13.100,58 €
Otros Especialistas	3	3.899,89 €	11.699,67 €
Coordinador de Seguridad y Salud	18	4.366,86 €	78.603,48 €
Topógrafo	1,5	3.033,41 €	4.550,12 €
Vigilante de Obra	18	2.592,19 €	46.659,42 €
Medios auxiliares			0,00 €
Secretaría y Medios auxiliares	0	3.000,00 €	0,00 €
TOTAL PRESUPUESTO			272.518,49 €
IMPORTE FIJO MENSUAL. Ejecución material			17.032,41 €

IMPORTE FIJO MENSUAL LIQUIDO baja adjudicación 20.75%

13.498,18 €

ANEXO III: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 121/2018/LT03 "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN CADA UNO DE LOS 10 LOTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO 102/2018 "RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A".
Fecha de aprobación (14/10/2021). Presupuesto vigente: 2.048.520,03€
Importe tras modificación nº2: No existe variación del importe tras la presente modificación.
N.º lote: 03
NIF del contratista: U16809154
Nombre o razón social del contratista: UTE TEC-CUATRO S.A.- URBATEC CONSULTORES S.L.- TECNICAS GADES S.L.
Importe modificación (sin IVA): 0,00 €
Importe modificación (con IVA): 0,00 €
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,00 %
Justificación de la modificación: Inclusión obras de renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm FG "GALERÍA PASEO RECOLETOS. TRAMO PLAZA COLÓN – PLAZA LEALTAD (MADRID)" y precio nuevo
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b) LCSP