

Fecha: 18 de febrero de 2020

Ref: MAC/CAC/PP

A: Vicepresidente Ejecutivo

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 256/2019 de “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS DEPURADORAS Y GESTIÓN DE REACTIVOS DE LAS PISCINAS DEL ÁREA RECREATIVA DE RIOSEQUILLO.”

- **Valor Estimado del contrato:** 254.763,20 euros, IVA excluido. El presupuesto base de licitación que determina el importe estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta el contrato de mantenimiento vigente adjudicado por un importe de 69.734,00 €, para un periodo de dos años, actualizando los importes a los valores del mercado actual. Para las partidas nuevas se han utilizado valores de mercado.
- **Razón de la división en lotes:** No hay lotes, debido que a la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.
- **Razón del plazo de duración establecido:** Se determina una duración inicial del contrato de dos (2) años. La determinación de la duración del contrato se ha visto influenciada por la gran dimensión de las piscinas objeto del contrato, lo que supone que el adjudicatario sea una empresa del sector muy especializada, por lo que es necesario crear interés en las empresas del sector para que presenten oferta. Además, se ha establecido como criterio valorable la ejecución de mejoras en la instalación, favorables para Canal de Isabel II, S.A, y que las empresas deberán rentabilizar, económicamente, con la duración del contrato.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Se valorará la experiencia del personal ya que la calidad del mismo redonda de manera significativa en la ejecución del contrato. A su vez se ha establecido como criterio de valoración un plan de mejora en la instalación para mejorar la eficiencia en el uso de reactivos y la realización del etiquetado y actualización del plano de la instalación.
- **Tipo de procedimiento:** Abierto no armonizado.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS DEPURADORAS Y GESTIÓN DE REACTIVOS DE LAS PISCINAS DEL ÁREA RECREATIVA DE RIOSEQUILLO”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 254.763,20 Euros, Excluido IVA.
- **El importe máximo de licitación asciende a 127.381,60 euros, excluido IVA.**
- **Plazo:** 2 años, con posibilidad de prórroga de dos periodos adicionales de 1 año cada uno.
- **Procedimiento de contratación:** Abierto no armonizado con pluralidad de criterios.
- **Servicio que promueve el contrato:** Áreas Recreativas.

El Subdirector de Contratación

Conforme:
El Director de la Secretaría General Técnica

Conforme:
El Vicepresidente Ejecutivo