

Fecha: 22 de mayo de 2019

Ref: MAC/ACZ/IG/SM

A: Vicepresidente Ejecutivo

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Informe de necesidad e idoneidad y cartas de invitación del procedimiento negociado sin publicidad no armonizado.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato nº 85/2019 **“SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN LA URBANIZACIÓN VISTASIERRA (EL MOLAR)”**, se acompañan para su aprobación, el informe de necesidad e idoneidad, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas y el modelo de Carta de invitación para participar en el presente procedimiento.

La información más relevante del procedimiento de licitación es la siguiente:

- **Valor estimado del contrato:** 98.500,00 Euros, excluido el IVA.
- **Plazo:** 8 meses.
- **Supuesto del procedimiento:** Procedimiento Negociado sin publicidad no armonizado en virtud de lo dispuesto en el artículo 168 b) 1º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por motivos de urgencia. En la actualidad, la red de saneamiento de la Urbanización Vistasierra, situada en el Término Municipal de El Molar, se encuentra en una situación crítica, debido a que gran parte los pozos y colectores discurren por parcela privada, sin ningún tipo de accesibilidad. Además, los tramos de colectores que discurren por vía pública tienen la mayor parte de sus pozos ocultos, están alojados en nichos inaccesibles y no son registrables, por lo que resulta imposible realizar cualquier tipo de trabajo de mantenimiento en más del 86 % de la longitud de los colectores que componen la red de alcantarillado de la urbanización. El 31 de marzo de 2019 se celebró una reunión entre la Comunidad de Propietarios, el Ayuntamiento de El Molar y Canal de Isabel II, en la que los afectados expusieron las situaciones que sufren en sus parcelas como consecuencia de este hecho: inundaciones en garajes y viviendas, imposibilidad de utilizar cisternas, proliferación de vertidos de aguas fecales tanto en vía pública como en propiedades privadas, incluso traslado de residencia ante una situación de insalubridad que hace imposible la habitabilidad en esas condiciones. Por todo ello, y mediante comunicación de fecha 3 de abril de 2019, el Ayuntamiento de El Molar solicita que se acometa por parte de Canal de Isabel II el Plan Director de renovación de red con carácter de urgencia o emergencia, ya que se entiende que es una situación sobrevenida, que hace inviable su mantenimiento y que ha derivado en un gravísimo problema de salubridad pública que, de no atajarse a la mayor brevedad posible, supondrá un grave riesgo para la salud de las personas que allí residen. Para proceder a la ejecución de las obras de adecuación de la red de saneamiento de la Urbanización, es necesario redactar previamente el proyecto correspondiente, y al no disponer actualmente de un contrato que lo soporte, se precisa la contratación de una Asistencia Técnica que redacte el proyecto, incluyendo los trabajos de topografía y geotecnia necesarios.

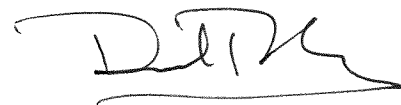
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Proyectos de Saneamiento y Reutilización.

Empresas a invitar:

- LKS INGENIERÍA
- TPF GETINSA EUROESTUDIOS
- INGIOPSA INGENIERÍA, S.L.
- INNIVE, S.L.
- AQUATEC, PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.

El Subdirector de Contratación

Conforme:
El Director de la Secretaría General Técnica



Conforme:
El Vicepresidente Ejecutivo