



Comunidad de Madrid

EXPTE.: A/SER-025106/2019

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA Y EXPLICATIVA DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO “SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES”.

El contrato tiene por objeto el servicio de limpieza de las sedes administrativas de la Consejería de Educación y Juventud de la Comunidad de Madrid relacionadas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

El contrato comprende 2 lotes indivisibles con la siguiente composición:

LOTE 1:

- SEDE DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD, ubicada en la C/ Alcalá 30-32.
- SEDE DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD, ubicada en la C/ O'Donnell, 12.
- SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD, ubicadas en la C/ Bravo Murillo, 39 y C/ Pinos Alta, 2.
- SEDE DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD, ubicada en el Camino de Hormigueras, 152

LOTE 2:

- SEDE DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD, ubicada en la C/ General Díaz Porlier, 35

El plazo de ejecución del presente contrato es de 10 meses, desde el 1 marzo de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020. El número de días laborables es de 209 días.

El presupuesto de licitación total para este contrato, IVA incluido, es de:

Base Imponible	21% I.V.A.	Importe de licitación
328.856,31 €	69.059,82 €	397.916,13 €

Distribuido en las siguientes cantidades por Lotes:





Comunidad de Madrid

Lote	Base imponible	21% I.V.A.	TOTAL
1	275.234,69 €	57.799,28 €	333.033,97 €
2	53.621,62 €	11.260,54 €	64.882,16 €

Para la obtención del precio de licitación de ambos lotes se han tenido en cuenta los costes salariales del personal a subrogar en cada una de las sedes, en aplicación de lo establecido en el Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, aprobado por Resolución de 26 de febrero de 2019, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda (BOCM del 23 de marzo).

La estructura salarial del personal anteriormente citado se establece en el Capítulo V (Régimen económico) del Convenio Colectivo, desglosada en los conceptos que han sido aplicados al presente contrato:

- Salario base
- Complementos:
 - o Antigüedad (trienios): 4% salario base tabla salarial
 - o Plus convenio: Tabla salarial según categoría
- Gratificaciones extraordinarias: 3 al año (Verano, Navidad y beneficios)

Teniendo en cuenta esto se ha calculado el importe de cada lote.

LOTE 1

Con el fin de determinar el coste/hora de cada una de las categorías, se ha hecho el siguiente cálculo:

1º.- Se ha calculado el nº de horas/día de cada una de las categorías profesionales de los trabajadores con derecho a subrogación, por sedes, conforme a la información facilitada por la empresa que, actualmente, se encuentra prestando el servicio de limpieza (Tabla nº 1).

Tabla nº 1

CATEGORÍA	HORAS/DÍA POR CATEGORÍA Y SEDE			
	C/ ALCALÁ, 30	C/ O'DONNELL, 12	C/ BRAVO MURILLO, 39 Y C/ PINOS ALTA, 2	CAMINO HORMIGUERAS, 152
Limpiador/a	53,60	5,50	1,20	-
Peón especializado/cristalero	7,80	-	-	-
Encargado/a grupo o edificio	7,80	-	-	-
Especialista	7,80	-	-	2,00

2º.- Por lo que respecta al concepto de **antigüedad (trienios)**, a fin de proceder al cálculo del coste/hora, se ha aplicado la media aritmética correspondiente a cada una de las categorías profesionales de los trabajadores, por sedes, con derecho a subrogación. Para ello, se ha dividido la suma de todas las antigüedades por categoría, en cada una de las





Comunidad de Madrid

sedes, entre el total de trabajadores de cada una de ellas. En este cálculo se ha tenido en cuenta la antigüedad de los trabajadores durante la vigencia del contrato (Tabla nº 2).

En consecuencia, la **media de antigüedad**, por cada una de las categorías y sedes, es la siguiente:

Tabla nº 2

CATEGORÍA	MEDIA DE TRIENIOS POR CATEGORÍA Y SEDE			
	C/ ALCALÁ, 30	C/ O'DONNELL, 12	C/ BRAVO MURILLO, 39 Y C/ PINOS ALTA, 2	Cº HORMIGUERAS, 152
Limpiador/a	3,11	14,00	0,00	-
Peón especializado/cristalero	2,00	-	-	-
Encargado/a grupo o edificio	6,00	-	-	-
Especialista	11,00	-	-	8,00

3º.- El coste diario de cada una de las categorías, por sedes, se ha calculado de la siguiente forma:

- Tomando como referencia los importes de las tablas salariales del Convenio Colectivo, se han sumado el salario/día, el plus convenio/día y el importe de los trienios/día de cada una de las categorías y sedes. El importe de los trienios se ha calculado conforme al procedimiento indicado en el anterior apartado.
- Asimismo, se ha calculado el salario base de cada categoría y sede. Para el cálculo se han tenido en cuenta las 12 pagas anuales más 3 pagas extras (esto es, 365 días más 90 días, que corresponden a las 3 pagas, igual a 455 días anuales).

Una vez obtenidos los salarios base, por categoría y sedes, incrementados éstos con la correspondiente antigüedad, calculada según se ha descrito en el anterior apartado, se ha procedido al cálculo de los costes sociales para el sector limpieza, que ascienden a un total, por trabajador, de 33,50%, cuyo desglose a continuación se indica:

Tabla nº 3

TIPO DE COTIZACIÓN	PORCENTAJE
Contingencias comunes	23,60 %
Desempleo	5,50 %
FOGASA	0,20 %
Formación Profesional	0,60 %
Contingencias profesionales ¹	3,60 %
TOTAL COSTES SOCIALES	33,50 %

Calculados los costes anuales totales, en función de las distintas categorías profesionales por sede, para hallar el precio/hora, se ha procedido a dividir dichos costes entre el número de horas correspondientes a la jornada anual establecida en el artículo 20 del Convenio colectivo, que ascienden a 1.739 para la jornada diurna.

¹En virtud de la Disposición adicional 4ª Ley 42/2006, de 28 de diciembre (Tarifa de primas para la cotización a la Seguridad Social por las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales), modificada por Ley 22/2013, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 2014.





Comunidad de Madrid

Una vez establecidos estos costes se ha añadido para este Lote el plus personal que se abona al encargado/a de edificio. En consecuencia, **el coste/hora** de cada categoría por sede es el siguiente:

Tabla nº 4

CATEGORÍA	PRECIO/HORA 2020 SEDE C/ ALCALÁ, 30-32
Limpiador/a	13,20
Peón especializado/cristalero	12,90
Encargado/a grupo o edificio	16,04
Especialista	18,02

CATEGORÍA	PRECIO/HORA 2020 SEDE C/ O'DONNELL,12
Limpiador/a	17,45 €

CATEGORÍA	PRECIO/HORA 2020 SEDES C/ BRAVO MURILLO, 39 Y C/ PINOS ALTA, 2
Limpiador/a	11,98 €

CATEGORÍA	PRECIO/HORA 2020 SEDE Cº HORMIGUERAS, 152
Especialista	16,70 €

Una vez hallado el coste/hora para cada una de las categorías y sedes, para calcular el coste del contrato, se ha multiplicado el número de horas de cada categoría en cada sede (Tabla nº 1) por el número de días laborables, que son **209 días** para la duración del contrato:

Tabla nº 5

CATEGORÍA	Nº DE HORAS 2020 SEDE C/ ALCALÁ, 30-32
Limpiador/a	11.202,40
Peón especializado/cristalero	1.630,20
Encargado/a grupo o edificio	1.630,20
Especialista	1.630,20

CATEGORÍA	Nº DE HORAS 2020 SEDE C/ O'DONNELL,12
Limpiador/a	1.149,50

CATEGORÍA	Nº DE HORAS 2020 - SEDES C/ BRAVO MURILLO, 39 Y C/ PINOS ALTA, 2
Limpiador/a	250,80

CATEGORÍA	Nº DE HORAS 2020 SEDE Cº HORMIGUERAS, 152
Especialista	418,00





Comunidad de Madrid

A continuación, se ha multiplicado el resultado de dicho cálculo (Tabla nº 5) por el precio/hora de cada categoría en cada sede (Tabla nº 4).

Por lo tanto, el coste para cada una de las categorías profesionales que deben prestar el servicio de limpieza en el Lote 1, desglosado por sedes, según aparece en la Tabla nº 6, asciende a:

Tabla nº 6

TOTAL COSTES DIRECTOS - SEDE C/ ALCALÁ, 30				
Anualidad	Limpiador/a	Peón espec./cristal	Encargado/a	Especialista
2020	147.871,68 €	21.029,58 €	26.148,41 €	29.376,20 €

TOTAL COSTES DIRECTOS - SEDE C/ O'DONNELL, 12				
Anualidad	Limpiador/a	Peón espec./cristal	Encargado/a	Especialista
2020	20.056,01 €	-	-	-

TOTAL COSTES DIRECTOS - SEDE C/ BRAVO MURILLO, 39 Y C/ PINOS ALTA, 2				
Anualidad	Limpiador/a	Peón espec./cristal	Encargado/a	Especialista
2020	3.005,67 €	-	-	-

TOTAL COSTES DIRECTOS - SEDE CAMINO DE HORMIGUERAS, 152				
Anualidad	Limpiador/a	Peón espec./cristal	Encargado/a	Especialista
2020	-	-	-	6.982,39 €

TOTAL COSTES DIRECTOS LOTE 1 DEL CONTRATO			254.469,94 €	
---	--	--	--------------	--

Por lo tanto, el importe total del presupuesto del Lote 1, que asciende a **254.469,94 €**, ha sido incrementado en un 4% de Costes Indirectos (**10.178,80 €**), destinado a sufragar los gastos de consumibles, otras prestaciones incluidas en el contrato y gastos generales, más un 4% de Beneficio Industrial sobre los Costes Totales (**10.585,95 €**), obteniéndose así la **base imponible del Lote 1**, cuyo importe es de **275.234,69 €**

Por último, para obtener el precio de licitación del Lote 1, a la base imponible del mismo, se le ha aplicado el 21% de IVA (**57.799,28 €**), resultando, así, un **precio total de licitación de 333.033,97 €** según el desglose que a continuación se indica:

LOTE 1 CONTRATO (01/03/2020 A 31/12/2020)	
CONCEPTO	IMPORTE
Costes Directos (incluye salarios, vacaciones, costes sociales y antigüedad)	254.469,94 €
4% Costes Indirectos (incluye consumibles, gastos generales y otras prestaciones)	10.178,80 €
4% Beneficio Industrial	10.585,95 €
BASE IMPONIBLE PRECIO DEL LOTE 1	275.234,69 €
21% IVA	57.799,28 €
PRECIO TOTAL DE LICITACIÓN LOTE 1 IVA INCLUIDO	333.033,97 €





Comunidad de Madrid

LOTE 2

Al igual que para el Lote 1, en el Lote 2 se ha hecho el siguiente cálculo para determinar el coste/hora de cada una de las categorías:

1º.- Se ha calculado el nº de horas/día de cada una de las categorías profesionales de los trabajadores con derecho a subrogación para la sede objeto del lote, conforme a la información facilitada por la empresa que, actualmente, se encuentra prestando el servicio de limpieza (Tabla nº 7).

Tabla nº 7

CATEGORÍA	HORAS/DÍA POR CATEGORÍA
	C/ GENERAL DÍAZ PORLIER, 35
Limpiador/a	14,80
Peón especializado/cristalero	3,00

2º.- Por lo que respecta al concepto de **antigüedad (trienios)**, a fin de proceder al cálculo del coste/hora, se ha aplicado la media aritmética correspondiente a cada una de las categorías profesionales de los trabajadores con derecho a subrogación. Para ello, se ha dividido la suma de todas las antigüedades por categoría entre el total de trabajadores de cada una de ellas. En este cálculo se ha tenido en cuenta la antigüedad de los trabajadores durante la vigencia del contrato (Tabla nº 8).

En consecuencia, la **media de antigüedad**, por cada una de las categorías, es la siguiente:

Tabla nº 8

CATEGORÍA	MEDIA DE TRIENIOS POR CATEGORÍA
	C/ GENERAL DÍAZ PORLIER, 35
Limpiador/a	3,25
Peón especializado/cristalero	4,00

3º.- El **coste diario** de cada una de las categorías, se ha calculado de la siguiente forma:

- Tomando como referencia los importes de las tablas salariales del Convenio Colectivo, se han sumado el salario/día, el plus convenio/día y el importe de los trienios/día de cada una de las categorías. El importe de los trienios se ha calculado conforme al procedimiento indicado en el anterior apartado.
- Asimismo, se ha calculado el salario base de cada categoría. Para el cálculo se han tenido en cuenta las 12 pagas anuales más 3 pagas extras (esto es, 365 días más 90 días, que corresponden a las 3 pagas, igual a 455 días anuales).

Una vez obtenidos los salarios base, por categorías, e incrementados éstos con la correspondiente antigüedad, calculada según se ha descrito en el anterior apartado, se ha procedido al cálculo de los costes sociales para el sector limpieza, que ascienden a un total, por trabajador, de 33,50%, cuyo desglose se ha indicado en la Tabla nº 3.





Comunidad de Madrid

Calculados los costes directos en función de las distintas categorías profesionales, para hallar el precio/hora, se ha procedido a dividir dichos costes entre el número de horas correspondientes a la jornada anual establecida en el artículo 20 del Convenio colectivo, que ascienden a 1.739 para la jornada diurna.

En consecuencia, **el coste/hora** de cada categoría es el siguiente:

Tabla nº 9

CATEGORÍA	PRECIO/HORA 2020 SEDE C/ GENERAL DÍAZ PORLIER 35
Limpiador/a	13,25
Peón especializado/cristalero	13,69

Una vez hallado el coste/hora para cada una de las categorías y sedes, para calcular el coste del contrato, se ha multiplicado el número de horas de cada categoría en cada sede (Tabla nº 1) por el número de días laborables, que son **209 días** para la duración del contrato:

Tabla nº 10

CATEGORÍA	Nº DE HORAS 2020 SEDE C/ GENERAL DÍAZ PORLIER 35
Limpiador/a	3.093,20
Peón especializado/cristalero	627,00

A continuación, se ha multiplicado el resultado de dicho cálculo (Tabla nº 10) por el precio/hora de cada categoría (Tabla nº 9).

Por lo tanto, el coste anual, para cada una de las categorías profesionales que deben prestar el servicio de limpieza en el Lote 2, asciende a:

Tabla nº 11

TOTAL COSTES DIRECTOS - SEDE C/ GENERAL DÍAZ PORLIER 35		
Anualidad	Limpiador/a	Peón espec./cristal
2020	40.992,91 €	8.583,29 €

TOTAL COSTES DIRECTOS LOTE 2 DEL CONTRATO	49.576,20 €
--	--------------------

Por lo tanto, el importe total del presupuesto del Lote 2, que asciende a **49.576,20 €**, ha sido incrementado en un 4% de Costes Indirectos (**1.983,05 €**), destinado a sufragar los gastos de consumibles, otras prestaciones incluidas en el contrato y gastos generales, más un 4% de Beneficio Industrial sobre el Coste Total (**2.062,37 €**), obteniéndose así la **base imponible del Lote 2**, cuyo importe es de **53.621,62 €**





Comunidad de Madrid

Por último, para obtener el precio de licitación del Lote 2, a la base imponible del mismo, se le ha aplicado el 21% de IVA (**11.260,54 €**), resultando, así, **un precio total de licitación de 64.882,16 €**, según el desglose que a continuación se indica:

LOTE 2 CONTRATO (01/03/2020 A 31/12/2020)	
CONCEPTO	IMPORTE
Costes Directos (incluye salarios, vacaciones, costes sociales y antigüedad)	49.576,20 €
4% Costes Indirectos (incluye consumibles, gastos generales y otras prestaciones)	1.983,05 €
4% Beneficio Industrial	2.062,37 €
BASE IMPONIBLE PRECIO DEL LOTE 2	53.621,62 €
21% IVA	11.260,54 €
PRECIO TOTAL DE LICITACIÓN LOTE 2 IVA INCLUIDO	64.882,16 €

Teniendo en cuenta los cálculos referidos para cada uno de los lotes del presente contrato, se desglosa a continuación el coste total del mismo para todo el período de ejecución:

TOTAL CONTRATO (01/03/2020 a 31/12/2020)	
CONCEPTO	IMPORTE
Costes Directos (incluye salarios, vacaciones, costes sociales y antigüedad)	304.046,14 €
4% Costes Indirectos (incluye consumibles, gastos generales y otras prestaciones)	12.161,85 €
4% Beneficio Industrial	12.648,32 €
BASE IMPONIBLE PRECIO DEL CONTRATO	328.856,31 €
21% IVA	69.059,82 €
PRECIO TOTAL DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO	397.916,13 €

En consecuencia, el precio total de licitación de este contrato de servicios, IVA incluido, asciende a **397.916,13 €**, imputándose dicho gasto al **subconcepto 22700** del **programa 321M** del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, según la siguiente distribución:

	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
Anualidad 2020	328.856,31 €	69.059,82 €	397.916,13 €

Para mayor aclaración, se adjuntan las hojas de cálculo en formato Excel correspondientes a la obtención del presupuesto de licitación de cada una de las sedes objeto del contrato, así como el coste de licitación de cada uno de los Lotes y el Coste Total del contrato

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA,

Mar Pérez Merino

