



**EXPTE.: A/SER-025106/2019**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

### **TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES**

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación y Juventud tiene atribuida, entre otras, la competencia del régimen interior, en el ámbito de sus sedes administrativas, correspondiéndole, en consecuencia, promover la licitación del presente contrato, cuyo objeto es el servicio de limpieza de las cinco sedes administrativas de la Consejería, relacionadas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, según la distribución en dos lotes indivisibles que en el mismo se establecen.

En el momento actual, la prestación de dichos servicios se está llevando a cabo a través de un contrato administrativo denominado "Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid" -actual Consejería de Educación y Juventud- (**Expte. A/SER-007618/2018**), cuya vigencia finalizará el próximo 29 de febrero de 2020, sin que se encuentre prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del mismo, prórroga alguna.

En el citado Anexo I se relacionan las sedes de la Consejería objeto del contrato, entre las que, en el Lote 2, se incluye el inmueble ubicado en la C/ General Díaz Porlier, 35, compartido por el Registro General de la Consejería de Educación y Juventud y distintos centros directivos y unidades administrativas, cuyas competencias ostentaba la Consejería de Educación e Investigación, hasta la entrada en vigor del Decreto 52/2019, de 19 de agosto, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se crean la Consejería de Educación y Juventud y la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación.

Por ello, dado que en el momento actual no están decididas las ubicaciones definitivas de las citadas unidades administrativas, se incluye la mencionada sede de la calle General Díaz Porlier 35, en el presente contrato. Ello se debe a razones de eficacia y para garantizar la continuidad en la ejecución del necesario servicio de





## Comunidad de Madrid

limpieza de la misma, con independencia de las unidades administrativas que la ocupen; así como para abordar la gestión administrativa del referido servicio, en virtud de la Encomienda de gestión de 23 de agosto de 2019, de la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación a la Consejería de Educación y Juventud (BOCM del 3 de septiembre) y en aplicación del artículo primero, apartado 1, de dicha disposición, por el que se establece que corresponde a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación y Juventud la gestión de los expedientes de contratación propios de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación.

En consecuencia y con el fin de satisfacer las necesidades de prestación de un servicio de limpieza, desde un punto de vista higiénico-sanitario, que garantice la salubridad, tanto de las personas que prestan sus servicios en las dependencias de las sedes incluidas en el cada uno de los lotes establecidos en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, como de los ciudadanos que acceden a ellas, se justifica que la prestación de dicho servicio se realice a través de empresas externas, dada la insuficiencia de medios personales propios de los que dispone actualmente la Consejería de Educación y Juventud.

Del mismo modo, por lo que respecta a los medios materiales, se ha considerado, igualmente, conveniente su aportación por la/s empresa/s contratista/s, habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **397.916,13 €** siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 22700 “Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo” del programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación y Juventud, según la distribución por lotes que a continuación se indican:

Lote	Base Imponible	21% I.V.A.	TOTAL
1	275.234,69 €	57.799,28 €	<b>333.033,97 €</b>
2	53.621,62 €	11.260,54 €	<b>64.882,16 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>328.856,31 €</b>	<b>69.059,82 €</b>	<b>397.916,13 €</b>

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Mar Pérez Merino

