

**INFORME N.º 1 SOBRE PENALIZACIONES Y
DETERMINACIÓN DE LAS MISMAS**

**CONTRATO N.º 38/2019, SERVICIOS DE ASISTENCIA
TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE MEJORA DEL
ABASTECIMIENTO DE PEZUELA DE LAS TORRES. T.M.
PEZUELA DE LAS TORRES**

Fase de ejecución de obra en prórroga. Marzo de 2024

Área: Construcción de Tratamiento y Regulación

1. RELACIÓN DE HECHOS

El contrato n.º 38/2019 relativo a los “Servicios de Asistencia Técnica para las Obras de Mejora del Abastecimiento de Pezuela de las Torres. T.M. Pezuela de las Torres” se firmó con fecha 3 de marzo de 2022.

Con fecha 13 de junio de 2022 se firmaron las Actas de Inicio de los Trabajos, fijándose como fecha fin de fase el 14 de diciembre de 2023.

Ante la necesidad de prorrogar los trabajos de la Asistencia Técnica, de acuerdo con la Cláusula “Cuarta”, del contrato 38/2019, que especifica la posibilidad de prorrogar los “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO DE PEZUELA DE LAS TORRES. T.M. PEZUELA DE LAS TORRES” en hasta 22 meses, una vez finalizado el periodo de ejecución de fase de obra el 14 de diciembre de 2023, se comunicó al contratista la prórroga de dicha fase en 6 meses, siendo la nueva fecha fin el 14 de junio de 2024.

En el apartado 5.1.B) 3. del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) del contrato, se señalan los medios personales necesarios mínimos para llevar a cabo los servicios objeto del contrato con la siguiente dedicación:

- Jefe de Unidad: Durante la fase previa al inicio de las obras la **dedicación** será parcial, mientras que será **completa** en el resto de las fases.

De igual modo, en el apartado 5.1.B) 3. del Anexo I del PCAP del contrato, se señala que se ha de contar con el siguiente perfil con dedicación parcial:

- Vigilante de obra: Realizará, al menos, **una visita semanal** de una jornada de duración en la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha y realizará en oficina cuantas actuaciones relativas a su especialidad (revisión ETs, estudio de propuestas y documentos de detalle, etc.) sean necesarias para permitir a la Dirección de Obra dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 1.3.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales del Proyecto de Obras objeto de los servicios de asistencia técnica.

Además, en el apartado **5.2.2. Trabajos de Oficina Técnica** del apartado **5.2.- Fase ejecución de las obras y puesta en marcha** del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) del contrato se señala el trabajo de la Asistencia Técnica siguiente:

- i) *Asesoramiento y participación en las gestiones administrativas inherentes a la tramitación de los diferentes permisos o documentos producidos durante el desarrollo de las obras, como necesidad de nuevas autorizaciones, modificaciones, obras complementarias, etc. que sean responsabilidad de Canal de Isabel II, S.A.*

Entre de las obligaciones adquiridas por el contratista respecto a los trabajos de oficina técnica, se encuentra el punto i) del apartado 5.2.2. del PPT mencionado anteriormente. En ese sentido, la oficina técnica no asesoró a este Área en cuanto a la caducidad de la licencia de obras vigente.

Por tanto queda acreditado que el contratista no ha cumplido con las obligaciones del contrato y se atribuye **una falta de dedicación** al representante de dicha oficina técnica, el **Jefe de Unidad**.

Por último, este Área ha constatado que el contratista ha incumplido la dedicación exigida del **Vigilante de obra**, puesto que durante el mes de febrero **no ha realizado ninguna de las visitas semanales** requeridas en el apartado 5.1.B) 3. del PCAP.

Por todo ello quedan acreditados los incumplimientos de los apartados del PCAP y del PPT del contrato anteriormente descritos y se determina a continuación la penalización aplicable.

2. DETERMINACIÓN DE LA PENALIZACIÓN APLICABLE

Según lo anterior, procede la aplicación de las siguientes penalizaciones recogidas en el apartado 9.1 del Anexo I del PCAP:

Penalizaciones por incumplimientos en materia de titulación, experiencia y dedicación del Personal y Vehículos ofertados

Con carácter mensual, en el caso de que Canal de Isabel II, S.A. evidencie errores, defectos u omisiones durante las diferentes fases de los trabajos encomendados al adjudicatario o la no titulación, experiencia y dedicación del personal o los vehículos con el potencial contaminante ofertados por el mismo, Canal de Isabel II, S.A. podrá aplicar una penalización diaria de hasta un 0,15 % sobre el precio de la fase defectuosamente ejecutada o no ejecutada.

Para aplicación de dicha penalización diaria del 0,15 % sobre el precio de la fase defectuosamente ejecutada o no ejecutada se tienen en cuenta las siguientes consideraciones adicionales en base a los hechos indicados:

- Los días hábiles de trabajo en que se ha estado incumpliendo que la oficina técnica realice el asesoramiento requerido en el PTP durante el mes de febrero ha sido 1 día, por lo que se considera un total de **1 día** penalizable durante el presente mes de febrero de 2024.

Con todo ello la penalización resultante es:

Penalización aplicable = 1 día hábil x 0,15% x 37.309,51€ = 55,96 €

- Los días hábiles de trabajo en que se ha estado incumpliendo la dedicación del Vigilante de obra requerida en el PCAP durante el mes de febrero han sido 5 días, por lo que se consideran un total de **5 días** penalizables durante el presente mes de febrero de 2024.

Con todo ello la penalización resultante es:

Penalización aplicable = 5 días hábiles x 0,15% x 37.309,51€ = 279,82 €

Es decir, **la penalización aplicable** por incumplimiento de las condiciones contractuales durante el mes de febrero de 2024 **asciende a un importe total de trescientos treinta y cinco euros con setenta y ocho céntimos (335,79 €).**

PENALIZACIONES RECOGIDAS EN ESTE INFORME N.º1:335,78 €
PENALIZACIONES RECOGIDAS EN OTROS INFORMES ANTERIORES: 0,00 €
TOTAL DE PENALIZACIONES APLICADAS:335,78 €
DEDUCCIONES YA EFECTUADAS EN CERTIFICACIONES ANTERIORES: 0,00 €
DEDUCCIÓN PARA EFECTUAR EN LA FACTURA DE MARZO DE 2024:335,78 €

GARCÍA
SANCET JOSE
MARÍA -

Firmado
digitalmente por
GARCÍA SANCET
JOSE MARÍA -

AUTH

AUTH
Fecha: 2024.03.07
11:10:37 +01'00'

José María García Sancet
Director de Obra

GONZALO
CIRIACO
VICENTE-
MAZARIEGOS (R:
B83804989)

Gonzalo Vicente-Mazariegos Álvarez de Toledo
PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.

NOTIFICADO Y RECIBIDO:

Firmado digitalmente

por
GONZALO CIRIACO
VICENTE-
MAZARIEGOS (R:
B83804989)
Fecha: 2024.03.08
08:05:09 +01'00'