

**ACUERDO DE LA SEXTA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 183/2018 OBRAS DEL  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR GUADALIX DE LA  
SIERRA (T.M. GUADALIX DE LA SIERRA).**

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- REUNIDOS -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II S.A. M.P.

De otra parte, **D<sup>a</sup>. MARÍA ÁNGELES GUERRERO MORENO**, en nombre y representación de la sociedad mercantil **ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS S.A.U.**

-----INTERVIENEN-----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A. M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **6 de octubre de 2022**, con el nº **6.543** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS S.A.U.**, con domicilio social en Madrid, Avda. Ensanche de Vallecas, nº 44. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario de Madrid, **D<sup>a</sup>. AURORA RUIZ ALONSO**, el día **2 de junio de 2017**, bajo el nº **2.025** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

-----EXPONEN-----

Que el día **13 de junio de 2024** el **Consejero Delegado de Canal de Isabel II S.A. M.P. aprobó la sexta modificación** del Contrato **NUM. 183/2018** con aumento de precio, de conformidad con el artículo 205.2 apartado b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan la referida modificación del Contrato **NUM. 183/2018** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

**PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 6 DEL CONTRATO**

Las partes acuerdan la sexta modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I con un aumento de precio de 10.517,94 Euros sin IVA.

**SEGUNDA. - FINAL**

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, seguirá vigente el Contrato suscrito entre las partes el 16 de febrero de 2022.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

50321085Y  
GONZALO  
JOSÉ  
BARDÓN  
(R:A8648808  
7) FIRMA

Firmado  
electronicamente por:  
Gonzalo José Bardón  
Fernández-Pacheco  
En la fecha y hora  
18.06.2024 10:56:58  
CEST - Evidencias  
recogidas por SIA en  
<https://scen.sia.es/scen-webreport>

GUERRERO  
MORENO  
MARIA  
ANGELES  
ASUNCION -  
03089507D

Firmado digitalmente por  
GUERRERO MORENO MARIA  
ANGELES ASUNCION -  
03089507D  
DN: C=ES, SERIALNUMBER=  
IDCES-03089507D, G=MARIA  
ANGELES ASUNCION, SN=  
GUERRERO MORENO, CN=  
GUERRERO MORENO MARIA  
ANGELES ASUNCION -  
03089507D  
Razón: Estoy aprobando este  
documento  
Ubicación:  
Fecha: 2024.06.18 09:13:11+02'00'  
Foxit PDF Reader Versión: 12.0.1

POR CANAL DE ISABEL II S.A. M.P.,

POR ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS S.A.U.,

## **ANEXO I**

### **INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA**

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO  
183/2018 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE  
ALIVIOS DE LA EDAR GUADALIX DE LA SIERRA**

**MODIFICACIÓN Nº 6.**

Área: Construcción depuración y reutilización

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 183/2018 “PROYECTO DE  
CONSTRUCCIÓN DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN LA E.D.A.R. GUADALIX DE LA SIERRA.  
MODIFICACIÓN Nº 6.**

**ÍNDICE**

<b>1. Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación.....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....</b>	<b>6</b>
<b>3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP .....</b>	<b>6</b>
<b>3.4 Audiencia al redactor del proyecto.....</b>	<b>7</b>
<b>3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios .....</b>	<b>7</b>
<b>4. No intervención de la Subdirección de Contratación.....</b>	<b>8</b>
<b>5. Propuesta de la modificación .....</b>	<b>9</b>
<b>ANEXO I: Consentimiento del contratista: Balance Detallado.....</b>	<b>10</b>
<b>ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>11</b>
<b>ANEXO III: Informe de la Asistencia Técnica.....</b>	<b>13</b>

## **1. Objeto**

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación Nº6 del contrato 183/2018 – “Proyecto de Construcción de Tratamiento de Alivios de la EDAR Guadalix de la Sierra ” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a las mediciones reales finalmente ejecutadas de unidades de obra afectadas en los informes de modificación tramitados durante la ejecución de las obras. La relación de unidades que precisan de actualización de mediciones se detalla en el Apéndice I del presente informe.
- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## **2. Causa y justificación de la modificación del contrato.**

Esta modificación de contrato recoge la actualización de mediciones de unidades de obra contratadas, pero cuya medición se vio afectada en anteriores modificaciones de contrato.

En el presente informe se incluye la relación de unidades contempladas en modificaciones de contrato durante la ejecución de las obras que han sufrido alguna variación al alza respecto de lo indicado en los correspondientes informes de modificación.

Las diferencias existentes entre las mediciones realmente ejecutadas y las mediciones aprobadas en los informes de modificación no son significativas y están generadas por la necesidad de estimar las mediciones antes de ejecutar las modificaciones en cuestión.

No obstante, a continuación, se justifican las variaciones de medición que suponen mayor repercusión económica sobre el importe del contrato agrupándolas por elemento construido:

Respecto al movimiento de tierras y demoliciones, en la Modificación nº4 se regularizaban mediciones de contrato que se habían visto disminuidas gracias al buen estado de determinadas estructuras (demolición de firme de la pista de skate), sin embargo, cuando se redactó la Modificación nº5 no se consideró toda la demolición necesaria para realizar los trabajos de instalación de la tubería y por tanto no se tuvo en cuenta esa subida de medición.

De la misma forma, se disminuía la medición de levantado de cerramiento de alambrada al considerarse necesario el levantado y reposición solamente en las zonas afectadas de la Avda. Virgen del Espinar. Posteriormente, se vio que la medición inicial venía de un requerimiento del Ayuntamiento de Guadalix, por lo que la medición de demolición de muro y levantado de cerramiento ejecutada vuelve a incrementarse.

Respecto a las estructuras, en la Modificación nº4 se proponía realizar la zona de soporte de los contenedores con perfiles IPN, sin embargo, cuando posteriormente se instaló la nueva tubería en DN400mm, hubo que retirar y reponer de nuevo estos perfiles, y no se tuvo en cuenta esa subida de medición.

Respecto a la urbanización, en la Modificación nº5 se regularizan mediciones de contrato que se estimaban disminuidas gracias al buen estado de determinadas estructuras (reposición del pavimento del firme de la pista de patinaje), pero no se tuvo en cuenta la reposición de vial necesaria para la instalación de la de una nueva tubería en DN400mm que se incluía en la misma Modificación nº5

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:***

*1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.*

*En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.*

*2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial**.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.



En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP<sup>1</sup>.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b de la LCSP.

En efecto, la modificación que se plantea deriva de situaciones sobrevenidas no previsibles, no alteran la naturaleza del contrato y la modificación implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

### 3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP, como ya se ha desarrollado en el apartado 3.1 de este informe.

En el Anexo I, en el Balance detallado, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Proyecto que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

En relación a la presente modificación, la actualización de mediciones de unidades incluidas en los informes de modificación ordinarios tramitados anteriormente, supone un incremento de 10.551,03 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del Proyecto de Construcción, lo que representa un incremento del 0,74% del precio de adjudicación del contrato.

<sup>1</sup> 5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.

En consecuencia, considerando adicionalmente todas las modificaciones previas, tal y como resume en el siguiente cuadro adjunto, el aumento porcentual global es del **2,53 %**.

Proyecto de Construcción de Tratamiento de Alivios de la EDAR Guadalix de la Sierra – 183/2018			
MODIFICACIÓN	Presupuesto Ejecución Material	Presupuesto Ejecución Contrata	% Variación sobre el precio del contrato
Modificación de contrato N°1 de julio 2022	-31.994,81€	-31.894,44€	-2,25 %
Modificación de contrato N°2 de diciembre 2022	19.719,09€	19.657,23€	1,38 %
Modificación de contrato N°3 de marzo 2023	38.724,47 €	38.602,99€	2,72 %
Modificación de contrato N°4 de julio 2023	1.580,52 €	1.575,56€	0,11 %
Modificación de contrato N°5 de noviembre 2023	-2.529,09€	-2.521,16€	-0,18%
Modificación de contrato N°6 de mayo 2024	10.551,04 €	10.517,94€	0,74%
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>36.051,22€</b>	<b>35.938,12€</b>	<b>2,53 %</b>
<b>PRESUPUESTO ADJUDICADO E.C.</b>		<b>1.419.822,14 €</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO VIGENTE E.C.</b>		<b>1.455.760,26 €</b>	

### 3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública

### 3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUAS, S.A.U. para actualizar las mediciones de las unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento para actualizar las mediciones de las unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hace constar el balance que dichas modificaciones suponen.

Existe un informe complementario con la conformidad de la Asistencia Técnica a estos precios, el cual se adjunta en el Anexo III.

#### **4. No intervención de la Subdirección de Contratación**

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

## 5. Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación del contrato Nº6 del Contrato 183/2018 – “Proyecto de Construcción de Tratamiento de Alivios de la EDAR Guadalix de la Sierra”, con un incremento de precio del 0,74%,.

Dicha modificación nº6 supone un aumento de 10.517,94€ sobre el Presupuesto de Ejecución por Contrata (con baja y sin IVA), equivalente al 0,74% del importe de adjudicación del contrato, por lo que el incremento acumulado de las modificaciones nº1 a 6 es del 2,53%, lo que implica que el importe vigente del contrato es de 1.455.760,26€.

Firmado electronicamente por ALFARO LÓPEZ  
MARÍA CARMEN FIRMA  
31.05.2024 14:54:19 CEST

Carmen Alfaro López  
Directora de las obras

Firmado electronicamente por: Germán Rocha García  
En la fecha y hora 03.06.2024 13:14:47 CEST

Germán Rocha García  
Jefe de Área Construcción de Depuración y Reutilización

VºBº

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO  
LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 04.06.2024 09:23:19 CEST

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por 02877981Z JUAN  
SÁNCHEZ (R:A86488087)  
05.06.2024 09:52:25 CEST

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería

### **APROBADO**

Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez  
En la fecha y hora 13.06.2024 10:07:41 CEST

Mariano González Sáez  
Consejero Delegado

## **ANEXO I: Consentimiento del contratista: Balance Detallado**

**ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante  
por la Subdirección de Contratación**

LICITACIÓN:	Contrato nº183/2018-Licitación Proyecto de Construcción de Tratamiento de Alivios de la EDAR Guadalix de la Sierra	
Fecha de aprobación:	Licitación: 31 enero 2020	Adjudicación: 31 enero 2022
Nº lote:	No aplica	
NIF del contratista:	A-28376812	
Nombre o razón social del contratista:	ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUAS, S.A.U.	
Importe modificación (PEC) sin IVA:	10.517,93€	
Importe modificación (PEC) con IVA:	12.726,70€	
Variación plazo ejecución:	No aplica	
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:	0,74%	
Justificación de la modificación:	Inclusión de unidades no contempladas en proyecto necesarias para la ejecución de la obra	
Artículo de la normativa en que se basa la modificación:	LCSP 205.2 b	

### **ANEXO III: Informe de la Asistencia Técnica**