



# Comunidad de Madrid

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: “SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL CENTRO REGIONAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN “LAS ACACIAS” DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

### 1. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

De conformidad con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y atendiendo al valor estimado del contrato, la adjudicación se realizará por el **procedimiento abierto**, con el fin de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

### 2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: ..... Hasta 100 puntos.

Asimismo y en virtud de lo establecido en el artículo 145 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación del presente contrato se realizará utilizando una **pluralidad de criterios de adjudicación**, de los cuales la Dirección General de Bilingüismo y Calidad de la Enseñanza de la Consejería de Educación y Juventud ha estimado conveniente la valoración de la oferta económica en un 49% y del 51% restante como *mejora del servicio*, mediante la aplicación de criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas; estos últimos, de acuerdo a la distribución de dicho porcentaje, con indicación de la proporción y puntuación para cada uno de ellos, que a continuación se indica:

#### 2.1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 49 puntos.

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas, en los siguientes términos:

Se asignarán 49 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 49 \times (\text{Oferta } 0 - \text{Oferta } X) / (\text{Oferta } 0 - \text{Oferta } 1).$$

Donde: Px: Puntuación resultante de la oferta del estudio.

Oferta 0: Presupuesto de licitación.

Oferta 1: Oferta económica más baja.

Oferta X: Oferta en estudio.





## Comunidad de Madrid

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### 2.2. CRITERIOS DE MEJORA EN LOS SERVICIOS: Hasta 51 puntos.

En este apartado se valorarán los criterios que se relacionan, con aplicación de la puntuación que a continuación se determina:

#### 2.2.1. Criterios cualitativos evaluables en forma automática por aplicación de fórmulas matemáticas: Hasta 51 puntos.

- Impartición de **2 cursos de formación (1 por cada 12 meses de ejecución del contrato) de 4 horas de duración por curso**, relativo al uso de los desfibriladores instalados en la sede objeto del contrato a todos los vigilantes de seguridad adscritos al servicio:..... **12 puntos.**

- Impartición de **1 curso de formación para toda la ejecución del contrato de 10 horas de duración**, en primeros auxilios a todos los vigilantes adscritos al servicio: ..... **12 puntos.**

- Compromiso, por parte de la contratista, de proceder, a su cargo, a la conexión a una Central Receptora de alarmas (CRA) autorizada por el Ministerio del Interior, mediante conexión telefónica por TCP/IP y comunicador GSM alternativo. Ambas líneas de comunicación estarán permanentemente supervisadas y su corte o sabotaje activará la intervención inmediata del Servicio de Respuesta ante señales de alarma, para su verificación, que podrá ser prestado por la empresa encargada de la explotación de la C.R.A.:  
..... **12 puntos.**

- Constitución de una bolsa de horas destinadas a fomentar medidas de conciliación de la vida personal, familiar y laboral de los vigilantes de seguridad adscritos a la ejecución del contrato (Máximo 15 horas/año por trabajador):  
..... **hasta 15 puntos.**  
**(Máximo 15 puntos en este apartado, descontándose un punto por cada hora menos ofertada por la contratista).**

### 3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CONTRATO.

En aplicación del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial, de carácter social, que durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria, deberá cumplir, respecto de los trabajadores vinculados a la ejecución del mismo, el convenio colectivo sectorial o territorial aplicable, además de las disposiciones legales,





# Comunidad de Madrid

reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y seguridad y salud en el trabajo.

LA DIRECTORA GENERAL DE BILINGÜISMO  
Y CALIDAD DE LA ENSEÑANZA

María Mercedes Marín García

