



Dirección General de Educación Secundaria,
Formación Profesional y Régimen Especial
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y JUVENTUD

Núm. Exp. A/SER-031157/2019

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA Y EXPLICATIVA DEL PRECIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

Título del contrato: **“SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES”**

El contrato tendrá por objeto la prestación del servicio de seguridad y vigilancia en determinados inmuebles adscritos a la Consejería de Educación y Juventud de la Comunidad de Madrid.

El presente contrato comprende 2 lotes indivisibles con la siguiente composición:

Lote 1:

- IES “Isabel la Católica”.- Calle de Alfonso XII, nº 3. 28014 Madrid.
- IES “Ramiro de Maeztu”.- Calle de Serrano, nº 127. 28006 Madrid.
- Complejo Educativo Ciudad Escolar-San Fernando.- Carretera Colmenar Viejo, km. 12,8. 28049 Madrid.

Lote 2:

- IES “Virgen de la Paloma”.- Calle de Francos Rodríguez, nº 106. 28039 Madrid.
- CIFP “Profesor Raúl Vázquez”.- Carretera de Villaverde a Vallecas, km. 4. 28053 Madrid.

El contrato tendrá una duración de 9 meses, desde el día 1 de marzo de 2020 hasta el día 30 de noviembre de 2020. Lo que supone el siguiente desglose:

- 189 días laborables.
- 86 días festivos (sábados, domingos y festivos).

De acuerdo con el Convenio colectivo vigente (art. 43 h), para los sábados, domingos y festivos se abonará un Plus de Fin de Semana y Festivos.

Hay que señalar que durante el año 2020, de los 14 días festivos anuales recogidos en el calendario laboral, dos son sábados y dos son domingos, por lo que estos dos festivos que son domingos se añaden a los 12 que son laborables o sábados y, por tanto, se han disminuido dos días laborables para dicho año.

El precio de licitación total para este contrato, IVA incluido, es de:

Base Imponible	21 % IVA	Importe de licitación
744.867,35 €	156.422,15 €	901.289,50 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **122117614645258040115**

Distribuido en las siguientes cantidades por lotes:

Lote	Base Imponible	21 % IVA	Total
1	581.413,36 €	122.096,81 €	703.510,17 €
2	163.453,99 €	34.325,34 €	197.779,33 €

El cálculo para cada centro y lote es el siguiente:

Lote 1	Base imponible	21 % IVA	Total
IES Isabel la Católica	59.980,03 €	12.595,81 €	72.575,84 €
IES Ramiro de Maeztu	40.785,59 €	8.564,97 €	49.350,56 €
Complejo Educativo Ciudad Escolar-San Fernando	480.647,74 €	100.936,03 €	581.583,77 €
	581.413,36 €	122.096,81 €	703.510,17 €

Lote 2	Base imponible	21 % IVA	Total
IES Virgen de la Paloma	62.708,24 €	13.168,73 €	75.876,97 €
CIFP Profesor Raúl Vázquez	100.745,75 €	21.156,61 €	121.902,36 €
	163.453,99 €	34.325,34 €	197.779,33 €

En el cálculo del precio de licitación del presente contrato se han tomado en consideración los importes de los salarios para el año 2020 que figuran en el Anexo I del Convenio Colectivo Estatal de empresas de seguridad para el periodo 1 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2020 (BOE de 1 de febrero de 2018), en cuyo artículo 14 se establece que el personal que actualmente viene prestando los servicios debe ser subrogado en las mismas condiciones laborales y salariales.

Para el cálculo se ha tenido en cuenta el número de horas anuales de trabajo (1.782), según el artículo 52 del Convenio colectivo vigente), así como el número de mensualidades al año (11) en las que se distribuyen dichas jornadas (9 mensualidades + 1 pagas extraordinarias + 1 paga de marzo, según el artículo 45.1 y 2 del Convenio colectivo vigente).

En base a ello se ha calculado el coste/hora de acuerdo a los siguientes datos:

Coste/hora, según Convenio colectivo vigente	
Sueldo base	8,11 €
Plus peligrosidad	0,17 €
Plus actividad	-
Plus transporte	0,77 €
Plus vestuario	0,63 €
Total coste hora	9,68 €

Plus nocturnidad	1,05 €
------------------	--------

Plus festivo	0,85 €
--------------	--------



Por tanto, los importes en cada uno de los horarios y jornadas, antes de aplicar costes sociales, serían:

	L-V (diurno)	L-V (nocturno)	S-D-F (diurno)	S-D-F (nocturno)
Precio hora	9,68 €	10,73 €	10,53 €	11,58 €

Sobre dichos precios se aplicarán los siguientes costes sociales:

Costes sociales	%
Contingencias comunes	23,60
Contingencias profesionales	3,60
Desempleo	5,50
FOGASA	0,20
Formación profesional	0,60
Total cotizaciones...	33,50

El resultado del precio/hora, tras la aplicación de los costes de las cotizaciones sociales es el siguiente:

Año 2020	L-V (diurno)	L-V (nocturno)	S-D-F (diurno)	S-D-F (nocturno)
Precio total hora	12,92 €	14,32 €	14,06 €	15,46 €

Con estos datos comunes, el desglose por lotes es el siguiente:

LOTE 1

Se ha partido del cálculo del número de horas de prestación del servicio en el tiempo de duración del contrato, teniendo en cuenta tanto los tipos de jornadas en que se desarrolla el servicio como los horarios en que se presta dicho servicio (se detalla en Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).

Como consecuencia, el reparto de horas en el contrato es el siguiente:

	Año 2020	Total
Horas diurnas en laborables	12.862,50	12.862,50
Horas nocturnas en laborables	10.920,00	10.920,00
Horas diurnas en festivos	8.126,00	8.126,00
Horas nocturnas en festivos	4.816,00	4.816,00
Total horas...	36.724,50	36.724,50

Así obtenemos el importe de cada uno de los servicios a desarrollar en cada tipo de jornada y horario, y una vez calculado el número de horas a cubrir con el servicio de vigilancia objeto del presente contrato en el lote 1, los importes de los servicios son los siguientes:



Resumen horas 2020	Nº horas	Coste hora	Importe total
Horas diurnas en laborables	12.862,50	12,92 €	166.183,50 €
Horas nocturnas en laborables	10.920,00	14,32 €	156.374,40 €
Horas diurnas en festivos	8.126,00	14,06 €	114.251,56 €
Horas nocturnas en festivos	4.816,00	15,46 €	74.455,36 €
Total horas 2020...	36.724,50		511.264,82 €

Posteriormente, se procede a calcular los **costes adicionales** constituidos por la antigüedad más los correspondientes pluses personales consolidados de los vigilantes adscritos a estos centros, en función de los certificados de las empresas que actualmente prestan el servicio y que se acompañan como Anexo II al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para el cálculo de estos costes se ha tenido en cuenta el coste de cada uno de los pluses o complementos para la duración de todo el contrato, salvo para el complemento personal que se acuerda voluntariamente entre empresa y trabajador en función de la realización de determinadas actividades o turnos.

Los trienios devengados hasta el 31 de diciembre de 1996 se mantienen en las cuantías que se relacionan en el artículo 42 del Convenio colectivo vigente.

Para calcular el coste de los quinquenios, se ha tenido en cuenta lo que marca el Convenio colectivo en su artículo 42 b) y se ha multiplicado por el número de quinquenios durante nueve meses y por las 11 mensualidades de todo el contrato.

Plus	Número	€/ Mes	Número de pagas	Total contrato
Trienios ⁽¹⁾	4 trienios	25,51 €/mes	11 mensualidades (9 meses+2 pagas/año)	70,15 €
Quinquenios ⁽¹⁾	46 quinquenios	38,44 €/mes	11 mensualidades (9 meses+2 pagas/año)	17.747,90 €
Jefe de Equipo ⁽²⁾	2 trabajador	10% salario base	11 mensualidades	2.120,43 €
Peligrosidad ⁽³⁾	1 trabajador	149,31 €/mes	11 mensualidades (9 meses+2 pagas/año)	1.642,41 €
Personal ⁽⁴⁾	1 trabajador	Cuantía fijada anualmente por la empresa	11 meses	5.500,00 €
Total pluses...				27.080,89 €

(1) Trienios devengados hasta 31.12.1996 y quinquenios devengados desde el 01.01.1997 por aplicación del artículo 42 del Convenio colectivo. Estos cuatro trienios corresponde a un solo vigilante con una jornada del 25 %.

Quinquenios devengados hasta 30.11.2020. De los 46 quinquenios, tres pertenecen a un vigilante con una jornada del 71,30 %. El importe de estos tres quinquenios es de 904,45 € (cantidad incluida en el total de los quinquenios).

(2) Artículo 43 d) del Convenio colectivo.

(3) Según el artículo 43 a) del Convenio colectivo, el importe del plus de peligrosidad consolidado es de 149,31 €



para el año 2020 y se reconoce a todos los que tuvieran licencia de armas o desempeñaran puestos de vigilantes con armas antes del año 1994 o bien, lo hayan cobrado durante más de 7 meses, en cuyo caso, el complemento se consolida (así se ha reconocido por diversas sentencias).

- (4) Los pluses personales se acuerdan voluntariamente entre empresa y trabajador en función de la realización de determinadas actividades o turnos.

Los 27.080,89 euros correspondientes al "Total pluses" deben dividirse entre el número total de horas del lote 1 (36.724,50 horas totales), con el fin de efectuar la correspondiente prorrata.

Costes consolidados	
Coste personal subrogable	27.080,89 €
Prorrateo / hora	0,7374067 €

Con el fin de aplicar este coste consolidado a los diversos puestos, se ha procedido a multiplicar esta cantidad por el número de horas de servicio de vigilancia que se requieren prestar durante los 9 meses del contrato.

Horas contrato 9 meses	Número de horas	Costes consolidados (*)	Total importe costes personales
Horas diurnas laborables	12.862,50	0,7374067 €	9.484,89 €
Horas nocturnas laborables	10.920,00	0,7374067 €	8.052,48 €
Horas diurnas festivos	8.126,00	0,7374067 €	5.992,17 €
Horas nocturnas festivos	4.816,00	0,7374067 €	3.551,35 €
Total...	36.724,50	0,7374067 €	27.080,89 €

(*) Se ha optado por considerar todos los decimales con el fin de calcular el coste de la forma más ajustada posible, evitando así el perjuicio que podría ocasionar para la empresa el redondeo de cantidades.

Una vez calculados todos los costes del contrato (horas trabajadas para cada tipo de jornada y horario, costes adicionales), se han sumado todos ellos por cada tipo de jornada y horario y se ha añadido el 8% de beneficio industrial y gastos generales y el 21% de IVA, resultando:

	Costes contrato	Total contrato (BIGG + IVA incluidos)	Total horas
Coste días laborales horas diurnas	175.668,39 €	229.563,46 €	12.862,50
Coste días laborales horas nocturnas	164.426,88 €	214.873,05 €	10.920,00
Coste días festivos horas diurnas	120.243,73 €	157.134,50 €	8.126,00
Coste días festivos horas	78.006,71 €	101.939,16 €	4.816,00
Total...	538.345,71 €	703.510,17 €	36.724,50

Una vez establecidos los costes del contrato para cada tipo de jornada y horario, se ha calculado el precio/hora para cada jornada y horario dividiendo el número de horas para cada tipo de jornada y horario entre el número de horas de cada uno de esos horarios y jornadas, quedando estos importes de la siguiente manera.



Precio / hora por tipo de jornada y horario – Lote 1	
Precio hora L-V diurno	17,8474993 €
Precio hora L-V nocturno	19,6770192 €
Precio hora festivo diurno	19,3372508 €
Precio hora festivo nocturno	21,1667712 €

Con el fin de licitar por precios unitarios el importe del contrato, se efectúa el redondeo a dos decimales, quedando los importes definitivos como se indica a continuación.

Precio / hora por tipo de jornada y horario	
Precio hora L-V diurno	17,85 €
Precio hora L-V nocturno	19,68 €
Precio hora festivo diurno	19,34 €
Precio hora festivo nocturno	21,17 €

Por lo tanto, el importe del lote 1 quedaría de la siguiente manera:

Importe total – Lote 1	
Coste del contrato Lote 1	538.345,71 €
8 % Gastos generales y Beneficio industrial	43.067,65 €
Base imponible del contrato	581.413,36 €
IVA (21%)	122.096,81 €
Precio total de licitación Lote 1	703.510,17 €

LOTE 2

Se ha partido del cálculo del número de horas de prestación del servicio en el tiempo de duración del contrato, teniendo en cuenta tanto los tipos de jornadas en que se desarrolla el servicio como los horarios en que se presta dicho servicio (se detalla en Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).

Como consecuencia, el reparto de horas en el contrato es el siguiente:

	Año 2020	Total
Horas diurnas en laborables	3.402,00	3.402,00
Horas nocturnas en laborables	3.024,00	3.024,00
Horas diurnas en festivos	2.752,00	2.752,00
Horas nocturnas en festivos	1.376,00	1.376,00
Total horas...	10.554,00	10.554,00



Así obtenemos el importe de cada uno de los servicios a desarrollar en cada tipo de jornada y horario, y una vez calculado el número de horas a cubrir con el servicio de vigilancia objeto del presente contrato en el lote 2, los importes de los servicios son los siguientes:

Resumen horas 2020	Nº horas	Coste hora	Importe total
Horas diurnas en laborables	3.402,00	12,92 €	43.953,84 €
Horas nocturnas en laborables	3.024,00	14,32 €	43.303,68 €
Horas diurnas en festivos	2.752,00	14,06 €	38.693,12 €
Horas nocturnas en festivos	1.376,00	15,46 €	21.272,96 €
Total horas 2020...	10.554,00		147.223,60 €

Posteriormente, se procede a calcular los **costes adicionales** constituidos por la antigüedad más los correspondientes pluses personales consolidados de los vigilantes adscritos a estos centros, en función de los certificados de las empresas que actualmente prestan el servicio y que se acompañan como Anexo II al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Para el cálculo de estos costes se ha tenido en cuenta el coste de cada uno de los pluses o complementos para la duración de todo el contrato, salvo para el complemento personal que se acuerda voluntariamente entre empresa y trabajador en función de la realización de determinadas actividades o turnos.

Los trienios devengados hasta el 31 de diciembre de 1996 se mantienen en las cuantías que se relacionan en el artículo 42 del Convenio colectivo vigente.

Para calcular el coste de los quinquenios, se ha tenido en cuenta lo que marca el Convenio colectivo en su artículo 42 b) y se ha multiplicado por el número de quinquenios durante 9 meses y por las 11 mensualidades de todo el contrato.

Plus	Número	€/ Mes	Número de pagas	Total contrato
Quinquenios ⁽¹⁾	10 quinquenios	38,44 €/mes	11 mensualidades (9 meses + 2 pagas/año)	4.122,69 €
Total pluses...				4.122,69 €

- (1) Quinquenios devengados hasta 30.11.2020. De los 10 quinquenios, uno pertenecen a un vigilante con una jornada del 75 %. El importe de este quinquenios es de 317,3 € (cantidad incluida en el total de los quinquenios).

Los 4.122,69 euros correspondientes al "Total pluses" deben dividirse entre el número total de horas del lote 2 (10.554 horas totales), con el fin de efectuar la correspondiente prorrata.

Costes consolidados	
Coste personal subrogable	4.122,69 €
Prorrateo / hora	0,3906282 €



Con el fin de aplicar este coste consolidado a los diversos puestos, se ha procedido a multiplicar esta cantidad por el número de horas de servicio de vigilancia que se requieren prestar durante los 9 meses del contrato.

Horas contrato 9 meses	Número de horas	Costes consolidados (*)	Total importe costes personales
Horas diurnas laborables	3.402,00	0,3906282 €	1.328,92 €
Horas nocturnas laborables	3.024,00	0,3906282 €	1.181,26 €
Horas diurnas festivos	2.752,00	0,3906282 €	1.075,01 €
Horas nocturnas festivos	1.376,00	0,3906282 €	537,50 €
Total...	10.554,00	0,3906282 €	4.122,69 €

(*) Se ha optado por considerar todos los decimales con el fin de calcular el coste de la forma más ajustada posible, evitando así el perjuicio que podría ocasionar para la empresa el redondeo de cantidades.

Una vez calculados todos los costes del contrato (horas trabajadas para cada tipo de jornada y horario, costes adicionales), se han sumado todos ellos por cada tipo de jornada y horario y se ha añadido el 8 % de beneficio industrial y gastos generales y el 21% de IVA, resultando.

	Costes contrato	Total contrato (BIGG + IVA incluidos)	Total horas
Coste días laborales horas diurnas	45.282,76 €	59.175,51 €	3.402,00
Coste días laborables horas nocturnas	44.484,94 €	58.132,92 €	3.024,00
Coste días festivos horas diurnas	39.768,13 €	51.968,99 €	2.752,00
Coste días festivos horas	21.810,46 €	28.501,91 €	1.376,00
Total...	151.346,29 €	197.779,33 €	10.554,00

Una vez establecidos los costes del contrato para cada tipo de jornada y horario, se ha calculado el precio/hora para cada jornada y horario dividiendo el número de horas para cada tipo de jornada y horario entre el número de horas de cada uno de esos horarios y jornadas, quedando estos importes de la siguiente manera.

Precio / hora por tipo de jornada y horario – Lote 2	
Precio hora L-V diurno	17,3943289 €
Precio hora L-V nocturno	19,2238489 €
Precio hora festivo diurno	18,8840809 €
Precio hora festivo nocturno	20,7136009 €

Con el fin de licitar por precios unitarios el importe del contrato, se efectúa el redondeo a dos decimales, quedando los importes definitivos como se indica a continuación.

Precio / hora por tipo de jornada y horario	
Precio hora L-V diurno	17,39 €
Precio hora L-V nocturno	19,22 €
Precio hora festivo diurno	18,88 €



Precio hora festivo nocturno	20,71 €
------------------------------	---------

Por lo tanto, el importe del lote 2 quedaría de la siguiente manera:

Importe total – Lote 2	
Coste del contrato Lote 2	151.346,29 €
8% Gastos generales y Beneficio industrial	12.107,70 €
Base imponible del contrato	163.453,99 €
IVA (21%)	34.325,34 €
Precio total de licitación Lote 2	197.779,33 €

El importe total del contrato quedaría de la siguiente manera:

IMPORTE TOTAL CONTRATO			
	Presupuesto Lote 1	Presupuesto Lote 2	Total
Base Imponible	581.413,36 €	163.453,99 €	744.867,35 €
IVA (21%)	122.096,81 €	34.325,34 €	156.422,15 €
Total...	703.510,17 €	197.779,33 €	901.289,50 €

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José M^a Rodríguez Jiménez

