

23-05-19

ENTRADA

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**SUSCRIPCIÓN LICENCIAS Y SOPORTE DEL
SERVICIO SaaS ARCHIBUS ON DEMAND DE
CANAL DE ISABEL II, S.A.**

CONTRATO Nº: 201/2019

Área: Planificación, Control y Seguridad

Fecha: 06/09/19



25/09/2019

1. Objeto del contrato

El objeto del presente contrato es la renovación de la suscripción a licencias de la plataforma en modo SaaS (Software as a Service) denominada Archibus On Demand. Este servicio está actualmente en explotación en Canal de Isabel II, S.A., en adelante Canal, es utilizado para la gestión de espacios por el Área de Mantenimiento de Edificios. Así mismo, dentro del objeto del presente contrato se incluye el servicio de mantenimiento y soporte técnico al SaaS.

El contrato incluirá el Servicio 1 (S1). Renovación de suscripciones incluido el mantenimiento y soporte técnico:

- Renovación de las suscripciones a las aplicaciones: Space Inventory & Performance, Space Personnel & Occupancy, Asset Management y Move Management.
- Mantenimiento: Actualización de Versiones y Revisiones del software
- Soporte técnico: Asistencia técnica y registro seguimiento y corrección de incidencias.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato

2.1 Presupuesto base de licitación (con IVA): 66.429,00 €

2.2 Valor estimado del contrato (sin IVA): 54.900,00 €

El presupuesto base de licitación se ha estimado a partir del precio facilitado por la filial del fabricante en España y único distribuidor del software en este país. El 100% de este presupuesto base de licitación se corresponde con el precio suministrado por el fabricante.

No existen costes indirectos ni gastos eventuales adicionales.

3. Plazo de duración: 3 años

4. Partida presupuestaria:

	Cebe: M143000 Área: PLANIFICACIÓN, CONTROL Y SEGURIDAD		
Gasto	Cuenta: 621200	Posición: G/621200/000003	Orden: 62008541
Inversión	Cuenta:	Posición:	Elemento Pep:

5. Estimación de distribución presupuestaria por anualidades

Importe anual (IVA excluido)	
AÑO	GASTO
2020	18.300,00
2021	18.300,00
2022	18.300,00

6. Memoria justificativa

En el año 2011 la antigua División de Mantenimiento de Edificios planteó la necesidad de disponer de un programa y sistema de gestión de espacios. Atendiendo dicha solicitud, y debido a la variedad existente en el mercado de dichas aplicaciones, se consideró la contratación de una asistencia técnica que englobase tanto la posibilidad de disponer durante 6 meses de una opción informática existente en el mercado, como el proceso de implantación de ésta, todo ello con objeto de poder evaluar si dicho software y sistema de trabajo, cumplía realmente las expectativas y necesidades de la División de Mantenimiento de Edificios. En enero de 2012 se finalizó una comparativa de las soluciones existentes y se adjudicó la citada asistencia técnica mediante contrato menor.

En 2013 la División de Mantenimiento de Edificios manifestó su satisfacción con el sistema implantado y se tramitó un contrato de suscripción a estos servicios de tres años de duración (expediente 110/2013 relativo a "SERVICIO ARCHIBUS ON DEMAND"). Una vez finalizado éste y dado los buenos resultados obtenidos en eficiencia de gestión, se tramitó un nuevo contrato por otros tres años de duración (expediente 176/2016 relativo a "SUMINISTRO DEL PRODUCTO ARCHIBUS ON-DEMAND PARA CANAL DE ISABEL II GESTIÓN") para dar continuidad a la suscripción de dicho sistema de información. La vigencia de este último contrato finaliza el 31 de diciembre de 2019, por lo que con el presente procedimiento se pretende renovar la suscripción a las licencias del SaaS de las que se dispone actualmente.

El contrato propuesto es renovación de un servicio ya existente, que no incorpora servicios que incrementen el valor estimado del procedimiento anterior. El presupuesto base de licitación que se propone proporcionado por el fabricante y único distribuidor del servicio SaaS en España es un 2,40% menor respecto al contrato suscrito hace tres años con número de expediente 176/2016. La empresa adjudicataria del contrato anterior fue Archibus Solution Center Spain, S.A.

La cláusula estándar de propiedad intelectual del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares no puede utilizarse en el presente procedimiento dado que entra en conflicto con las condiciones de utilización del software del fabricante exclusivista y por ello se requiere que sea modificada para adquirir el suministro objeto del presente contrato.

7. Procedimiento de licitación y criterios de adjudicación

7.1 Procedimiento de licitación

Dado que la empresa Archibus Solution Center Spain, S.A., filial del fabricante en España, es la única compañía autorizada para la comercialización los servicios SaaS, en virtud de lo dispuesto en el artículo 168.a) 2º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se propone que esta contratación sea tramitada mediante procedimiento negociado sin publicidad, mediante carta de invitación a Archibus Solution Center Spain, S.A.

7.2 Criterios de adjudicación

El contrato se adjudicará a la oferta presentada, una vez efectuada la negociación indicada en el apartado 10.14 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, siempre que no supere el valor estimado del contrato, cumpla con todos los requisitos solicitados en los Pliegos y sea aceptada por Canal de Isabel II, S.A.

06/09/2019

P.A.



Firma: Enrique Rubio Donis
ÁREA PLANIFICACIÓN CONTROL Y SEGURIDAD

Firma: Ángel Rodríguez García
SUBDIRECCIÓN SISTEMAS INFORMÁTICOS

Firma: Pablo Galán González
DIRECCIÓN DE RECURSOS