



Propuesta de Adjudicación

OBJETO DE LA LICITACIÓN: Contrato Derivado del Acuerdo Marco I00020-001.

Trabajos en sistemas de PCI para la Ejecución del Proyecto de Adecuación a Normativa del Depósito de Valdecarros de los Sistemas PCI, que Permitan Poder Registrar y Legalizar Las Instalaciones de Protección Contra Incendios

Nº DE LICITACIÓN: 1012200016

➤ **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2900000288**

ESTAMENTO PROPONENTE Y RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Gerencia: Explotación Ferroviaria.

División: Instalaciones y Sistemas de Información.

Área: Mantenimiento de Instalaciones.

Servicio: Ingeniería de Mantenimiento.

Fecha: julio de 2022



1 OBJETO

El presente documento, elaborado por el Órgano asistente, tiene como objeto informar del desarrollo del procedimiento abierto correspondiente a la licitación número 1012100061 **Derivado del acuerdo marco, para la la contratación de la Ejecución del Proyecto de Adecuación a Normativa del Depósito de Valdecarros de los Sistemas de PCI, que Permitan Poder Registrar y Legalizar las Instalaciones de Protección Contra Incendios.**

Así como proponer al Órgano de Contratación de Metro de Madrid, S.A. la correspondiente adjudicación.

2 COMPOSICIÓN DEL ÓRGANO ASISTENTE

Según el valor estimado del contrato se ha constituido un órgano asistente para esta licitación.

Los miembros que han formado parte del citado órgano son:

- Presidente: Miguel Ángel Navas, del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.
- Secretaria: Teresa Pery, del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.
- Vocal: Ignacio Pérez, del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

Todos los miembros del órgano asistente pertenecen al Servicio de Ingeniería de Mantenimiento, por ser este una licitación derivada de un contrato marco en vigor.

3 PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Para tramitar esta licitación, se ha convocado a las empresas integrantes del contrato marco en vigor donde se deriva esta contratación utilizado la **plataforma SRM** habilitada por Metro de Madrid para este tipo de concursos; **concurso 1012200016 del 09/02/2022.**

El valor estimado del contrato derivado es de 648.334,69€ euros. Las empresas que se han convocado son todas las adjudicatarias del Acuerdo Marco:

- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.
- INDRA SISTEMAS, S.A.



- ELEC NOR, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- ORTIZ CONSTRUCCIONES
- PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES

De todas las empresas que forman parte del Contrato Marco, han presentado oferta:

- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS S.L.
- ELEC NOR, S.A.

Se excluye de la siguiente valoración a las empresas INDRA SISTEMAS, S.A., PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES y ORTIZ CONSTRUCCIONES S.A. por no presentar oferta válida.

4 VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Los criterios de valoración técnica (puntuación) a tener en cuenta para el análisis y estudio de las ofertas recibidas, son los establecidos en el apartado 42 (Ejecución del Acuerdo Marco. Contratos derivados - apartado a) Procedimiento de adjudicación de los Contratos Derivados del Acuerdo Marco) del Cuadro Resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige dicho proceso.

42. Ejecución del Acuerdo Marco: Contratos derivados
a) PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL ACUERDO MARCO: 1. El procedimiento de adjudicación de los contratos específicos derivados del Acuerdo Marco se tramitará conforme a la planificación y necesidades de METRO que surjan durante su periodo de vigencia. La adjudicación se realizará a la oferta con la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con lo indicado a continuación: Proporción de los criterios de adjudicación de los contratos derivados:



- Criterios cualitativos: 20 puntos*
- Criterios económicos: Precio, 80 puntos.

Los contratos derivados se adjudicarán a la oferta que reciba la mayor puntuación tras la suma de la puntuación correspondiente a los criterios cualitativos* y a los criterios económicos.

*La puntuación obtenida en los criterios cualitativos por las empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco será la que obligatoriamente se tendrá en cuenta para adjudicar los contratos derivados, en concreto, se sumará a la puntuación obtenida en los criterios económicos para cada solicitud de oferta que se realice.

La puntuación de los criterios económicos se realizará de la siguiente forma:

Criterios económicos: 80 puntos

Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

$$\text{Punt. Econ} = \text{Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración}$$

$$B_{\text{best}} = \text{Mejor oferta económica}$$

$$P_{\text{max}} = \text{puntuación máxima (80 puntos)}$$

$$B_i = \text{Oferta económica objeto de la valoración}$$

2. En el caso de que Metro optase por celebrar una petición sucesiva de oferta para adjudicar los contratos derivados lo realizará de acuerdo con la condición 14.1 de este pliego.

3. Análisis del carácter desproporcionado o anormalmente bajo de las ofertas: Se realizará, en su caso, conforme a lo especificado en la condición 14.2 de este pliego.

4. Criterio de desempate:

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de la empresa, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.



- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de la empresa.
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de la empresa.
- d) Sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

La documentación acreditativa de los criterios será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo.

4.1 Análisis y resultado del examen de la documentación administrativa:

N/A por estar valorada en la Adjudicación del Acuerdo Marco I00020-001

4.2 Valoración técnica:

Del análisis técnico de las ofertas presentadas para la licitación derivada del Acuerdo Marco objeto del presente informe, se deduce lo siguiente:

Securitas Seguridad España S.A.

La oferta presentada es apropiada. Recoge todas las unidades de obra necesarias y las características definidas en el pliego, justificando la comprensión de los alcances y trabajos que se han de realizar. Por lo tanto, se considera APTA.

Elecnor S.A.

La oferta presentada es apropiada. Recoge todas las unidades de obra necesarias y las características definidas en el pliego, justificando la comprensión de los alcances y trabajos que se han de realizar. Por lo tanto, se considera APTA.

Tedecon Servicios y Obras S.L.

La oferta presentada es apropiada. Recoge todas las unidades de obra necesarias y las características definidas en el pliego, justificando la comprensión de los alcances y trabajos que se han de realizar. Por lo tanto, se considera APTA.



4.3 Valoración cualitativa:

Dicha puntuación quedó fijada en la Valoración Técnica del Acuerdo Marco del cual esta licitación es derivada (hasta un máximo de 20 puntos), siendo esta valoración cualitativa la que se aplique a todos los contratos derivados asociados.

La valoración que obtuvieron todas las empresas seleccionadas en el Acuerdo Marco I00020-001 es la relacionada en el siguiente cuadro resumen:

VALORACIÓN TÉCNICA	SECURITAS	INDRA	ELECNOR	TEDECON	ORTIZ	PROSEGUR
Procedimientos de Trabajo que sean de Aplicación al Servicio. (7 pts máx)	7	7	7	7	7	7
Tareas y Trabajos Críticos.(5 pts máx)	5	5	5	5	5	5
Medidas para Garantizar el Cumplimiento de Indicadores de Servicio. (4 pts máx)	4	4	4	4	4	4
Servicios Auxiliares a Disposición del Contrato. (4 pts máx)	4	4	4	4	4	4
PUNTUACION TOTAL VALORACION	20	20	20	20	20	20

4.4 Valoración económica:

De acuerdo a lo indicado en el apartado 42 (Ejecución del Acuerdo Marco. Contratos derivados - apartado a) Procedimiento de adjudicación de los contratos derivados del Acuerdo Marco) del Cuadro Resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige dicho proceso, se procese a la valoración de las ofertas económicas recibidas que han superado la valoración técnica, siendo el resultado de las mismas el siguiente (IVA excluido)

EMPRESAS	OFERTA
TEDECON	437.731,52 €
SECURITAS	541.465,74 €
ELECNOR	567.113,66 €



Una vez revisadas las proposiciones económicas, se aprecia que la oferta económica presentada por **Tedecon**, tiene una baja que excede los criterios establecidos en el punto 14.3 del bloque B del PCP que rige los contratos derivados del Acuerdo Marco.

Por este motivo el 28 de marzo de 2022 se solicita a la empresa **Tedecon** justificación de la oferta presentada para su análisis.

El 4 del Abril se recibe un correo con el análisis pormenorizado y la justificación de la oferta presentada por Tedecon.

Una vez analizado el documento presentado se da por válida la oferta emitida por Tedecon, está suficientemente motivada por lo que no se excluye del proceso. **Se adjuntan correos e informe de valoración de justificación de temeridad en el presente proceso de adjudicación.**

EMPRESAS	OFERTA	VALORACIÓN ECÓNOMICA DE LA OFERTA
TEDECON	437.731,52 €	80
SECURITAS	541.465,74 €	64,67
ELECNOR	567.113,66 €	61,75

Las ofertas económicas de SECURITAS y ELECNOR se consideran aptas no concurriendo en presunción de temeridad.

La oferta económica de TEDECON se considera no temeraria una vez analizada la documentación aportada.

AHORRO CONCURSO			
PRESUPUESTO LICITACIÓN (€)	OFERTA (€)	AHORRO (€)	PORCENTAJE
648.334,69€	437.731,52€	210.603,17€	32,48%



4.4 Valoración final (Técnica + Económica):

EMPRESAS	VALOR. TÉCNICA AM	VALOR. ECONÓMICA	VALORACIÓN TOTAL
TEDECON	20	80	100
SECURITAS	20	64,67	84,67
ELECNOR	20	61,75	81,75

Dado que todas las empresas parten con 20 puntos en Valoración Técnica, la licitación queda resuelta por la oferta económica más baja no temeraria.

La oferta presentada por **TEDECON SERVICIOS Y OBRAS S.L.** se considera apta y no temeraria.

RESUMEN CONCURSO			
PRESUPUESTO LICITACIÓN (€)	OFERTA (€)	DIFERENCIA (€)	PORCENTAJE
648.334,69€	437.731,52€	210.603,17€	32,48%

4.5 Acreditación del cumplimiento de los requisitos previos a la adjudicación del contrato:

N/A por estar restringido a los licitantes que forman parte del Acuerdo Marco del cual deriva esta licitación.



5 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

A la vista de las anteriores consideraciones, el Órgano asistente propone la adjudicación de la licitación nº 1012200016 a la siguiente empresa, por el importe y duración del contrato que se indican en la tabla siguiente:

Empresa Adjudicataria	Importe Adjudicación (€) IVA no incluido	Importe IVA(€)	Importe Adjudicación (€) IVA incluido	Plazo de duración
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS S.L.	437.731,52€	91.923,62€	529.655,14€	12 meses ejecución + 12 meses expediente = total 24 meses.

6 RESUMEN DE LA LICITACIÓN

- **Número de Licitación:** 1012200016.
- **Estamento proponente y responsable del contrato:** Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.
- **Forma de convocatoria:** Contrato Derivado Acuerdo Marco
- **Régimen de publicidad:** SRM según normativa aprobada.
- **Naturaleza, objeto y régimen jurídico.**
 - a) Naturaleza: Contrato mixto (el carácter de la prestación principal es el servicio).
 - b) Objeto del contrato: Contratación de la Redacción de los Proyectos de Adecuación de los Sistemas de PCI a Normativa, que Permitan Poder Registrar y Legalizar las Instalaciones de Protección Contra Incendios
 - c) Régimen jurídico: La preparación y adjudicación de este contrato se regirá por lo señalado en el Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP), concretamente por los artículos 316 a 318. En cuanto a la ejecución, efectos y extinción del contrato, éstos se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP.



- **División en lotes:** No.
- **Forma de adjudicación:**
 - Criterios técnicos: 20%
 - Criterios Económicos: 80 %
- **Clasificación del contrato:** Ordinario.
- **Plazo de duración del contrato:** 12 meses Ejecución + 12 meses Trámite Administrativo total 24 meses.
- **Precio del contrato.**
 - a) Base imponible: 648.334,69 €
Importe del I.V.A.: 136.150,28 €
Presupuesto Base de Licitación: 784.484,97 € (IVA incluido).
- **Sistema de determinación del precio del contrato:** Precios unitarios referidos a unidades de ejecución.
- **Tramitación y procedimiento.**
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Derivado Acuerdo Marco.
- **Fecha de publicación de la licitación en SRM** 09/02/2022
- **Plazo de presentación de ofertas:** 09/03/ 2022.
- **Documentos utilizados en la licitación:**
 - Pliego de Condiciones Particulares para la contratación, por procedimiento abierto, de un acuerdo Marco para los Servicios de renovación por obsolescencia en el mantenimiento de instalaciones de sistemas de protección contra incendios PCI, en depósitos y subestaciones de Metro de Madrid. Licitación 2800000020 es el PCP en vigor del Acuerdo Marco del cual deriva esta licitación.
 - Pliego de Prescripciones Técnicas para la contratación del servicio de Derivado del Acuerdo marco, para la adecuación de las **para la la contratación de la Ejecución del Proyecto de Adecuación a Normativa del Depósito de Valdecarros de los Sistemas de PCI, que Permitan Poder Registrar y Legalizar las Instalaciones de Protección Contra Incendios.** con código PL-MI-IOPE-22-00-0003, de fecha 12/01/2022.



▪ **Resumen valoración de ofertas:**

Nº Ofertas presentadas	Nº ofertas excluidas administrativamente	Nº ofertas excluidas técnicamente	Nº ofertas excluidas económicamente	Nº ofertas excluidas en acreditación	Nº ofertas válidas
3	0	0	0	0	3

▪ **Importe de adjudicación y adjudicatario propuesto:**

Empresa Adjudicataria	Importe Adjudicación (€) IVA no incluido	Importe IVA(€)	Importe Adjudicación (€) IVA incluido
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS S.L.	437.731,52€	91.923,62€	529.655,14€

▪ **Diferencia entre presupuesto base de licitación e importe adjudicado (importes sin IVA):**

Importe IVA excluido (€)	%
210.603,17€	32,48%

7 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO

AÑO	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO *	178.397,52€	259.334,00€
PEP/CECO	03.064	03.064
EXPEDIENTE/CUENTA	I3147	I3147

*Los datos de esta tabla no incluyen el IVA.

Este informe ha sido elaborado y aprobado por el Órgano asistente indicado en el apartado 2 del presente documento.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

Propuesta de Adjudicación
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

