

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

**TÍTULO:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES DE MADRID-ESTE

De conformidad con lo establecido en los artículos 138.2 y 157 de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), la adjudicación se realizará, ordinariamente, utilizando el procedimiento abierto con el fin de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida cualquier tipo de negociación de los términos del contrato con los licitadores.

El expediente está constituido por dos lotes indivisibles y las empresas interesadas podrán licitar a un lote o a los dos lotes.

Para la adjudicación del contrato se considerarán varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato con el fin de seleccionar la oferta económicamente más ventajosa, conforme al artículo 146 de la LCSP.

Se adjudicará cada lote del contrato a la empresa que presente la máxima valoración de acuerdo con los siguientes criterios de valoración automática por aplicación de fórmulas:

**Criterios de adjudicación.-** Total hasta 100 puntos.

Criterios cuantificables mediante aplicación de fórmula matemática:

<u>Criterio:</u>	<u>Ponderación:</u>
1. Precio	Hasta 90 puntos
2. Bolsa de 150 horas	10 puntos

### **1. Precio (sobre nº 3):**

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas para cada lote, en los siguientes términos:

Se asignará 90 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, y el resto se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 85 \times (\text{Oferta } 0 - \text{Oferta } x) / (\text{Oferta } 0 - \text{Oferta } 1)$$

donde:

Px: Puntuación resultante de la oferta en estudio.

Oferta 0: Presupuesto de licitación.

Oferta 1: Oferta económica más baja.

Oferta x: Oferta en estudio.

## **2. Mejora en los servicios (sobre nº 2):**

Establecimiento de una bolsa gratuita de 150 horas de limpieza para cada lote al que se licite, sin coste alguno para la Administración, en el período de duración del contrato incluida la prórroga.

Esta bolsa se utilizará para la realización de servicios de limpieza extraordinarios por circunstancias derivadas o no de las actividades propias del centro docente. La gestión del reconocimiento y de la asignación de la misma corresponderá a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial.

La bolsa de horas podrá utilizarse para la ampliación de las frecuencias de las tareas detalladas en el punto 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato.

A la oferta que contenga el número de 150 horas por lote se le otorgará los 10 puntos y a la oferta que no contenga el número de 150 horas se le otorgará 0 puntos.

La obligación contenida en el presente compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211 de la Ley de Contratos, conforme a lo dispuesto en la cláusula 43 del presente Pliego.

Para la determinación de ofertas anormalmente bajas será de aplicación lo establecido en los artículos 149 de la LCSP y 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,  
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo. José M<sup>a</sup> Rodríguez Jiménez