

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA Y FINANCIERA

CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA DEL ORGANISMO AUTÓNOMO MADRID 112

Una vez enmarcado el procedimiento, en cumplimiento del artículo 116.4 de la LCSP, corresponde explicar las razones que han justificado la elección de los criterios de solvencia técnica, económica y financiera, de los criterios de adjudicación, igual que su ponderación, y de las condiciones especiales, tal y como aparecen consignadas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP).

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 87 y 90 de la LCSP, se ha optado por exigir la acreditación de la solvencia económica a través de la presentación de los volúmenes anuales de negocio, mientras que para la solvencia técnica y profesional se ha decidido utilizar la opción prevista en la letra a) del artículo 90.1 de la LCSP.

En el primer caso, dentro de los tres últimos años, el volumen anual de negocios del mayor año debe alcanzar al menos los **469.845,00 euros**. Se ha fijado este umbral al considerar que permite garantizar al mismo tiempo una aptitud suficiente por parte de los potenciales licitadores interesados en el contrato y un acceso no restrictivo de la licitación.

Teniendo en cuenta el presupuesto estimado y las características del sector, **469.845,00 euros** es una cifra proporcional al objeto del contrato, procurando el debido equilibrio entre sus intereses y el subyacente dentro del propio contrato. La acreditación del volumen se realizará a través de la presentación sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, o en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En cuanto a la solvencia técnica o profesional, se ha decidido emplear el criterio: la relación de principales servicios realizados de igual o similar naturaleza a los del objeto del contrato en el curso de tres años, la exigencia de haber realizado en el plazo de los últimos tres años, algún proyecto de igual o similar naturaleza, avalados por certificados de buena ejecución, por un importe acumulado igual o superior a **219.261,00 euros**, responde de manera adecuada al objeto del contrato, sin llegar a resultar restrictiva la exigencia para los licitadores. La presentación de los servicios realizados por importe igual o superior a **219.261,00 €** es una cantidad asumible, al mismo tiempo que demuestra experiencia real en el campo. Asimismo, los umbrales son congruentes con el valor estimado y el presupuesto del contrato calculados.

De nuevo, con esta configuración se satisfacen al mismo tiempo las diferentes necesidades e intereses presentes en los licitadores, en la Administración y en el propio contrato. De cara a acreditar este requisito de solvencia, se ha considerado que una relación de los trabajos indicando el importa, la fecha y el destinatario es una buena forma



de obtener la información precisada, junto a los pertinentes certificados que corroboren la buena ejecución de los servicios alegados.

MEMORIA CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION

El artículo 202.1 de la LCSP, solo exige de forma obligatoria contar con una condición especial de ejecución de tipo social o ambiental, en este caso se han incorporado las condiciones esenciales de ejecución de tipo ambiental.

Las empresas licitantes deberán asumir la gestión de los residuos generados por el Organismo y el servicio de cafetería (papel-cartón, envases, vidrio, pilas) durante la vigencia del contrato.

Esta condición tiene el carácter de condición esencial de ejecución del mismo y el incumplimiento de la misma será considerado como causa de resolución del contrato, tal como establece el artículo 211 de la LCSP.

CRITERIOS DE ADJUDICACION DE CONTRATO

Al tratarse de un contrato de servicios intensivo en mano de obra, dado que su ejecución precisa de un gran número de trabajadores en comparación con las exigencias de capital que precisa, se ha establecido la pluralidad de criterios para la adjudicación del contrato, tal como se deriva del contenido del artículo 145.3.f) y .g) de Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

En Pozuelo de Alarcón a fecha de firma

EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD

Fdo. Luis Pedro García Martín

